

Протокол № 2
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Короленко д.6/39»
по очной форме путем совместного присутствия.

город Серов

«01» ноября 2016 года

Место проведения: г.Серов, ул. К.Маркса, д.42 офис управляющей компании «Наш дом», форма проведения собрания — очная.

Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2016 г., г. Серов, ул. К.Маркса, д.42 офис управляющей компании «Наш дом» .

Инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ «Короленко, 6/39» — председатель ТСЖ Осокин Павел Юрьевич, кв.64 (право собственности).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Короленко, д.6/39, собственники владеют 6549,5 кв.м общей площадью, 6182,10 кв.м жилых и 367,4 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов ТСЖ, приняли участие собственники и их представители в количестве 114 человека, что составляет 4245,10 кв.м (согласно листам регистрации (реестра) собственников помещений в многоквартирном доме(Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющими 6549,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,82% голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Короленко, 6/39»
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Представление финансово-хозяйственного отчета ТСЖ.
4. Перевыборы председателя ТСЖ.
5. Пролонгация договора управления между ТСЖ «Короленко, 6/39» и ООО « УК « Наш дом».

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Короленко, 6/39».

Предложили: Избрать председателем Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём Яговкину Ларису Юрьевну (кв.51).

Членов

счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ — Осокина П.Ю. и Яговкину Л.Ю.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4245,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем Осокина Павла Юрьевича (кв.64), секретарём -Яговкину Ларису Юрьевну(кв.51).
Возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ — Осокина П.Ю. и Яговкину Л.Ю.

По второму вопросу : Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Снигур Н.Б., которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя ТСЖ —Осокина П.Ю.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Короленко, 6/39» у председателя ТСЖ — Осокина П.Ю..

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4245,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Хранить протокол общего собрания членов ТСЖ «Короленко, 6/39» - Осокина Павла Юрьевича.

По третьему вопросу: Отчет финансово-хозяйственной деятельности за 2015-2016 года.

Слушали председателя ТСЖ Осокина Павла Юрьевича, который доложил о проделанной работе и по финансовым затратам ТСЖ.

Предложили: Признать работу ТСЖ удовлетворительной, принять отчет в полном объеме. Отчет ФХД является неотъемлемой частью протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4245,10	100	0	0	0	0

Принято решение: Признать работу ТСЖ удовлетворительной, принять отчет в полном объеме. Отчет ФХД является неотъемлемой частью протокола.

По четвертому вопросу: Перевыборы правления ТСЖ «Короленко 6/39»

Слушали членов ТСЖ, которые предложили правление в составе:

Осокин Павел Юрьевич, кв.64

Мишин Евгений Владимирович, кв.17,

Гарипова Альбина Владимировна, кв.60,

Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55,

Подпорина Людмила Ивановна, кв.92,

Снигур Надежда Борисовна, кв.107,

Закирзянов Энвер Салимзянович, кв.124

При этом председателем правления членов ТСЖ оставить Осокина Павла Юрьевича, кв64;

Предложили: правление в составе:

Осокин Павел Юрьевич, кв.64

Мишин Евгений Владимирович, кв.17,

Гарипова Альбина Владимировна, кв.60,

Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55,

Подпорина Людмила Ивановна, кв.92,
Снигур Надежда Борисовна, кв.107,
Закирзянов Энвер Салимзянович, кв.124

При этом председателем правления членов ТСЖ оставить Осокина Павла Юрьевича, кв64;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4245,10	100	0	0	0	0

Принято решение: правление в составе:

Осокин Павел Юрьевич, кв.64
Мишин Евгений Владимирович, кв.17,
Гарипова Альбина Владимировна, кв.60,
Гончаров Владимир Анатольевич, кв.55,
Подпорина Людмила Ивановна, кв.92,
Снигур Надежда Борисовна, кв.107,
Закирзянов Энвер Салимзянович, кв.124

При этом председателем правления членов ТСЖ оставить Осокина Павла Юрьевича, кв64.

По пятому вопросу: Предложено пролонгировать договор управления между ТСЖ «Короленко, 6/39» и ООО «УК «Наш дом».

Слушали председателя ТСЖ Осокина Павла Юрьевича, который предложил общему собранию членов ТСЖ «Короленко, 6/39» продолжить работу с действующей управляющей компанией, передать управление домом ООО «УК « Наш дом» .

Предложили: продолжить работу с действующей управляющей компанией, передать управление домом ООО «УК « Наш дом», пролонгировать договор управления на 2017-2020 г.г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4245,10	100	0	0	0	0

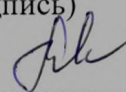
Принято решение: продолжить работу с действующей управляющей компанией, передать управление домом ООО «УК « Наш дом», пролонгировать договор управления на 2017-2020 г.г.

Председатель общего собрания Осокин П.Ю



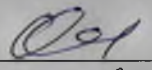
(подпись)

Секретарь общего собрания Яговкина Л.Ю



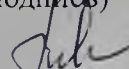
(подпись)

Члены счетной комиссии: Осокин П.Ю



(подпись)

Яговкина Л.Ю



(подпись)