

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.03.2024

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 6/39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 13.02.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 17.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 6/39

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Осокин Павел Юрьевич, являющийся председателем ТСЖ «Короленко 6/39» и собственником помещения № 64 на основании свидетельства Собственность, 66-01/04-15/2000-286 от 13.12.2000

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 13.02.2024 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 13.02.2024г. по 17:45 17.03.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 17.03.2024г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Короленко д. 6/39, кв. 64)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 140 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6551,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6551,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 17.03.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).
3. Утверждение сметы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).
4. Финансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды. (по уровню подвального помещения).
5. Утверждение сроков работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).
6. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта МКД.
7. Капитальный ремонт отмостки МКД.
8. Утверждение сметы на капитальный ремонт отмостки МКД.

9. Финансирование работ на капитальный ремонт отмостки МКД.
10. Утверждение сроков работ на капитальный ремонт отмостки МКД.
11. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта отмостки МКД.
12. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
13. Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
14. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).
15. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.
16. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4519,75, что составляет 68,98% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем, Осокина Павла Юрьевича, кв. 64, секретарем - Подпорину Людмилу Ивановну, кв. 92. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем, Осокина Павла Юрьевича, кв. 64, секретарем - Подпорину Людмилу Ивановну, кв. 92. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4432,55	98,07	41,9	0,93	45,3	1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 2 вопросу повестки дня - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).

Предложено: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).					
Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4519,75	68,98	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения) в сумме 1 796 665,92 руб.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).					
Утвердить стоимость работ по смете на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения) в сумме 1 796 665,92 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4474,25	68,29	45,5	0,69	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды. (по уровню подвального помещения).

Предложено: Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения) из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ « Короленко 6/39» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительные начислений и сборов не производить.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды. (по уровню подвального помещения).					
Выполнить работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения) из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ « Короленко 6/39» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительные начислений и сборов не производить.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4519,75	68,98	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).

Предложено: Срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения) до 31.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение сроков работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения).					
Срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей. Отопление. 4-8 подъезды (по уровню подвального помещения) до 31.12.2024 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4519,75	68,98	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта МКД.

Предложено: Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения ремонтных работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта МКД.					
Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения ремонтных работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4426,05	67,55	45,5	0,69	48,2	0,74

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 7 вопросу повестки дня - Капитальный ремонт отмостки МКД.

Предложено: Выполнить работы по капитальному ремонту отмостки МКД.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Капитальный ремонт отмостки МКД.					
Выполнить работы по капитальному ремонту отмостки МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4474,45	68,29	0	0	45,3	0,69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на капитальный ремонт отмостки МКД.

Предложено: Утвердить стоимость работ по смете на капитальный ремонт отмостки МКД в сумме 683 770,71 руб.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт отмостки МКД.

Утвердить стоимость работ по смете на капитальный ремонт отмостки МКД в сумме 683 770,71 руб.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4387,05	66,96	87,4	1,33	45,3	0,69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 9 вопросу повестки дня - Финансирование работ на капитальный ремонт отмостки МКД.

Предложено: Выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ « Короленко 6/39» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Финансирование работ на капитальный ремонт отмостки МКД.

Выполнить ремонтные работы из средств собственников, накапливаемых на спец. счете ТСЖ « Короленко 6/39» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в АО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4474,45	68,29	0	0	45,3	0,69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 10 вопросу повестки дня - Утверждение сроков работ на капитальный ремонт отмостки МКД.

Предложено: Срок проведения капитального ремонта отмостки МКД до 31.12.2024 г.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение сроков работ на капитальный ремонт отмостки МКД.

Срок проведения капитального ремонта отмостки МКД до 31.12.2024 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4432,55	67,65	41,9	0,64	45,3	0,69

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 11 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта отмостки МКД.

Предложено: Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф.

действующего на дату начала проведения ремонтных работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта отмостки МКД.					
Договор подряда заключить с ООО «Наш дом», на основании утвержденных смет, с применением коэф. действующего на дату начала проведения ремонтных работ. Оплату произвести после подписания акта приемки выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4474,25	68,29	45,5	0,69	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 12 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем общего собрания Осокиным Павлом Юрьевичем.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Приемку работ производить комиссионно, с привлечением собственников МКД, акты подписать председателем общего собрания Осокиным Павлом Юрьевичем.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4519,75	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 13 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.					
---	--	--	--	--	--

Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" и ст. 156 п. 9(2) ЖК РФ "исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2322,95	51,4	1218,85	26,97	977,95	21,64

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 14 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Предложено: Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. д.).

Передать полномочия ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т.д.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3980,55	60,76	87	1,33	452,2	6,9

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 15 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.

Предложено: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Короленко, д. 6/39, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.					
Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств не полученных от аренды общего имущества МКД Короленко, д. 6/39, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке. Наделить такими полномочиями ООО «УК «Вега».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4100,35	62,58	45,5	0,69	373,9	5,71

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Осокина Павла Юрьевича по 16 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Осокина Павла Юрьевича - по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 6/39, кв. 64.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Осокина Павла Юрьевича - по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 6/39, кв. 64.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4432,55	98,07	0	0	87,2	1,93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 140 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на капитальный ремонт отмостки
6. Смета на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей . Отопление. 4-8 подъезды

Подписи:

Председатель общего собрания: Осокина Павел Юрьевич

номер помещения собственника: кв. 64, подпись [подпись]

Секретарь общего собрания: Александровна Людмила Ивановна

номер помещения собственника: кв. 92, подпись [подпись] 17.03.2024



Члены счетной комиссии:

ФИО:

Соскин Павел Юрьевич

Адрес:

ул. Короленко 6/39 кв. 64

Подпись



17.03.2024

Члены счетной комиссии:

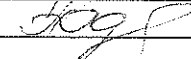
ФИО:

Александрова Людмила Ивановна

Адрес:

ул. Короленко 6/39 кв. 92

Подпись



17.03.2024