Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2025 г.		
Остатки на лицевом счете МКД				
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)	311 022,58		
3.	Начислено на лицевой счет МКД	589 243,20		
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	805 319,56		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 258,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Обследование жил. фонда на предмет утечки отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
прекратилась	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование ХГВС ,не допуск в квартиру в стояках вода есть кв 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование системы отопления ,отогрели стояк отопления	5	ч/час	509,9	2 549,50
26,29,7,30,2	2	ч/час	509,9	1 019,80
водоснабжения				0,00
водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				14 920,00
Прочистка канализации,	20	м	14920,00	14 920,00
отопления				1 470,00
смена участка отопления	0,5	м	1470	1 470,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследован подвал,закрыли окно кв 6	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование входной группы (нет возможности -не работает домофон) дверь закрывается кв1,5	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				22 566,00
Уборка снега	901,1	м2	16220,00	16 220,00
Смена замка.	1	шт	6346,00	6 346,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ,квартира обесточена после затопления кв 7	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2806,76
			2806,76	2 806,76
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 198,40
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			298,40	298,40
проверка вентканалов			900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 979,75
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			390,50	390,50
Содержание придомовой территории			10334,30	10334,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2889,56
Уборка лестничных пролетов			2889,558	2 889,56
Организация мест хранения отходов				1671,54
			1671,54	1 671,54
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5960,42
	1888,6	м2	3,16	5 960,42
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2313,54
	1888,6	м2	1,23	2 313,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4103,34
			4 103,34	4 103,34
Итого				86 511,46
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 238,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование ХГВС ,прочистили фильтр на вводе	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет замены радиатора кв 29	5	ч/час	509,9	2 549,50
Обследование жилфонда от котельной №1 на предмет утечки в связи с высокой подпиткой	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				7 668,00
Прочистка канализации	10	м	7668,00	7 668,00
отопления				0,00

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках лавоз, проходов, межэтажных пролетов)	0,5		ч/час	509,9	254,95
	2		ч/час	509,9	1 019,80
Регулировка доводчиков на вх. дверях	2		ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					16 390,00
Уборка снега	901,1		м2	16220,00	16 220,00
изготовление ключей				170,00	170,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2		ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2806,76
				2806,76	2 806,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					900,00
Проверка вентканалов	30		шт	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 064,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
Вертикаль исх 410от 20.02.24	0,5		ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				390,50	390,50
Содержание придомовой территории				6164,10	6164,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2889,56
Уборка лестничных пролетов				2889,558	2 889,56
Организация мест хранения отходов					1671,54
				1671,54	1 671,54
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5573,26
	1888,6		м2	2,95	5 573,26
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2602,49
	1888,6		м2	1,38	2 602,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4103,34
				4 103,34	4 103,34
Итого					63 222,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 298,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3		ч/час	509,9	1 529,70
Проверка и перепуск жилфонда от котельной №1	2		ч/час	509,9	1 019,80
Проверка жилфонда на предмет утечки	2		ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли+открыли вводные задвижки ,удалили воздух	6		ч/час	509,9	3 059,40
19,кв 20 кв 7	7		ч/час	509,9	3 569,30
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения отопления					0,00
					5 603,00
Смена участка отопления	1		м	5603,00	5 603,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках лавоз, проходов, межэтажных пролетов)	0,5		ч/час	509,9	254,95
	2		ч/час	509,9	1 019,80
антитеррористической защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2		ч/час	509,9	1 019,80
Обследование доводчика на двери	2		ч/час	509,9	1 019,80
Объявление	3		ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					16 220,00
Уборка снега	901,1		м2	16220,00	16 220,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2		ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2806,76
				2806,76	2 806,76
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					33 809,55
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория				27000,00	27000,00
Расходные материалы				390,50	390,50
Содержание придомовой территории				6164,10	6164,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2889,56
Уборка лестничных пролетов				2889,558	2 889,56
Организация мест хранения отходов					1671,54
				1671,54	1 671,54
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4664,84
	1888,6		м2	2,47	4 664,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2373,97
	1888,6		м2	1,26	2 373,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4103,34
				4 103,34	4 103,34
Итого					91 304,42

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 728,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали ,устранили течь кв 19,кв 15	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали ,устранили течь стояка отопления	4	ч/час	509,9	2 039,60
Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
водоснабжения				0
водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование ,разрушается балкон кв 19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 600,00
Демонтаж восточных желобов			21 600,00	21 600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрепили светильник в тамбуре	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2806,76
			2806,76	2 806,76
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 652,99
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали ,засыпали провал у канализационного люка	3	ч/час	509,9	1 529,70
Расходные материалы			390,50	390,50
Содержание придомовой территории			6477,84	6477,84
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2889,56
Уборка лестничных пролетов			2889,558	2 889,56
Организация мест хранения отходов				1671,54
			1671,54	1 671,54
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4664,84
	1888,6	м2	2,47	4 664,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2245,55
	1888,6	м2	1,19	2 245,55
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4103,34
			4 103,34	4 103,34
Итого				62 737,03
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 238,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали,слили МКД по отоплению	2	ч/час	509,9	1 019,80
Открыли /Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование,замена гофры унитаза кв 28	4	ч/час	509,9	2 039,60
передано в Сигнал	2	ч/час	509,9	1 019,80
водоснабжения				0
водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения отопления				10 036,00
Прочистка канализации	12	м	10036	10 036,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2806,76
			2806,76	2 806,76
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 942,16
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			390,50	390,50
Содержание придомовой территории			5276,91	5276,91
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2889,56
Уборка лестничных пролетов			2889,558	2 889,56

Организация мест хранения отходов				1671,54	1671,54
				1671,54	1 671,54
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5522,27
		1888,6	м2	2,92	5 522,27
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2130,34
		1888,6	м2	1,13	2 130,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4103,34
				4 103,34	4 103,34
итого					46 635,12
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 238,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали ,выдали тех условия кв 11		1	ч/час	509,9	509,90
Обследовали,прочистили канализацию		4	ч/час	509,9	2 039,60
Подготовили МКД к опрессовке		6	ч/час	509,9	3 059,40
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					8 923,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверили фасад МКД на предмет нарконадписей		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали на предмет укрытия населения		4	ч/час	509,9	2 039,60
Объявление		4	ч/час	509,9	2 039,60
Отрегулировали входную группу 4п.		4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали ,выдали тех условия кв 11		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2 806,76
				2806,76	2 806,76
Проверка вентканалов (ВДПО)					900,00
Проверка вентканалов		30	шт	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 073,81
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос		546	м2	781	4 264,26
Расходные материалы				390,50	390,50
Содержание придомовой территории				6164,10	6164,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2 889,56
Уборка лестничных пролетов				2889,558	2 889,56
Организация мест хранения отходов					1671,54
				1671,54	1 671,54
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5522,27
		1888,6	м2	2,92	5 522,27
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1992,47
		1888,6	м2	1,06	1 992,47
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 103,34
				4 103,34	4 103,34
итого					49 141,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		1	ч/час	509,9	509,90
незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	509,9	509,90
Открыли дом по ГВС		2	ч/час	509,9	1 019,80
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
отопления				17 366,80
Гидравлическое испытание	342	м2	17366,80	17 366,80
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие наркондписей	1	ч/час	509,9	509,90
обследование входной двери после ливня, кв.19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Регулировка вх.двери 2 подъезд, кв.19	3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование вентиляции по предписанию ГАЗЭК кв.30	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 000,00
Ремонт примыкания к ветканалу	1	шт	3500,00	3 500,00
Обследование балкона,			1500	1 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 519,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование балкона,			1500	1 500,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 458,00
Смена светильника освещения	1	шт	1 458,00	1458,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				12834,28
			12834,28	12 834,28
Проверка ветканалов (ВДПО)				1019,80
проверка ветканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 583,71
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	546	м2	781	4 264,26
кв.19	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы			390,50	390,50
Содержание придомовой территории			6164,10	6164,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2889,56
Уборка лестничных пролетов			2889,558	2 889,56
Организация мест хранения отходов				1671,54
			1671,54	1 671,54
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6054,85
	1888,6	м2	3,21	6 054,85
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1663,86
	1888,6	м2	0,88	1 663,86
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4103,34
			4 103,34	4 103,34
Итого				78 698,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				31 307,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов	1	ч/час	509,9	509,90
выпущенной канализации, канализационных вытяжек герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Установка ОДПУ после поверки.	15	ч/час	509,9	7 648,50
поверка ОДПУ			17500	17 500,00
Пуско-наладочные работы			2000	2 000,00
водоснабжения				0
водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 373,00
Прочистка канализации	10	м	8373,00	8 373,00
отопления				770,20
Гидравлическое испытание	342	м2	770,20	770,20
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
притворов, механической плотности фурнитуры элементов	1	ч/час	509,9	509,90
оконных и дверных заполнения в помещения, относящиеся к	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование балкона кв.19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ремонт водостока Кв. №29	1	ч/час	509,9	509,90
Дверь восстановлена. Кв. №29	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				2 906,00
Ремонт мет.двери.	1	под.	1133,00	1 133,00
Смена замка.	1	шт	1773,00	1 773,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				-499,00
Смена светильника освещения	1	шт	-499,00	-499,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2806,76
			2806,76	2 806,76
Проверка ветканалов (ВДПО)				900,00

Проверка вентканалов	30	кв	900,00	900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 774,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			390,50	390,50
Содержание придомовой территории			11128,73	11128,73
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2889,56
Уборка лестничных пролетов			2889,558	2 889,56
Организация мест хранения отходов				1671,54
			1671,54	1 671,54
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4139,81
	1888,6	м2	2,19	4 139,81
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1605,31
	1888,6	м2	0,85	1 605,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4103,34
			4 103,34	4 103,34
итого				79 632,26
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 728,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	1	ч/час	509,9	509,90
определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка жилого фонда от кот. №1	2	ч/час	509,9	1 019,80
Прочистка фильтра на вводе, кв.№17	2	ч/час	509,9	1 019,80
тепла и ГВС кв. №12	2	ч/час	509,9	1 019,80
водоснабжения				0
водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения отопления				0,00
отопления				9 671,00
Пуск отопления	12255	м3	9671,00	9 671,00
Смена задвижек отопления.	2	шт	49229,00	49 229,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 079,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
режима и воздухообмена на чердаке, притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконадписей.	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Обследование балкона (работы загл. на 2025г.) кв.№19	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 441,00
Окраска фасада.	2	м2	3441,00	3 441,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2358,00
Смена ламп.	4	шт	2 358,00	2 358,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2806,76
			2806,76	2 806,76
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 793,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
ООО"Вертикаль"	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			390,50	390,50
Содержание придомовой территории			11128,73	11128,73
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2889,56
Уборка лестничных пролетов			2889,558	2 889,56
Организация мест хранения отходов				1671,54
			1671,54	1 671,54
Дератизация, в т.ч.				2 000,00
дещинсекция			2000	2 000,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7539,29
	1888,6	м2	3,99	7 539,29
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1635,53
	1888,6	м2	0,87	1 635,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4103,34
			4 103,34	4 103,34
итого				64 757,50
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 298,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
демонтаж КП ПУ ГВС кв.9	2	ч/час	509,9	1 019,80

	Устранение течи радиатора кв. 20	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ИПУ ГВС на работоспособность кв. 9	1	ч/час	509,9	509,90
	Подготовить дои к приему теплоносителя	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование и Включение отопления в 3 подъезде , кв.19	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Деионтаж ОДПУ	6	ч/час	509,9	3 059,40
водоснабжения					0,00
водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					356,93
	Объявления о ВДГО и другие	0,7	ч/час	509,9	356,93
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					3 780,00
	Оборудование укрытий			3780,00	3 780,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 614,00
	Вывоз строительного мусора с газона кв. 19	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Расходные материалы			390,50	390,50
	Содержание придомовой территории			6164,10	6164,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
	Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					3847,08
		1888,6	м2	2,04	3 847,08
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1854,61
		1888,6	м2	0,98	1 854,61
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4103,34
				4 103,34	4 103,34
итого					35 873,76
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 748,50
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Демонтаж и монтаж КП ХГВС кранов кв. 28	1	ч/час	509,9	509,90
	обследование отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка жил.фонда от №1 котельной	3	ч/час	509,9	1 529,70
	ввод ИПУ ГВС кв.9	3	ч/час	509,9	1 529,70
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
	Объявления различного характера	3,5	ч/час	509,9	1 784,65
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					54 308,00
	Обследование кровли	901,1	м2	6308,00	6 308,00
	Частичный ремонт карниза			30000,00	30 000,00
	Ремонт балкона			18000,00	18 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					4500,00
	Прочистка вентиляции			4500,00	4 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 828,60
	Подсыпка дорожек	0,058	м3	1274	1 274,00
	Расходные материалы			390,50	390,50
	Содержание придомовой территории			6164,10	6164,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
	Уборка лестничных пролетов				0,00

Организация мест хранения отходов				0,00	
				0,00	
Дератизация, в т.ч.				2 500,00	
дезинсекция				2500	
Управление жилым домом, в т.ч.				4653,51	
				1888,6	
				м2	
				2,46	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2030,25	
				1888,6	
				м2	
				1,08	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				2 030,25	
				4 103,34	
				4 103,34	
итого				91 476,65	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 278,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 100,00
Снятие показаний ОДПУ					3
					шт
					1100,00
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали					3
					ч/час
					509,9
проверка жилфонда на предмет утечек от котельной					2
					ч/час
					509,9
канализ.сети, обработка деохлором					6
					ч/час
					509,9
удаление возд.пробок в системе отопления кв.17,16					5
					ч/час
					509,9
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
отопления					0,00
					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 589,10
проверка фасада на наличие наркондписей					3
					ч/час
					509,9
Объявления					2
					ч/час
					509,9
закрытие подвала кв.6					2
					ч/час
					509,9
устройств					2
					ч/час
					509,9
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 363,00
Уборка снега с кровли					901,1
					м2
					16220,00
Ремонт двери					1
					шт
					2143,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью					2
					ч/час
					509,9
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					900,00
Проверка вентканалов					30
					кв
					900,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 157,48
установка елки					4
					ч/час
					509,9
Расходные материалы					390,50
					390,50
Содержание придомовой территории					6727,38
					6727,38
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4653,51
					1888,6
					м2
					2,46
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2264,43
					1888,6
					м2
					1,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4103,34
					4 103,34
					4 103,34
итого					55 328,86
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			527 098,94	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			251 604,36	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			209 226,19	
	- за содержание жилого помещения, всего:			37 982,78	
	- за КРСОИ			4 395,39	
	- за прочие услуги			0,00	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2 113 782,46	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 602 638,83	
	- за содержание жилого помещения, всего:			490 838,40	
	- за КРСОИ			20 305,23	
	- за прочие услуги			0,00	
	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			2 116 377,40	
	в том числе:				

8.	- за коммунальные услуги	1 610 945,86
	- за содержание жилого помещения, всего:	482 697,41
	- за КРСОИ	22 734,13
	- за прочие услуги	0,00
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	249 009,42
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	200 919,16
	- за содержание жилого помещения, всего:	46 123,77
	- за КРСОИ	1 966,49
	- за прочие услуги	0,00
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3 600,00
	Истрачено на ОДИ	3 240,00
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	360,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00