

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Короленко, 6/39, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«17» января 2017 г.

Место проведения: г.Серов, К Маркск , д.42, в офисе ООО УК « Наш дом», форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «17»января 2017г., г.Серов, ул. К. Маркса д.42, офис ООО «Управляющая компания «Наш дом».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Короленко, 6/39, собственники владеют 6549,8 кв.м всех жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул.Короленко, д.6/39 приняли участие собственники и их представители в количестве

127 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4548,4 кв.м жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 69,4 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Короленко, д.6/39.
2. Необходимость замены общедомового прибора учета ПРЭМ.
3. Утверждение сметной стоимости на замену ОДПУ холодного водоснабжения.
4. Утверждение порядка финансирования замены ОДПУ ХВС.
5. Определение места хранения протокола и результатов голосования.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул.Короленко д.6/39.

Слушали: Багаеву Наталью Владимировну , которая предложила избрать председателем общего собрания Осокина Павла Юрьевича.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Снигур Надежду Борисовну.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Осокина Павла Юрьевича;
Снигур Надежду Борисовну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания Осокина Павла Юрьевича.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Снигур Надежду Борисовну.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Осокина Павла Юрьевича;
Снигур Надежду Борисовну.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
4548,4	100,0	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания Осокина Павла Юрьевича;
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений
Снигур Надежду Борисовну.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Осокина Павла Юрьевича;
Снигур Надежду Борисовну.

По второму вопросу: Необходимость замены общедомового прибора учета ПРЭМ холодного водоснабжения.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая довела до сведения собственников, что в сентябре 2016 года вышел из строя ОДПУ ХВС. В случае не принятия решения по замене на новый ПУ, общедомовой прибор учета будет снят с коммерческого учета и начисления за потребленную холодную воду с января 2017 года будут начисляться по нормативам с повышающим коэффициентом, утвержденным РЭК Свердловской области. (Согласно ПП РФ 354 от 06.05.2011 г. и 261-ФЗ).

Предложили: Заменить прибор учета (ПРЭМ), вышедший из строя, на новый ОДПУ ХВС ПРЭМ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
4548,4	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Заменить общедомовой прибор учета ХВС вышедший из строя, на новый прибор учета (ПРЭМ) .

По третьему вопросу: Утверждение сметной стоимости на замену ОДПУ ХВС.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая предъявила общему собранию собственников смету на замену ОДПУ ПРЭМ на сумму 49 368,56 рублей.

Предложили: Утвердить смету на замену ОДПУ на ХВС ПРЭМ на сумму 49 368,56 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
4548,4	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить смету на замену ОДПУ на ХВС ПРЭМ на сумму 49 368,56 рублей.

По четвертому вопросу: Утверждение порядка финансирования замены ОДПУ ХВС.

Предложено оплатить стоимость ОДПУ ХВС из средств собственников, накапливаемых на счетах ТСЖ «Короленко 6/39 (на спец. Счете ТСЖ «Короленко,6/39» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк»). Дополнительных начислений и сборов не производить.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,4	100	0	0	0	0

Принято решение: Оплатить стоимость ОДПУ ХВС из средств собственников, накапливаемых на счетах ТСЖ «Короленко 6/39 (на спец. Счете ТСЖ «Короленко,6/39» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк» и расчетном счете). Дополнительных начислений и сборов не производить.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Багаеву Наталью Владимировну, которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Короленко, д.6/39, кв.64

Проголосовали:

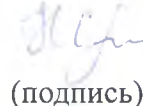
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4548,4	100,0	0	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Короленко, д.6/39, кв.64

Председатель общего собрания: Осокин П.Ю


(подпись)


Секретарь общего собрания: Снигур Н.Б


(подпись)

Члены счетной комиссии: Осокин П.Ю


(подпись)

Снигур Н Б


(подпись)

