

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.03.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 131

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 17:30 04.03.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 19.03.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 131

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ООО "УК "Вега" в лице директора Шуклиной Ирины Альбертовны, действующий(ая) на основании Устава

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:30 04.03.2020 по адресу г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 17:30 04.03.2020г. по 19:00 19.03.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 19.03.2020г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 10 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3302.75(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3302.75 кв.м.

Подсчет голосов окончен 19.03.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
- 2 Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2021-2022 г.г.
- 3 Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.
- 4 Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.
- 5 Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.
- 6 Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.
- 7 Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 170.95, что составляет 5.18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Серов, ул. Луначарского д. 131, Кутину Татьяну Ивановну (кв. 58), секретарём — Свяжина Виктора Николаевича (кв. 6). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.					
Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Серов, ул. Луначарского д. 131, Кутину Татьяну Ивановну (кв. 58), секретарём — Свяжина Виктора Николаевича (кв. 6). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
170.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 2 вопросу повестки дня - Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2021-2022 г.г.

Предложено: Предложено перенести сроки капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2021-2022 г.г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2021-2022 г.г.					
Предложено перенести сроки капитального ремонта кровли МКД с 2030-2032 г.г. на 2021-2022 г.г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
126.1	3.82	44.85	1.36	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 3 вопросу повестки дня - Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

Предложено: Предложено провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли МКД Луначарского, 131. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «Арх+» г. Красноурьинск.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.					
Предложено провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли МКД Луначарского, 131. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «Арх+» г. Красноурьинск.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
126.1	73.76	44.85	26.24	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 4 вопросу повестки дня - Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.

Предложено: Предложено утвердить стоимость (смету) на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли в сумме 56 653,24 рубля.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.					
Предложено утвердить стоимость (смету) на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли в сумме 56 653,24 рубля.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
126.1	73.76	44.85	26.24	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 5 вопросу повестки дня - Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.

Предложено: Предложено внести в квитанции по оплате за ЖКУ в марте, апреле и мае 2020 года дополнительный платеж, с указанием суммы в размере 5,72 рублей на 1 кв. метр площади жилых помещений для проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.					
Предложено внести в квитанции по оплате за ЖКУ в марте, апреле и мае 2020 года дополнительный платеж, с указанием суммы в размере 5,72 рублей на 1 кв. метр площади жилых помещений для проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
83	48.55	44.85	26.24	43.1	25.21

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 6 вопросу повестки дня - Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.

Предложено: Предложено самостоятельно выбрать уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

_____ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Луначарского, д.
131, кв. _____;
_____ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Луначарского, д.
131, кв. _____;
_____ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Луначарского, д.
131, кв. _____.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три)					
--	--	--	--	--	--

человека от дома.					
Предложено утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:					
_____		— 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Луначарского, д.			
131, кв. _____;		_____ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Луначарского, д.			
131, кв. _____;		_____ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Луначарского, д.			
131, кв. _____.		_____ — 624993, Свердловская обл, г. Серов, ул. Луначарского, д.			
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
83	48.55	0	0	87.95	51.45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
Предложено: Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у инициатора собрания - по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.					
Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у инициатора собрания - по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
170.95	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение отклонено (отсутствует кворум)

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 10 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на обследование крыши жилого дома по ул. Луначарского, д. 131 в г. Серове

Подписи:

Директор ООО «УК «Вега» Шуклина Ирина Альбертовна _____

Подпись: _____ 19.03.2020

