

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
города Серова
в многоквартирном доме № 4 по ул. Февральской Революции
(форма проведения собрания - очная)

"26" мая 2015 г.

Место проведения: двор жилого дома по ул. Февральской Революции д.4

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1854,2 кв. м.

Площадь нежилых помещений 181,7 кв. м., площадь МОП 275,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1672,5 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 29.

Количество собственников нежилых помещений - 2.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - старшего совета дома Сусоева С.Л. кв. №17 по ул. Февральской Революции д.4.

В голосовании участвовали собственники квартир, обладающие голосами-

Присутствовали собственники квартир: Баталова А.И., Медведев Д.Е.(кв.18), Пахомова Н.Д.(кв.6), Хмелева А. И. (кв.16), Иванова Н.В. (кв.10), Глазырин В.М., Глазырина Н.Г., Глазырин А.В., Глазырин В.В. (кв.26), Чиркин В.В., Чиркина Д.В.(кв.28), Перминова А.Н., Перминов И.Н. (кв.27), Лапина О.В.(кв.15), Богословская Л.В., Богословский С.Г., Богословская И.С.(кв.29), Орехова Н.В.(кв.14), Сусоев С.Л., Сусоева О.А.(кв.17), Зайдулин В.К.(кв.19), Филатова Е.В., Филатов Е.А. (кв.6.), Полова В.В.(кв.12), Коновалова А.В.(кв.2), Деева Ю.В.(кв.№30).

Повестка дня очного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждения порядка подсчета голосов собственников и способов голосования.
- 3.Расторжение договоров управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов».
4. Выбор новой управляющей компании, в лице ООО «УК «Наш дом».
5. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш дом».
6. Утверждение размера платы за ЖКУ.
- 7.Освобождение на 100% стоимости услуг по содержанию МКД председателя совет дома Сусоева С.Л., кв.17.
8. «Утверждение способа направления сообщений о проведении следующих общи собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников».
- 9.Выбор уполномоченных лиц из числа собственников помещений дома для контрол работы УК, связанных с выполнением обязательств по договору управления с ООО «УК «Наш дом».
10. Влажная, двухразовая уборка, в месяц мест общего пользования (лестничные клето за дополнительную плату.
11. Утверждения способа и места хранения протокола собрания.
12. Разное.

Вопрос №1 "Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания".

Слушали Иванову Надежду Владимировну кв. №10: Выбрать председателем общего собрания собственников Сусоева Сергея Лаврентьевича.

Голосовали: за – 948.1 голосов, против – нет, воздержались - нет.

Принято решение: председателем общего собрания выбрать Сусоева С.Л.

Председатель общего собрания Сусоев С.Л.: предлагается выбрать секретарем общего собрания Иванову Надежду Владимировну.

Голосовали: за – 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: секретарем общего собрания выбрана Иванова Н.В.

Председатель общего собрания Сусоев С.Л.: предлагается наделить председателя секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосовали: за – 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: наделить председателя собрания и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Вопрос №2 «Утверждение порядка распределения голосов собственников и способ голосования».

Председатель общего собрания Сусоев С.Л.: каждый собственник помещения обладает количеством голосов равной доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности) Голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали: за – 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: каждый собственник имеет количество голосов для порядка подсчета, какова площадь помещения находящаяся у него в собственности и голосование провести с помощью бюллетеней.

Вопрос №3 «Расторжение договора управления с ООО «УК «ЖКХ-Серов».

Председатель общего собрания Сусоев С.Л.: в связи с невыполнением условий договора управления со стороны ООО «УК «ЖКХ-Серов» и отсутствием лицензии, предлагаю расторгнуть с ней договор управления. (ст. 162, п.8.2. ЖК РФ)

Голосовали за - 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: расторгнуть договор управления с Управляющей компанией ООО «УК «ЖКХ-Серов».

Вопрос №4 «Выбор новой управляющей компании, в лице ООО «УК «Наш дом».

Секретарь общего собрания Иванова Н.В.: предлагаю выбрать новую управляющую компанию ООО «УК «Наш дом» и заключить с ней договор управления с 01.06.2015г.

Голосовали: за – 948.1 голосов, против – нет голосов, воздержались - нет.

Принято решение: выбрать новую управляющую компанию, в лице ООО «УК «Наш дом».

Вопрос №5 «Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш дом».

Председатель общего собрания Сусоев С.Л.: утвердить условия договора управления ООО «УК «Наш дом», дополнительное соглашение к договору управления МКД дополнительное соглашение к Приложению № 2 договора управления МКД. (Договор управления и дополнительное соглашения к договору управления и дополнительное соглашение к Приложению №2, зачитаны собственникам)

Вопрос №6 «Утверждение размера платы за ЖКУ».

Секретарь общего собрания Иванова Н.В.: тарифы на ЖКУ должны соответствовать тарифам, установленным органами государственного регулирования (РЭК) и постановлениям Серовской городской администрации.

Голосовали: за - 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: тарифы на ЖКУ должны соответствовать тарифам, установленным органом и госрегулирования (РЭК) и постановлениям Серовской городской администрации.

Вопрос № 7 «Освобождение на 100% стоимости услуг по Содержанию МКД председателя совета дома Сусоева С.Л.».

Секретарь общего собрания Иванова Н.В.: предлагаю освободить на 100% стоимости услуг по Содержанию МКД председателя совета дома Сусоева С.Л.

Голосовали: за - 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: освободить на 100% процентов стоимости услуг по Содержанию МКД Сусоева С.Л.

Вопрос № 8 «Утверждение способа направления сообщений о проведении следующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников».

Секретарь общего собрания Иванова Н.В.: предлагаю утвердить способ направления сообщений о проведении следующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников, вывешивая информацию на информационных стендах в подъездах.

Голосовали: за - 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: утвердить способ направления сообщений о проведении следующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников, вывешивая информацию на информационных стендах в подъездах.

Вопрос № 9 «Выбор уполномоченных лиц для контроля работ УК, связанных с выполнением обязательств по договору управления с ООО «УК «Наш дом»».

Секретарь общего собрания Иванова Н.В.: предлагаю выбрать уполномоченных лиц для контроля работ УК, связанных с выполнением обязательств по договору управления с ООО «УК «Наш дом», следующих собственников помещений:

председателя совета дома - Сусоева С.Л. и членов совета дома - Иванову Н.В. и Перминову А.Н.

Голосовали: за - 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: выбрать уполномоченных лиц для контроля работ УК, связанных с выполнением обязательств по договору управления с ООО «УК «Наш дом», следующих собственников помещений -

председателя совета дома - Сусоева С.Л. и членов совета дома - Иванову Н.В. и Перминову А.Н.

Вопрос № 10 «Влажная, двухразовая уборка, в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату».

Секретарь общего собрания Иванова Н.В.: предлагаю производить влажную, двухразовую уборку, в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату в размере 50 руб. с квартиры по статье «Мытье подъездов».

Голосовали: за - 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: производить влажную, двухразовую уборку, в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату в размере 50 руб. с квартиры по статье «Мытье подъездов».

Вопрос № 11 «Утверждение места хранения протоколов общих собраний».

Секретарь общего собрания Иванова Н.В.: предлагаю протоколы общих собраний подписывать в двух экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя собрания, 2 экземпляр - в офисе ООО «УК «Наш дом» по адрес: г. Серов, ул. К. Маркса, д. 42.

Голосовали: за - 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: протоколы общих собраний подписывать в двух экземплярах: 1-й экземпляр хранится у председателя собрания, 2-ой экземпляр - в офисе ООО «УК «Наш дом» по адресу: г. Серов, ул. К. Маркса, д. 42.

Вопрос № 12 « Разное».

Секретарь общего собрания Иванова Н.В: предлагаю распределение объемов потребления коммунальных ресурсов проводить согласно Постановлению Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года.

Голосовали: за - 948.1 голосов, против - нет, воздержались - нет.

Принято решение: распределение объемов потребления коммунальных ресурсов проводить согласно Постановлению Правительства РФ « 354 от 06.05.2011 года.

Председатель общего собрания Сусоев С.Л. (Сусоев).

Секретарь общего собрания Иванова Н.В. (Иванова).