

**Протокол №2**  
**внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39», расположенном по адресу:**  
**г. Серов, ул. Короленко, д.6/39, проводимого**  
**в форме очного (совместного присутствия) голосования**

город Серов

«28» ноября 2017 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Короленко д.6/39, на дворовой территории дома, форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «28» ноября 2017г., г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис управляющей компании «Наш дом» .

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — председатель ТСЖ Осокин Павел Юрьевич, ул. Короленко, д.6/39, кв.64 ( право собственности ).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Серов, ул.Короленко, д.6/39 собственники владеют 6550,5 кв.м, в т.ч. жилых — 6183,1 кв.м. и нежилых 367,4 кв.м помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии со статьей 117 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Короленко, д.6/39 приняли участие собственники и их представители в количестве 134 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 4591,7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Помещений в доме: 128 (6 183,1 м<sup>2</sup>) — жилых, 2 (367,4 м<sup>2</sup>) — нежилых.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39»:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39».
2. Перевыборы правления и председателя ТСЖ «Короленко 6/39».
3. Пролонгация договора управления между ТСЖ «Короленко 6/39» и ООО «УК «Наш дом».
4. Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39».**

Слушали: Козьмина Валентина Борисовича, который предложил: избрать председателем общего собрания собственников ТСЖ «Короленко 6/39» — Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём — Гончарова Владимира Анатольевича (кв.55), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем - Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём - Гончарова Владимира Анатольевича (кв.55).

Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — Осокина П.Ю. и Гончарова В.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4591,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников ТСЖ «Короленко 6/39» — Осокина Павла Юрьевича (собственник квартиры № 64, АВ 66 139394 от 13.12.2000 г.), секретарём — Гончарова Владимира Анатольевича (собственник кв.№55, 66 АЖ 256902 от 06.02.2014 г.) и наделить их полномочиями счетной комиссии. Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:  
Осокина Павла Юрьевича, Гончарова Владимира Анатольевича.

По второму вопросу: **Пере выборы правления и председателя ТСЖ «Короленко 6/39».**

Слушали: членов ТСЖ, которые предложили правление в составе:

Осокин Павел Юрьевич, кв.64  
Козьмин Валентин Борисович, кв.61  
Губина Татьяна Борисовна, кв.3  
Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55  
Снигур Надежда Борисовна, кв.107.

Председателем правления членов ТСЖ «Короленко 6/39» оставить Осокина Павла Юрьевича, кв.64;

Предложили: правление в составе:

Осокин Павел Юрьевич, кв.64  
Козьмин Валентин Борисович, кв.61  
Губина Татьяна Борисовна, кв.3  
Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55  
Снигур Надежда Борисовна, кв.107.

Председателем правления членов ТСЖ «Короленко 6/39» оставить Осокина Павла Юрьевича, кв.64;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4591,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать правление в составе:

Осокин Павел Юрьевич, кв.64  
Козьмин Валентин Борисович, кв.61  
Губина Татьяна Борисовна, кв.3  
Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55  
Снигур Надежда Борисовна, кв.107.

Председателем правления членов ТСЖ «Короленко 6/39» оставить Осокина Павла Юрьевича, кв.64;

По третьему вопросу : **Пролонгация договора управления между ТСЖ «Короленко 6/39» и ООО «УК «Наш дом».**

Слушали: председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина Павла Юрьевича, который предложил общему собранию членов ТСЖ «Короленко 6/39» продолжить работу с действующей управляющей компанией, передать управление домом ООО «УК « Наш дом» .



Предложили: продолжить работу с действующей управляющей компанией, передать управление ТСЖ «Короленко 6/39» ООО «УК « Наш дом», пролонгировать договор управления на 2017-2020 г.г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4591,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** продолжить работу с действующей управляющей компанией, передать управление ТСЖ «Короленко 6/39» ООО «УК « Наш дом», пролонгировать договор управления на 2017-2020 г.г.

По четвертому вопросу: **Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.**

Слушали: председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина Павла Юрьевича, который предложил общему собранию членов ТСЖ «Короленко 6/39» о необходимости выборов трех человек от МКД — уполномоченных представителей — для подписания актов выполненных работ и необходимости утверждения почтовых адресов этих уполномоченных представителей, куда можно отправлять акты выполненных работ.

Предложили: Утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

Осокин Павел Юрьевич - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Короленко, д.6/39, кв.64.

Козьмин Валентин Борисович - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Короленко, д.6/39, кв.61

Снигур Надежда Борисовна - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Короленко, д.6/39, кв.107.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4591,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

Осокин Павел Юрьевич - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Короленко, д.6/39, кв.64.

Козьмин Валентин Борисович - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Короленко, д.6/39, кв.61

Снигур Надежда Борисовна - 624992, Свердловская область, г.Серов, ул.Короленко, д.6/39, кв.107.

По пятому вопросу : Определение места хранения протокола общего собрания и решений общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39».

Слушали: Гончарова В.А., который предложил протокол общего собрания и решения общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» хранить у председателя ТСЖ «Короленко 6/39» — Осокина П.Ю.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — у председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина П.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4591,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Короленко 6/39» — у председателя ТСЖ «Короленко 6/39» Осокина П.Ю.

Председатель общего собрания ТСЖ «Короленко 6/39»

П.Ю. Осокин

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Секретарь общего собрания ТСЖ «Короленко 6/39»

В.А. Гончаров.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)