

## ПРОТОКОЛ № 1/19-1

общего собрания собственников и членов ТСЖ помещений в многоквартирном доме

г. Серов, ул. Победы, д. 11

11.07.2019

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 39 Лаптева Евгения Сергеевича, паспорт 65 07 301527 15.02.2008, договор от 02.06.1999 г. № 3309.

Очное-заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 18 июня 2019 г.

Количество жилых помещений в МКД - 50, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 2870,9 м<sup>2</sup>, в том числе 2870,9 м<sup>2</sup> жилых помещений, 0 м<sup>2</sup> нежилых помещений, что составляет 100 % голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Победы, д.11 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 собственников, владеющие 2207,4 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 76,84% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов и способа голосования.
3. Благоустройство придомовой территории.
4. Текущий ремонт подъездов, направление обращения в Управляющую компанию о ремонте помещений подъездов.
5. Ремонт подъездов, замена окон.
6. Рассмотрение вопроса о размере членских взносов.
7. Ремонт крыльца в подвал.
8. Избрание членов правления ТСЖ на очередной период.
9. Определение места хранения протокола (копии).

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **1. Избрание секретаря собрания.**

За предоставленную кандидатуру секретаря собрания Егорова В.П. проголосовали:

«за» 1889,5 голосов,

«против» 119,4 голосов,

«воздержался» 198,5,8 голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

**Избрать секретарем общего собрания Егорова В.П.**

#### **2. Утверждение порядка распределения голосов и способа голосования.**

Количество голосов участника голосования пропорционально общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м. собственности). Способ голосования очно-заочный, путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

Голосовали:

«за» 1916,1 голосов,

«против» 135,9 голосов,

«воздержался» 155,4 голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Количество голосов участника голосования принять пропорционально общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику помещения (1 голос равен 1 кв.м. собственности).**

**3. Благоустройство придомовой территории.** Приобрести материалы, чернозем для формирования цветочных клумб за счет средств, накопленных по членским взносам на сумму 20 тыс. руб. с возможными изменениями по сумме и срокам оплаты.

Голосовали:

«за» 1222,7 голосов,

«против» 688,2 голосов,

«воздержался» 296,5 голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Приобрести материалы, чернозем для формирования цветочных клумб за счет средств, накопленных по членским взносам на сумму 20 тыс. руб. с возможными изменениями по сумме и срокам оплаты.

**4. Текущий ремонт подъездов, направление обращения в Управляющую компанию о ремонте помещений подъездов.**

Голосовали:

«за» 2104,1 голосов,

«против» 51,3 голосов,

«воздержался» 52,00 голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Направить обращение в Управляющую компанию о текущем ремонте помещений подъездов дома в 2019-2020 гг. за счет средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

**5. Ремонт подъездов, замена окон.**

Голосовали:

«за» 2153,5 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 53,9 голосов.

Принято большинством, более 2/3 голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Произвести замену окон подъездов на пластиковые в сумме 82 тыс. руб. за счет средств на капитальный ремонт дома.**

**6. Рассмотрение вопроса о размере членских взносов.**

Голосовали:

«за» 1636,9 голосов,

«против» 418,5 голосов,

«воздержался» 152,0 голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Повысить плату членских взносов с 3 руб./м<sup>2</sup> до 3 руб. 50 коп. за м<sup>2</sup>. собственников жилых помещений МКД г. Серов, ул. Победы, 11.**

**7. Ремонт крыльца в подвал.**

Голосовали:

«за» 2072,6 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 134,8 голосов.

Принято большинством, более 2/3 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Отремонтировать крыльцо в подвал за счет средств на капитальный ремонт дома в сумме 40 тыс. руб. с возможными изменениями по сумме и срокам оплаты.

**8. Избрание членов правления ТСЖ.**

Представлены кандидатуры Лаптев Е.С., Егоров В.П., Бобылев В.Н., Парамонова А.Б., Гусев Ю.И.

Голосовали:

«за» 1810,0 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 343,8 голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать в правление ТСЖ «Победы 11» на очередной период Лаптева Е.С., Егорова В.П., Бобылева В.Н., Парамонову А.Б., Гусева Ю.И.

**9. Определение места хранения протокола.**

За хранение протокола у секретаря собрания Егорова В.П. проголосовали:

«за» 2005,7 голосов,

«против» 53,9 голосов,

«воздержался» 147,8 голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения копии протокола у секретаря собрания Егорова В.П.

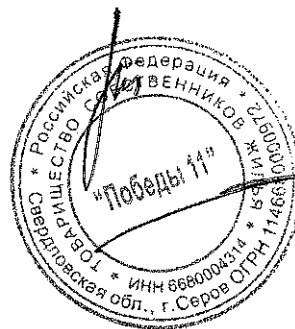
**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения (оформляются в следующем виде):

- сообщение о проведении общего собрания собственников на одном листе;
- решения (бюллетени в оригинале) собственников на 60 листах.

Инициатор собрания

Секретарь собрания



Лаптев Е.С.

Егоров В.П.