

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 28.12.2021

**Регистрационный номер протокола:** 1

**Место проведения общего собрания:** Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 112/38

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 18:00 28.12.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 28.12.2021

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 112/38

**Вид общего собрания:** годовое (очередное)

**Форма проведения собрания:** совместного присутствия (очное)

**Инициатор проведения:** ООО "УК "Вега" в лице директора Шуклиной Ирины Альбертовны, действующей на основании Устава

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 28.12.2021 по адресу г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1 Дворец Культуры "Металлургов" в "Малом" зале

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 2 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3296.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3296.8 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 28.12.2021

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
- 2 Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту дома на 2022 год.
- 3 Утверждение тарифа на содержание общего имущества в МКД на 2022 год.
- 4 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
- 5 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
- 6 Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 127.2, что составляет 3.86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать председателем - \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_), секретарём - \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.</b>					
Избрать председателем - _____ (кв. _____), секретарём - _____ (кв. _____). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания _____ и _____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
127.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 2 вопросу повестки дня - Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту дома на 2022 год.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту дома на 2022 год в размере, указанном в постановлении Главы Серовского городского округа № 1623 от 16.12.2021 г.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию и текущему ремонту дома на 2022 год.</b>					
Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту дома на 2022 год в размере, указанном в постановлении Главы Серовского городского округа № 1623 от 16.12.2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
127.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на содержание общего имущества в МКД на 2022 год.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества в МКД на 2022 год согласно постановлению Главы Серовского городского округа № 1623 от 16.12.2021 г.

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в МКД на 2022 год.</b>					
Утвердить тариф на содержание общего имущества в МКД на 2022 год согласно постановлению Главы Серовского городского округа № 1623 от 16.12.2021 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
127.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 4 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).</b>					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
127.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 5 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.</b>					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
127.2	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании «Вега».

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.</b>					
Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании «Вега».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
127.2	100	0	0	0	0

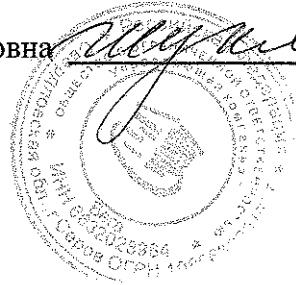
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.  
Решение отклонено (отсутствует кворум)

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 2 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Реестр собственников помещений принявших участие в очном этапе очного голосования в МКД
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор общего собрания

Директор ООО «УК «Вега»: Шуклина Ирина Альбертовна



28.12.2021