

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	551649,32			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	627492,09			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	757986,10			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Устранили течь радиатора в кв.17	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследовали радиаторы в квартире 45	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Изготовили дубликат ключа от домофона для дворника	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали течь радиатора в кв.18	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование течи радиатора. Отключили радиатор. кв.13	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
	Смена доводчика	1	шт	4825,00	4 825,00
	Обследование входных групп	3	шт	3000,00	9 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Ремонт ВРУ					
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)	1	шт	1 396,00	1396,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Чистка двора			11000,00	11000,00
	Расходные материалы			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			9768,30	9768,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
	Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов					
	Дератизация, в т.ч.			535,00	535,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	2565,8	м2	2,742	7 035,42
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.	2565,8	м2	0,898	2 304,09
	Итого			4610,74	4 610,74
	Итого				80 887,54
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ					
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40

Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Удаление воздушных пробок кв.22	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.50	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 360,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование потолка возле кв.48	1,5	ч/час	348,8	523,20
Обследование трещины в стене в туалете. кв.35	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				14 754,30
Уборка снега	867,9	м2	17,00	14 754,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 488,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение. кв.16, 53, 49, 1,9	5	ч/час	348,8	1 744,00
Полное ограничение э/энергии. кв.4	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 760,60
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			7104,20	7104,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3543,88
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00
			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				7320,23
	2565,8	м2	2,853	7 320,23
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3137,97
	2565,8	м2	1,223	3 137,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4610,74
			4610,74	4 610,74
Итого				55 039,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 447,20
Сервисное обслуживание ОДПУ			820	820,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали течь смесителя в ванной. кв.5	3	ч/час	348,8	1 046,40
Закрыли окно на 4 этаже. кв.48	4	ч/час	348,8	1 395,20
Снятие контрольных показаний ХВС.Составление акта. кв.24	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали радиаторы в квартире 17	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				6 240,00
Чистка фильтров.	2	шт	3 120,00	6 240,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				1 918,40
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					14 754,30
	Уборка снега	867,9	м2	17,00	14 754,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5 304,00
	Смена ламп, патронов, плафонов.	8/3/2		5 304,00	5 304,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 613,60
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Подсыпка дорожек			853,00	853,00
	Расходные материалы			482,00	482,00
	Содержание придомовой территории			7104,20	7104,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3543,88
	Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов					535,00
				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					6799,37
		2565,8	м2	2,65	6 799,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2840,34
		2565,8	м2	1,107	2 840,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4610,74
				4610,74	4 610,74
Итого					64 002,04
Итого					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание ОДПУ					820,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование радиатора. кв.8	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали канализационные колодцы. кв.4	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Перекрытие радиатора. кв.8	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Обследование разового затопления	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 441,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение э/энергии. кв.44	1	ч/час	348,8	348,80
	Поключение э/счетчика. кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 760,60

Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			7104,20	7104,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3543,88
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				1 581,40
			535,00	535,00
Обследование контейнерной площадки.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				7099,57
	2565,8	м2	2,767	7 099,57
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2835,21
	2565,8	м2	1,105	2 835,21
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4610,74
			4610,74	4 610,74
Итого				41 331,40

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--	--	-----------------------------------	--	--

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 703,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Закрыли вводные задвижки на отопление.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Подтянули американку на радиаторе. Кв.17	3	ч/час	348,8	1 046,40

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0

Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	3	ч/час	348,8	1 046,40

Текущий ремонт конструктивных элементов здания				300,00
Монтаж адресных табличек	1	шт	300,00	300,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 139,20
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение. кв. 1,9,53,16,49	5	ч/час	348,8	1 744,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 760,60
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			7104,20	7104,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3543,88
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00
			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8528,72
	2565,8	м2	3,324	8 528,72
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2596,59
	2565,8	м2	1,012	2 596,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4610,74
			4610,74	4 610,74
Итого				39 682,73

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--	--	-----------------------------------	--	--

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 610,40
Сервисное обслуживание ОДПУ			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж ОДПУ для поверки	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					8969
Гидравлическое испытание					8969
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетию					2
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 424,65
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5
Выкашивание газонов, первый укос					1500
Расходные материалы					680,99
Содержание придомовой территории					482,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					7553,40
Уборка лестничных пролетов					3543,88
Организация мест хранения отходов					535,00
					535,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8279,84
					2565,8
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2352,84
					2565,8
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4610,74
					4610,74
Итого					55 209,55

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание ОДПУ				
Снятие показаний ОДПУ				
	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	697,60
	Обследование унитаза. кв.35	2	ч/час	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
Гидравлическое испытание (июль, частично сумма в июне)				
281				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
0,5				
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				
2				
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,80
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
Смена доводчика				
1				
шт				
4405,00				
4 405,00				

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
0,00				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос	1500	м2	680,99	10 214,85
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			7543,00	7543,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
0,00				
Управление жилым домом, в т.ч.				
	2565,8	м2	3,728	9 565,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
	2565,8	м2	0,809	2 075,73
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			4610,74	4 610,74
Итого				53 082,11

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--	---	-----------------------------------	--	--

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание ОДПУ			820	820,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. кв.13,6,18	4	ч/час	348,8	1 395,20
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепла. кв.24,15,13,18	7	ч/час	348,8	2 441,60
Снятие контрольных показаний ХВС.Составление акта. кв.29,32	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Перевозка маляров на дом.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение. кв.1,9,49,16,44,53;	6	ч/час	348,8	2 092,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
0,00				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			7543,00	7543,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				
			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
0,00				
Управление жилым домом, в т.ч.				
	2565,8	м2	2,577	6 612,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
	2565,8	м2	0,833	2 137,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			4610,74	4 610,74
Итого				39 538,40

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 378,50
Сервисное обслуживание ОДПУ					820,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Подтянули гайки у ИПУ тепла. кв.56	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта кв.56, 15.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепла. кв.32	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование ИПУ тепла. кв.17	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Подтянули американку у ИПУ тепла. кв.17	2,67	ч/час	348,8	931,30
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					12 863,00
Пуск отопления		13501	м3	12863,00	12863,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 569,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					48 851,00
Ремонт тамбуров №1,2,3		13,2	м2	48851,00	48 851,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 092,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия розеток в тамбурах	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 513,00
	Смена ламп	12	шт	6 513,00	6 513,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 750,80
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				482,00	482,00
Содержание придомовой территории				7094,40	7094,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3543,88	3 543,88
Уборка лестничных пролетов				3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				535,00	535,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7 120,10
		2565,8	м2	2,775	7 120,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 903,82
		2565,8	м2	0,742	1 903,82
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 610,74
				4610,74	4 610,74
Итого					105 732,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					16 864,80
Сервисное обслуживание ОДПУ					820,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составлен акт. Кв.45, 51, 24	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепла. Составлен акт. Кв.45, 51	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Подтянули крепление унитаза. Кв.7	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составлен акт. Кв.45	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС.Составлен акт. Кв.45	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали радиаторы. Кв.46	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали течь ИПУ тепла. Подтянули гайки крепления. Кв.24	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Удалили воздушные пробки в подъезде. Кв.26	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследовали, перемотали кран на подаче, на этаже. Кв.26	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Обследовали канализацию, колодцы. Кв.11	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали ИПУ тепла. Кв.20	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие контрольных показаний ИПУ тепла, ИПУ ХВС, ГВС. Составлены акты. Кв.40	2	ч/час	348,8	697,60

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00		
					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00		
					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00		
					0,00		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 267,20		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 348,8 174,40		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 348,8 697,60		
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	ч/час 348,8 348,80		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1	ч/час 348,8 348,80		
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.				1	ч/час 348,8 348,80		
Разместили памятки ГО и ЧС.				1	ч/час 348,8 348,80		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00		
					0,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					4 185,60		
Снятие контрольных показаний с Горсетью				2	ч/час 348,8 697,60		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				1	ч/час 348,8 348,80		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				1	ч/час 348,8 348,80		
Полное ограничение эл/энергии. Кв.46, 50				2	ч/час 348,8 697,60		
Проверка на несанкционированное подключение эл/энергии. Кв.44, 53, 16, 49, 1, 9				6	ч/час 348,8 2 092,80		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00		
					0,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00		
					0,00		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 750,80		
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час 348,8 174,40		
Расходные материалы					482,00 482,00		
Содержание придомовой территории					7094,40 7094,40		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3543,88		
Уборка лестничных пролетов					3 543,88		
Организация мест хранения отходов					535,00		
					535,00 535,00		
Дератизация, в т.ч.							
Управление жилым домом, в т.ч.					7599,90		
				2565,8	м2 2,962 7 599,90		
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2180,93		
				2565,8	м2 0,85 2 180,93		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4610,74		
					4 610,74		
итога					49 538,86		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						12 679,20	
Сервисное обслуживание ОДПУ						820 820,00	
Снятие показаний ОДПУ				3	ч/час 348,8 1 046,40		
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				1	ч/час 348,8 348,80		
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				2	ч/час 348,8 697,60		
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				2	ч/час 348,8 697,60		
Обследование ИПУ тепла на работоспособность. Кв.36				2	ч/час 348,8 697,60		
Отключили радиатор для замены. Кв.50				2	ч/час 348,8 697,60		
Перекрыли радиатор на кухне. Кв.55				5	ч/час 348,8 1 744,00		
Чистка фильтров системы отопления в подвале				4	ч/час 348,8 1 395,20		
Отключили отопление в кв.55				4	ч/час 348,8 1 395,20		
Обследование радиатора. кв.13				3	ч/час 348,8 1 046,40		
Перекрыли отопление на 2 подъезд. Кв.26				4	ч/час 348,8 1 395,20		
Обследовали ИПУ тепла на правильность подключения к кв. 45				2	ч/час 348,8 697,60		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00		
					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00		
					0,00		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					8716,00		
Смена короба. Смена кранов отопления.				1/1	шт 8716,00 8716,00		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 232,00		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 348,8 174,40		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 348,8 697,60		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				1	ч/час 348,8 348,80		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				1	ч/час 348,8 348,80		
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);				1	ч/час 348,8 348,80		
Фото подвального помещения				2	ч/час 348,8 697,60		
Обследовали фасад дома на предмет надписей и рисунков.				1,5	ч/час 348,8 523,20		
Обследование подвала, чердака, МОП.				3	ч/час 348,8 1 046,40		
Объявления различного характера.				3	ч/час 348,8 1 046,40		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					6 075,00		

Обследование кровли	867,9	м2	6075,00	6 075,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6 398,00
Ремонт ВРУ	1	шт	6 398,00	6 398,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 750,80
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			7094,40	7094,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3543,88
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00
			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				5747,39
	2565,8	м2	2,24	5 747,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2409,29
	2565,8	м2	0,939	2 409,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4610,74
			4610,74	4 610,74
Итого				64 743,70

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 679,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Выполнено снятие контрольных показаний ИПУ ХВС Составлен акт. Кв.54	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод ИПУ ХВС. Составление акта. Кв.48, 339	4	ч/час	348,8	1 395,20
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС Составление акта. Кв.48	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод ИПУ тепла. Составление акта. Кв. 17	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование радиаторов. Кв.7, 17, 12	8	ч/час	348,8	2 790,40
Перекрыли отопление в кв.16	4	ч/час	348,8	1 395,20
Отключили радиатор отопления. Кв.3	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				33230,00
Смена фильтров отопления.	1	шт	33230,00	33230,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 708,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали после затопления. Составили акт. Кв.12	3	ч/час	348,8	1 046,40
Осмотр подвала.	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				16 802,00
Смена стекол.	0,5	м2	2048,00	2 048,00
Уборка снега с кровли	867,9	м2	14754,00	14 754,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 092,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Подключение э/энергии для прогрева системы отопления.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				5 993,00
Ремонт ВРУ, щитков	1/1	шт	5 993,00	5 993,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 760,40
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			482,00	482,00
Содержание придомовой территории			7104,00	7104,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3543,88
Уборка лестничных пролетов			3543,88	3 543,88
Организация мест хранения отходов				535,00

			535,00	535,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				14625,06
	2565,8	м2	5,7	14 625,06
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2617,12
	2565,8	м2	1,02	2 617,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4610,74
			4610,74	4 610,74
	итого			109 198,00
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		421155,31	
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		304130,80	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		277228,24	
	- за содержание жилого помещения, всего:		26902,56	
	- за КРСОИ		26902,56	
	- за прочие услуги		0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		718472,99	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		639187,27	
	- за содержание жилого помещения, всего:		79285,72	
	- за КРСОИ		79285,72	
	- за прочие услуги		0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		675536,30	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		601211,07	
	- за содержание жилого помещения, всего:		74325,23	
	- за прочие услуги		0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		347067,49	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		315204,44	
	- за содержание жилого помещения, всего:		31863,05	
	- за прочие услуги		0	
Использование общего имущества МКД				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		0,00	
	Истрачено на ОДИ		0,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	
			ул. Маяковского д. 4	