

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	421155,31			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	665364,01			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	776077,81			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
Снятие показаний ОДПУ					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 44, 1	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Обследование радиаторов отопления кв. 1	6	ч/час	457,02	2 742,12
	Обследование регулирующих кранов на радиаторе кв. 7	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Отключили отопление кв. 40, 44	6	ч/час	457,02	2 742,12
	Перекрыли воду на водонагревателе кв. 13	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Обследовали ванную обвязку кв. 50	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Открыли краны на радиатор кв. 52, 22	9	ч/час	457,02	4 113,18
	Почистили фильтр на отопление кв. 28	5	ч/час	457,02	2 285,10
	Прочистили фильтры на вводе в дом по отоплению кв. 45, 18	10	ч/час	457,02	4 570,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование после затопления Составление акта. кв. 40	2,5	ч/час	457,02	1 142,55
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
	Смена покрытия в подъезде.	867,9	м2	17,00	14 754,30
		1,76	м2	5363,00	9 438,88
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	457,02	914,04
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Снятие контрольных показаний ИПУ эл. энергии. Составление акта. кв. 44	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
	Смена ламп	6	шт	3 362,00	3362,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
	Расходные материалы	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Содержание придомовой территории			482,00	482,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.			10447,40	10447,40
	Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
	Организация мест хранения отходов			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	2565,8	м2	3,511	9 008,52
				2414,42	2 414,42
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			4610,74	4 610,74
				4610,74	4 610,74
	ИТОГО				92 094,08

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 218,28
Сервисное обслуживание ОДПУ					820,00
Снятие показаний ОДПУ					1 371,06
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование по ХВС на вводе дома кв. 30	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Обследование радиатора в квартире 46	4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 970,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 754,30
Уборка снега					14 754,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 371,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью					457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 095,51
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			6385,00	6385,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3543,88
	Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов					535,00
				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					7433,12
		2565,8	м2	2,897	7 433,12
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2996,85
		2565,8	м2	1,168	2 996,85
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4610,74
				4610,74	4 610,74
Итого					52 529,38
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 019,14
Сервисное обслуживание ОДПУ					820,00
Снятие показаний ОДПУ					228,51
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обследовали радиаторы. кв.41	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Демонтаж пломб и ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.Составили акт. кв.15	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					6 240,00
	Чистка фильтров.	2	шт	3 120,00	6 240,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
Обследование после затопления. Составление акта. кв.40	4	ч/час	457,02	1 828,08
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	3	ч/час	457,02	1 371,06
Обследование угла в комнате.кв.17	1	ч/час	457,02	457,02
обследовали крышу над 1 подъездом.кв.11	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
Уборка снега	867,9	м2	17,00	14 754,30
Смена замка.	1	ед	2383,00	2 383,00
Частичный ремонт кровли	1	ед	30500,00	30 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	457,02	228,51
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	457,02	228,51
Включили вводной АВ. кв.41	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
Смена ламп, патронов, плафонов.	8/3/2		5 304,00	5 304,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
0,00				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
24 794,19				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Дворовая территория			9000,00	9000,00
Подсыпка дорожек	120	кг	1591,00	1591,00
Приобретение скребка для уборки придомовых территорий.	2	ч/час	457,02	914,04
Очистка придомовых проездов дорожной техникой.	12	ч/час	457,02	5 484,24
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			7094,40	7094,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
3543,88				
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				
535,00				
Дератизация, в т.ч.			535,00	535,00
Управление жилым домом, в т.ч.				
2565,8				
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		м2	2,982	7 651,22
2814,68				
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.	2565,8	м2	1,097	2 814,68
4610,74				
			4610,74	4 610,74
итога				
113 548,43				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.				
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
8 132,32				
Сервисное обслуживание ОДПУ			820	820,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	457,02	1 371,06
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС Составление акта. кв. 17, кв. 6	4	ч/час	457,02	1 828,08
Обследование водонагревателя в кв. 30	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование радиатора в кв. 57	4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
4 341,69				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера.	4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
0,00				
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
2 513,61				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта.	2,5	ч/час	457,02	1 142,55
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 804,91
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			7094,40	7094,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3543,88
	Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов					535,00
				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8598,00
		2565,8	м2	3,351	8 598,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2537,58
		2565,8	м2	0,989	2 537,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4610,74
				4610,74	4 610,74
итого					42 617,73
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 874,44
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май					820,00
			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ					1 371,06
		3	ч/час	457,02	1 371,06
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка жилфонда на предмет утечек	8	ч/час	457,02	3 656,16
	Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Демонтаж пломб и ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв.46	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					14 700,00
	Прочистка канализации	20	м	14700	14 700,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 083,81
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Обследование входной двери 3 подъезд кв. 51	6	ч/час	457,02	2 742,12
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 607,00
	Ремонт мет.двери.	1	шт	8607,00	8 607,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					4 113,18
Снятие контрольных показаний с Горсетью					457,02
		1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка на несанкционированное подключение к эл. Энергии кв. 44,53, 49, 1, 9	5	ч/час	457,02	2 285,10
	Полное ограничение эл. энергии кв. 19	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 184,91
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Выкашивание газонов, первый укос	1500	м2	692	10 380,00
	Расходные материалы			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			7094,40	7094,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3543,88
	Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов					535,00
				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					7343,32
		2565,8	м2	2,862	7 343,32
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2532,44
		2565,8	м2	0,987	2 532,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4610,74
				4610,74	4 610,74
итого					82 128,73

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	457,02	1 371,06
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Стоят дворовые колодцы, передала в ООО «Сигнал»	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	457,02	457,02
	Обработали подвал «Део-хлором» кв. 5	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы				482,00	482,00
Содержание придомовой территории				7543,00	7543,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа				619,15	619,15
Уборка лестничных пролетов				3667,71	3 667,71
Организация мест хранения отходов					
Дератизация, в т.ч.				535,00	535,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		2565,8	м2	3,704	9 503,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				0,916	2 350,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				2755,05	2 755,05
				5161,75	5 161,75
ИТОГО					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ				820	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование канализационного колодца, передала в ООО «Сигнал»	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепла. Составление акта. кв. 48	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Прочистка канализации		10	м	7476	7 476,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	457,02	457,02
	Произвели санобработку 1 подъезд кв. 2	6	ч/час	457,02	2 742,12
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 742,12
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Полное ограничение эл. энергии кв. 35, 46, 50,	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 946,13
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Выкашивание газонов, второй укос	1500	м2	692	10 380,00
	благоустройство территории			312,62	312,62
	Расходные материалы			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			7543,00	7543,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 667,71
	Уборка лестничных пролетов			3667,71	3 667,71
Организация мест хранения отходов					535,00
				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					7 256,08
		2565,8	м2	2,828	7 256,08
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					1 988,50
		2565,8	м2	0,775	1 988,50
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5 161,75
				5161,75	5 161,75
Итого					57 048,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 847,22
Сервисное обслуживание ОДПУ					820
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепла. Составление акта. кв. 20	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование напора воды в ванной кв. 57	4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
	Гидравлическое испытание	281	м	13067	13067
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 513,61
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка кровли на отсутствие протечек;	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 599,57
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1,5	ч/час	457,02	685,53
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 253,51
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			7543,00	7543,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 667,71
	Уборка лестничных пролетов			3667,71	3 667,71
Организация мест хранения отходов					535,00
				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					0,00

Управление жилым домом, в т.ч.					8148,98
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.		2565,8	м2	3,176	8 148,98
					1947,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.		2565,8	м2	0,759	1 947,44
					5161,75
				5161,75	5 161,75
Итого					37 674,79
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 788,48
Сервисное обслуживание ОДПУ				820	820,00
Снятие показаний ОДПУ		4	ч/час	457,02	1 828,08
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	457,02	2 742,12
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. кв. 20	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование напора воды в ванной кв. 24	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Обследование течи трубы отопления, подтянули «американку» кв. 22	5	ч/час	457,02	2 285,10
					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					26 706,00
Запуск отопления		13501	м3	13639,00	13 639,00
Гидравлическое испытание		281	м	13067	13 067,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 513,61
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					4 570,20
Снятие контрольных показаний с Г орсетию		2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Подключение эл. энергии после отключения кв. 19	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка на несанкционированное подключение эл. энергии кв. 1, 44, 53, 49, 9,	5	ч/час	457,02	2 285,10
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 242,00
	Смена ламп, светильников	6/3	шт	6 242,00	6 242,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 804,91
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы				482,00	482,00
Содержание придомовой территории				7094,40	7094,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3667,71
Уборка лестничных пролетов				3667,71	3 667,71
Организация мест хранения отходов					535,00
				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7120,10
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.		2565,8	м2	2,775	7 120,10
					1903,82
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.		2565,8	м2	0,742	1 903,82
					5161,75
				5161,75	5 161,75
Итого					78 013,58
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 788,48
Сервисное обслуживание ОДПУ				820	820,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	457,02	1 371,06
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. кв. 48	2	ч/час	457,02	914,04
	Выполнена проверка работы расходомеров на соответствие техническим параметрам для учета тепловой энергии совместно с ООО «Вертикаль»	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование отопления, Удаление воздушной пробки кв. 22	7	ч/час	457,02	3 199,14
	Завесили дом по отоплению	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Открыли дом по отоплению	3	ч/час	457,02	1 371,06

	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.					
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)					
Объявления различного характера					
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью					
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
Расходные материалы					
Содержание придомовой территории					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
Организация мест хранения отходов					
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
Итого					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.					
Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)					
Единица измерения работы (услуги)					
Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу					
Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях					
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
Снятие показаний ОДПУ					
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).					
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					
Обследовано, стоят колодцы. Передано в сигнал, кв. 7					
Снятие показаний ОДПУ					
Обследовано, стоят колодцы. Передано в сигнал, кв. 18					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);					
Объявления различного характера.					
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Обследование кровли					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью					
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					0,00
Проверка детских площадок на предмет исправности					9 448,91
	Подсыпка дорожек	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы	0,088	м3	1644,00	1644,00
	Содержание придомовой территории			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			7094,40	7094,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3667,71
	Уборка лестничных пролетов			3667,71	3 667,71
Организация мест хранения отходов					535,00
	Дератизация, в т.ч.			535,00	535,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7202,20
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	2565,8	м2	2,807	7 202,20
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.	2565,8	м2	0,943	2 419,55
				5161,75	5 161,75
Итого					46 527,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					17 272,72
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	обследование сырости от кв.№ 1, перекрыли отопление- порыв радиатора	8	ч/час	457,02	3 656,16
	обследование радиатора кв.№ 8, кв.22, кв.17	8	ч/час	457,02	3 656,16
	отогревание трубы ХВС в подвале, кв.18	6	ч/час	457,02	2 742,12
	закрытие окна в подвале, кв.33	6	ч/час	457,02	2 742,12
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС Составление акта. кв.5	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					16 588,00
	Прочистка канализации.	22	м	16588	16 588,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					7061,00
	ремонт отопления	1	шт	7061,00	7061,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 970,63
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					457,02
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	457,02	457,02
	объявления С новым годом	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 754,00
	Уборка снега с кровли	867,9	м2	15622,00	14 754,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 828,08
Снятие контрольных показаний с Горсетью					914,04
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					0,00
Проверка детских площадок на предмет исправности					7 378,21
	Расходные материалы			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			6667,70	6667,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3667,71
	Уборка лестничных пролетов			3667,71	3 667,71
Организация мест хранения отходов					535,00
	Дератизация, в т.ч.			535,00	535,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5329,17
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	2565,8	м2	2,077	5 329,17
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.	2565,8	м2	0,678	1 739,61
				5161,75	5 161,75

итого		84 285,88
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	310441,51
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	347067,49
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	315204,44
	- за содержание жилого помещения, всего:	31863,05
	- за КРСОИ	31863,05
	- за прочие услуги	0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	682218,51
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	671916,33
	- за содержание жилого помещения, всего:	10302,18
	- за КРСОИ	10302,18
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	706908,88
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	693487,20
	- за содержание жилого помещения, всего:	13421,68
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	322377,12
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	293633,57
	- за содержание жилого помещения, всего:	28743,55
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	0,00
	Истрачено на ОДИ	0,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00