

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	458101,41			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	582573,72			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	762091,45			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Перезапусти стояк отопления в подвале, кв.1,5	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационных колодцев, подвального помещения на предмет утечек	2	ч/час	335,95	671,90
	Перезапуск стояка ГВС в подвале, кв.34	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка подвального помещения на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушенных связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушенных сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
	Уборка снега	592,7	м2	17,00	10 075,90
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории					
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
	Уборка лестничных пролетов				3 090,44
Организация мест хранения отходов					
					467,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
					4253,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
					2018,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
					4020,79
Итого					51 681,27

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
6 585,10				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование ИПУ воды, кв.7	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
2 855,58				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
10 075,90				
Уборка снега	592,7	м2	17,00	10 075,90
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 679,75				
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
0,00				
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
2590,13				
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				
1250,00				
Проверка вентканалов			1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
25 883,28				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Очистка придомовой территории			20000,00	20000,00
Содержание придомовой территории			5715,30	5715,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
3090,44				
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				
5788,41				
Управление жилым домом, в т.ч.				
5788,41				
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
2286,73				
2286,73				
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
4020,79				
4 020,79				
Итого				
66 573,09				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.				
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
5 913,20				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 075,90
Уборка снега	592,7	м2	17,00	10 075,90
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 883,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			5715,30	5 715,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6482,04
			6482,04	6 482,04
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2194,99
			2194,99	2 194,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
Итого				45 085,10
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 616,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование подвального помещения и канализационных колодцев, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.16	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.16	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.6	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование подвального помещения и канализационных колодцев, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.6	2	ч/час	335,95	671,90
Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.27	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка на предмет утечки	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час 335,95 167,98		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД			2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			2	ч/час 335,95 671,90		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00		
				0,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78		
Снятие контрольных показаний с Горсетию			0,5	ч/час 335,95 167,98		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			2	ч/час 335,95 671,90		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			2	ч/час 335,95 671,90		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00		
				0,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13		
				2 590,13		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 891,38		
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час 335,95 167,98		
Содержание придомовой территории				5723,40 5723,40		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44		
Уборка лестничных пролетов				3090,44 3 090,44		
Организация мест хранения отходов				467,00		
				467,00		
Дератизация, в т.ч.				1343,80		
Обработка подвала от запаха, кв.5			4	ч/час 335,95 1 343,80		
Управление жилым домом, в т.ч.				5607,18		
				5607,18 5 607,18		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2123,39		
				2123,39 2 123,39		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79		
				4020,79 4 020,79		
Итого				40 117,94		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						13 370,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май				шт	820,00	820,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь				шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль				шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март				шт	282,00	282,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель				шт	282,00	282,00
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).			4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.			4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			4	ч/час	335,95	1 343,80
Запуск дома по ГВС			2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения (запах канализации), кв.5			2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.47			1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.47			1	ч/час	335,95	335,95
Закрытие вводных задвижек для опрессовки			2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.38			1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.38			1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.41			1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.41			2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.48			1	ч/час	335,95	335,95
Замена перекрывающего крана, кв.48			2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.48			1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						0,00
						0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0
						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						3 695,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	335,95	167,98

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	2,5	ч/час	335,95	839,88
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсчетыю	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1250,00
Проверка вентканалов	50	кв	1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 719,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Окраска площадки	30	м2	836,00	836,00
Содержание придомовой территории			5715,30	5715,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5578,09
			5578,09	5 578,09
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1852,65
			1852,65	1 852,65
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
Итого				44 145,89
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 210,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.28	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование колодца, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				7532,00
Гидравлическое испытание	236	м	7532,00	7532,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					27 256,00
Ремонт балконного козырька		12,5	м2	27256,00	27 256,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Г-орсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2590,13
				2590,13	2 590,13
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 809,17
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Выкашивание газонов		1729	м2	516,2	8 925,10
Содержание придомовой территории				5716,10	5716,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3090,44
Уборка лестничных пролетов				3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов					467,00
				467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5947,28
				5947,28	5 947,28
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1691,55
				1691,55	1 691,55
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4020,79
				4020,79	4 020,79
Итого					79 982,60

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 203,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование полотенцесушителя (требуется замена), кв.4		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					7 344,00
Прочистка канализации		12	м	7344	7 344,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					4 032,00
Ревизия арматуры.		6	шт	4032	4 032,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					86 748,27
Ремонт межпанельных швов		144,6	м	86748,27	86 748,27
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Г-орсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					620,00
Смена ламп.		1	шт	620,00	620,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2590,13
				2590,13	2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 883,28
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98

Содержание придомовой территории			5715,30	5715,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6647,61
			6647,61	6 647,61
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1559,54
			1559,54	1 559,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
итого				134 573,45
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 554,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.18	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.18	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха с системы ГВС, кв.46	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализации в подъезде, кв.34	2	ч/час	335,95	671,90
Перезапустили стояк в подвале по ГВС, кв.46	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж ОДПУ в поверку	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 313,10
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Вывоз мусора с контейнерной площадки	1,5	ч/час	335,95	503,93
Выкашивание газонов	1729	м2	516,2	8 925,10
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5295,10	5295,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4290,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
мытьё окон			1200,00	1 200,00
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00

Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4665,19
	2237,5	м2	2,085	4 665,19
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1523,74
	2237,5	м2	0,681	1 523,74
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
Итого				46 792,43
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 250,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Монтаж ОДПУ после поверки	6	ч/час	335,95	2 015,70
Демонтаж ОДПУ в поверку	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.7	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование стояков в подвале, кв.34	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пробок с ИПУ воды, составление акта, кв.7	1	ч/час	335,95	335,95
Стравили воздух в подвале и на чердаке, кв.34,49	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование радиатора на предмет утечки, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование радиатора, кв.6	2	ч/час	335,95	671,90
				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				4 033,00
ревизия арматуры	2	шт	4033	4 033,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				10 950,00
Прочистка и смена канализации,	15/1	м/м	10950	10 950,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				7607,00
Пуск отопления	10052	м3	7607,00	7607,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				941,00
Смена ламп	2	шт	941,00	941,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1250,00
Проверка вентиляции	50	кв	1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 883,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5294,30	5294,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5416,99
	2237,5	м2	2,421	5 416,99
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1447,66
	2237,5	м2	0,647	1 447,66
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79

итоги				65 314,78	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 539,00	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00	
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80	
Обследование радиатора, кв.46	2	ч/час	335,95	671,90	
Обследование ХВС и ГВС в подвальном помещении, кв.5	1	ч/час	335,95	335,95	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 863,43	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90	
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90	
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90	
Работа с заявкой, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95	
Ремонт двери, регулировка доводчика, закрытие подвальных окон, кв.3	2	ч/час	335,95	671,90	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00	
				0,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 847,73	
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90	
Ограничение эл.энергии за долги, кв.19	1	ч/час	335,95	335,95	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 098,00	
Смена ламп, датчиков	4/1	шт	2 098,00	2 098,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13	
				2590,13	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 883,38	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98	
Расходные материалы			421,00	421,00	
Содержание придомовой территории			5294,40	5294,40	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44	
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44	
Организация мест хранения отходов				467,00	
				467,00	
Дератизация, в т.ч.				0,00	
				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				5891,34	
		2237,5	м2	2,633	5 891,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1564,01	
		2237,5	м2	0,699	1 564,01
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79	
				4 020,79	
итоги				38 855,23	

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 539,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80

Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС, составление акта, кв.40	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование на предмет утечек.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование стояков ХВС, ГВС.кв.5	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				900,00
Смена ревизии.	1	шт	900	900,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				4 149,00
Обследование кровли	592,7	м2	4149,00	4 149,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
			2590,13	2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 022,23
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Вывоз веток с контейнерных площадок	3	ч/час	335,95	1 007,85
Подсыпка дорожек			1131,00	1131,00
Расходные материалы			421,00	421,00
Содержание придомовой территории			5294,40	5294,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов			3090,44	3 090,44
Организация мест хранения отходов				467,00
			467,00	467,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6495,46
	2237,5	м2	2,903	6 495,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1825,80
	2237,5	м2	0,816	1 825,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
			4020,79	4 020,79
Итого				43 635,17

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				15 310,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1358,00	1 358,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	348,8	1 395,20
Чистка фильтра на ГВС. кв.5	6	ч/час	348,8	2 092,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС, составление акта, кв.14	1	ч/час	348,8	348,80
Перенустили стояк отопления. кв.40,кв.30, кв.50	8	ч/час	348,8	2 790,40
Обследование подвала на предмет утечек.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование течи радиатора. Кв26	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				15 350,00
поверка тепловычислителя				13350,00 13 350,00
Пуско-наладочные работы				2000,00 2 000,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 429,76
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5 ч/час 348,8 174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2 ч/час 348,8 697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				2 ч/час 348,8 697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				2 ч/час 348,8 697,60
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию				2 ч/час 348,8 697,60
Осмотр подвальных помещений на предмет чистоты и замусоренности				1,5 ч/час 348,8 523,20
Размещение поздравлений с новым годом.				0,7 ч/час 348,8 244,16
Размещение объявлений по собранию.				2 ч/час 348,8 697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				10 076,00
Уборка снега с кровли				592,7 м2 10076,00 10 076,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 790,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1 ч/час 348,8 348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				2 ч/час 348,8 697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				2 ч/час 348,8 697,60
Ревизия эл/счита на лестничной площадке. кв.38				3 ч/час 348,8 1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2590,13
				2590,13 2 590,13
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				26 809,02
Проверка детских площадок на предмет исправности				1 ч/час 348,8 348,80
Дворовая территория				3000 3000,00
Украшение елки во дворе дома.				5,3 ч/час 348,8 1 848,64
Спилили елку в лесу. Погрузили на эвакуатор, доставка во двор с выгрузкой				8,3 ч/час 348,8 2 895,04
Очистка площадки и гильзы от снега и мусора.				1,3 ч/час 348,8 453,44
Обследование западного района города на наличие елок.				13,5 ч/час 348,8 4 708,80
Установка елки				4683,00 4683,00
Подключение елки, ремонт гирлянд.				2826,00 2826,00
Расходные материалы				421,00 421,00
Содержание придомовой территории				5624,30 5624,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3090,44
Уборка лестничных пролетов				3090,44 3 090,44
Организация мест хранения отходов				10 582,20
Вывоз мусора с контейнерной площадки				8 ч/час 348,8 2 790,40
Уборка мусора в подвале и на чердаке				21 ч/час 348,8 7 324,80
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00 0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8258,61
				2237,5 м2 3,691 8 258,61
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2027,18
				2237,5 м2 0,906 2 027,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4020,79
				4020,79 4 020,79
итого				105 334,52
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			278583,68
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			292944,43
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			285248,62
	- за содержание жилого помещения, всего:			7695,81
	- за КРСОИ			7695,81
	- за прочие услуги			0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1509178,47
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			1458114,16
	- за содержание жилого помещения, всего:			51064,31
	- за КРСОИ			51064,31
	- за прочие услуги			0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1562007,64
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			1510174,43
	- за содержание жилого помещения, всего:			51833,21
	- за прочие услуги			0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			240115,26
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги			233188,35
	- за содержание жилого помещения, всего:			6926,91

	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	6739,13
	Истрачено на ОДИ	6739,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00