

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме

г. Серов ул. Л.Толстого, д.32

01 января 2013г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе—
Отраслевого органа администрации Серовского городского округа «Комитет по
управлению муниципального имущества» в лице председателя Комитета Афоной Л.К. ,
Форма проведения - очное голосование.

На собрании присутствуют:

1. Собственник - Отраслевой орган администрации Серовского городского округа
«Комитет по управлению муниципального имущества» в лице председателя
Комитета Афоной Л.К. - 1756,9 кв.м.
2. Собственник ком.418 Махов С.Н. - 18,0 кв.м.

Принимает участие в голосовании 2 собственника (1774,9 кв.м.) помещений, что составляет
100 % от общей жилой площади МКД= 1 774,9 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном
доме.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»
7. Утверждение тарифов на коммунальные услуги в 2013 году.
8. Утверждение тарифов на жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка
придомовой территории).
9. Утверждение размера платы по статье «Капитальный ремонт».
10. Предоставление дополнительной услуги «Консьержа» за дополнительную плату 28,0
руб. с квадратного метра жилой площади.
11. Предоставление информации жильцам (по договорам соц. найма) о процедуре
приватизации их жилых помещений.
12. Установка системы «Домофон» в жилые помещения за доп. плату жильцами МКД.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих
собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием
собственников.
14. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа
голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок:
количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1
голос = 1 кв.м. собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование
провести с помощью поднятия руки.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Голосование провести по средствам поднятия руки, количество голосов равно доле в
праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме .

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Председателя ООО СГО КУМИ — Афониной Л.К.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Афонину Лидию Константиновну председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Махова Сергея Николаевича, к.418

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Махова Сергея Николаевича секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По данному вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей компанией.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей компанией.

5. Выбор управляющей компании.

Предложено выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Наш дом» и заключить договор управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.01.2013 года.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать, в качестве управляющей компании, ООО «УК «Наш дом» и заключить договор управления с ООО «УК «Наш дом» с 01.01.2013 года.

6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»

Утвердить условия договора управления. (Договор управления передается собственнику для подписания.)

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора .

7. Утверждение тарифов на коммунальные услуги в 2013 году.

Было предложено принять тарифы на коммунальные услуги равными тарифам утвержденными Постановлениями РЭК Свердловской области и Решениями (Постановлениями) Главы администрации СГО.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Принять тарифы на коммунальные услуги равными тарифам утвержденными Постановлениями РЭК Свердловской области и Решениями (Постановлениями) Главы администрации СГО.

8. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории).

По вопросу утверждения размера платы за жилищные услуги предложено принять тарифы утвержденные постановлением Главы администрации СГО.

Голосовали:

«за» 100% голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять тарифы утвержденные постановлением Главы администрации СГО.

9. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.

По данному вопросу предложено утвердить размер платы по статье «Капитальный ремонт» - 2,0 рубля за кв.м.

Голосовали:

«за» 85,62% голосов;
«против» 13,55% голосов;
«воздержался» 0,83% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы по статье «Капитальный ремонт» - 2,0 рубля за кв.м.

10. Предоставление дополнительной услуги «Консьерж» (содержание дежурной) за дополнительную плату 28,0 руб. с квадратного метра жилой площади.

По данному вопросу поступило предложение организовать дополнительную услугу «Консьерж» (содержание дежурной) за дополнительную плату 28,0 руб. с квадратного метра жилой площади.

Голосовали:

«за» 0 % голосов;
«против» 100 % голосов;
«воздержался» 0% голосов

РЕШИЛИ:

Не организовывать дополнительную услугу «Консьерж» (содержание дежурной).

11. Предоставление информации жильцам (по договорам соц. найма) о процедуре приватизации их жилых помещений.

По данному вопросу поступило предложение предоставить письменную информацию жильцам, имеющим договоры соц. найма, с подробной инструкцией о процедуре приватизации.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0% голосов

РЕШИЛИ:

Предоставить письменную информацию жильцам, имеющим договоры соц. найма, с подробной инструкцией о процедуре приватизации. Информацию распространить через старших по этажам.

12. Установка системы «Домофон» в жилые помещения за дополнительную плату.

По данному вопросу поступило предложение установить в каждую комнату систему «Домофон». За установку домофона предложено произвести единовременный платеж - 450 рублей с комнаты. Начисление и оплату осуществить через ООО «УК «Наш дом». Всем жильцам, индивидуально, заключить договоры на обслуживание домофона с компанией ООО «Домофон»

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ:

Установить в каждую комнату систему «Домофон». За установку домофона предложено произвести единовременный платеж - 450 рублей с комнаты. Начисление и оплату осуществить через ООО «УК «Наш дом». Всем жильцам, индивидуально, заключить договоры на обслуживание домофона с компанией ООО «Домофон».

13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, и принятых решений общим собранием собственников.

По данному вопросу предложено направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, и принятых решениях, на общем собрании собственников, по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании, расположенных на лестничных маршах 2-го этажа.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ :

Направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений, и принятых решениях, на общем собрании собственников, по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании, расположенных на лестничных маршах 2-го этажа.

14. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

По вопросу места хранения протоколов общих собраний предложено хранить их: Экземпляр - в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42. и у председателей собраний в МКД № 32, г. Серов, ул. Л.Толстого.

Голосовали:

«за» 100% голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ :

Хранить протоколы общих собраний в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и у председателей собраний в МКД № 32, г. Серов, ул. Л.Толстого.

Секретарь собрания

 /Махов С.Н./

Председатель собрания

 /Афонина Л.К./

