

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	178066,83			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	573466,68			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	690877,44			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
			шт	538,00	538,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Амортизация					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
4 871,28					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Контроль за состоянием чердачных люков, запорных устройств на них.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
9 926,30					
	Уборка снега	583,9	м2	17,00	9 926,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 679,75					
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
4 985,00					
	Смена ламп, датчиков, светильников	4 и 2 и 1	шт/шт	4 985,00	4 985,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
2 581,45					
2 581,45					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
8 852,52					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Содержание придомовой территории			8684,54	8684,54
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
3 080,08					
	Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08

Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				5 195,90
			5195,9	5 195,90
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 466,38
			2466,38	2 466,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
Итого				54 024,15

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 29.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 503,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Амортизация январь-февраль			1590,5	1 590,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 465,30
Уборка снега	583,9	м2	17,00	9 926,30
ремонт двери			2539,00	2 539,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				624,00
Смена ламп, датчиков	1	шт	624,00	624,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,45
			2581,45	2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)				1250,00
Проверка вентканалов			1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				19 927,78
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Дворовая территория			15000,00	15000,00
Содержание придомовой территории			4759,80	4759,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов			3 080,08	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				

Управление жилым домом, в т.ч.			7071,33	7071,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2791,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			2791,96	2791,96
			4007,31	4007,31
			4007,31	4007,31
	итога			66 135,25

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
8 600,80					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (холодные батареи комната, кухня), кв.43		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (холодные радиаторы), кв.20		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (засор канализации, требуется замена гофры), кв.46		2	ч/час	335,95	671,90
Перезапуск стояков в подвале, кв.64		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
2 855,58					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
9 926,30					
Уборка снега		583,9	м2	17,00	9 926,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
2 486,03					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл.энергии за долги (обследовано), кв.44		1	ч/час	335,95	335,95
Подключение электроэнергии после отключения, кв.2		0,7	ч/час	335,95	235,17
Проверка отключения по эл.энергии за долги, кв.2		0,5	ч/час	335,95	167,98
Отграничение эл.энергии за долги, кв.2		0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
0,00					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
2581,45					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2581,45	2581,45
13 176,88					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Дворовая территория				8000,00	8 000,00
Содержание придомовой территории				5008,90	5 008,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
3 080,08					
Уборка лестничных пролетов				3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов					
465,00					
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					
0,00					

				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7 916,50
			7916,5	7 916,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 680,46
			2680,46	2 680,46
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
	итого			57 776,37
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.				
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 175,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт 538,00 538,00
Снятие показаний ОДПУ				1 ч/час 335,95 335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				3 ч/час 335,95 1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).				4 ч/час 335,95 1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				4 ч/час 335,95 1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				4 ч/час 335,95 1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.12				1 ч/час 335,95 335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.17				1 ч/час 335,95 335,95
Амортизация март-апрель				1590,5 1 590,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5 ч/час 335,95 167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2 ч/час 335,95 671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				2 ч/час 335,95 671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				2 ч/час 335,95 671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)				2 ч/час 335,95 671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью				0,5 ч/час 335,95 167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				2 ч/час 335,95 671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				2 ч/час 335,95 671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,45
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 784,68
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5 ч/час 335,95 167,98
Содержание придомовой территории				4616,70 4616,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов				3080,076 3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
				465,00 465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6 850,56
				6850,56 6 850,56
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 593,49
				2593,49 2 593,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
				4007,31 4 007,31
итого				36 905,51

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1040,00	1 040,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	502,00	502,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	502,00	502,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	502,00	502,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	502,00	502,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (затопление сверху), кв.28	2	ч/час	335,95	671,90
Закрытие вводных задвижек на дом для опрессовки	2	ч/час	335,95	671,90
Открытие крана на унитаза, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Амортизация май			795,25	795,25
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
3 191,53				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
0,00				
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 511,78				
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
0,00				
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
2581,45				
2581,45				
Проверка вентканалов (ВДПО)				
1250,00				
1 250,00				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
6 526,78				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Окраска площадки.	9,5	м2	1599,00	1599,00
Содержание придомовой территории				
4759,80				
4759,80				
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
3 080,08				
Уборка лестничных пролетов				
3 080,08				
Организация мест хранения отходов				
465,00				
465,00				
Дератизация, в т.ч.				
0,00				
Управление жилым домом, в т.ч.				
6 814,88				
6 814,88				
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
2 263,45				
2 263,45				
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
4 007,31				

			4007,31	4 007,31
	ИТОГО			43 262,34
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 234,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Закрытие вводных задвижек на дом для опрессовки теплосетей Вертикаль	2	ч/час	335,95	671,90
Перекрыли воду на унитаз (топят нижних кв.33), кв.28	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование стояка на кухне, кв.26	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование ГВС, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
Амортизация			795,25	795,25
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				7532,00
Гидравлическое испытание	236,0	м	7532,00	7532,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,45
			2581,45	2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 574,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			4760,40	4760,40
Выкашивание газонов	900	м2	516,2	4 645,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7 265,34
			7265,34	7 265,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 064,98
			2064,98	2 064,98
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31

ИТОГО			51 507,63	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				11 577,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Закрытие крана ХВС на унитаз, подтянули сальник на кране ГВС, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
Подтянули гибкую подводку на унитаз, кв.5	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.36	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.36	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (разовое затопление из кю36), кв.26	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.22	1	ч/час	335,95	335,95
Амортизация			795,25	795,25
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Закрыли чердак во 2-м подъезде, кв.46	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				61 952,00
Ремонт межпанельных швов	99,9	м	60428,00	60 428,00
Окраска фасада	1	шт	1524,00	1 524,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 773,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Доставка песка в песочницу с погрузкой и выгрузкой	4	ч/час	335,95	1 343,80
Содержание придомовой территории				10262,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов				3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8 121,66
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1 906,65
			1906,65	1 906,65

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31	4 007,31
				4007,31	4 007,31
итого					110 505,17
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 554,25
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование подвального помещения на предмет утечки		1	ч/час	335,95	335,95
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.45		1	ч/час	335,95	335,95
Обследование перекрывающего крана, течь с трубы в ванной, кв.33		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (топят сверху), кв.28		2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.4		1	ч/час	335,95	335,95
Амортизация				795,25	795,25
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					6 685,00
Ревизия запорной арматуры			шт	6685,00	6 685,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водопримемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2581,45
				2581,45	2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 750,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Вывоз мусора с контейнерной площадки		3,5	ч/час	335,95	1 175,83
Выкашивание газонов		900	м2	516,2	4 645,80
Расходные материалы				419,00	419,00
Содержание придомовой территории				4341,40	4341,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 080,08
Уборка лестничных пролетов				3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00

Управление жилым домом, в т.ч.				5 697,65
	2230	м2	2,555	5 697,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1 862,05
	2230	м2	0,835	1 862,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
итого				48 050,13
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.				
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 766,85
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1 040,00
Снятие показаний ОДПУ				671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	3	ч/час	335,95	1 007,85
	4	ч/час	335,95	1 343,80
	4	ч/час	335,95	1 343,80
	4	ч/час	335,95	1 343,80
	2	ч/час	335,95	671,90
	1	ч/час	335,95	335,95
	2	ч/час	335,95	671,90
	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				9 543,00
Прочистка канализации.				9 543,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				7 635,00
Пуск отопления				7 635,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 464,00
Смена замка				1 464,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 687,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью				167,98
	2	ч/час	335,95	671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	0,5	ч/час	335,95	167,98
	2	ч/час	335,95	671,90
	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2 581,45
				2 581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 250,00
Проверка вентканалов				1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				4 927,78
Проверка детских площадок на предмет исправности				167,98
Расходные материалы				419,00
Содержание придомовой территории				4 340,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08

Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6 618,64
	2230	м2	2,968	6 618,64
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1 768,39
	2230	м2	0,793	1 768,39
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
Итого				57 986,61

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 898,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Прочистили фильтр и набрали воду, кв.16	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.26	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.26	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование на предмет демонтажа полотенчика, кв.14	2	ч/час	335,95	671,90
Амортизация			795,25	795,25
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 621,00
смена ламп	5	шт	2 621,00	2 621,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,448
			2581,45	2581,448
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 615,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			419,00	419,00

Содержание придомовой территории				4341,40	4341,40
	Погрузка и вывоз мусора на полигон	8	ч/час	335,95	2 687,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 080,08
Уборка лестничных пролетов				3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7 196,21
		2230	м2	3,227	7 196,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 908,88
		2230	м2	0,856	1 908,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 007,31
				4007,31	4 007,31
ИТОГО					43 741,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 044,95
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование по отоплению (не греют радиаторы) кв.27	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование по отоплению (не греют радиаторы) кв.20	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование по ХВС.Возможно перекрыты краны кв.39	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС (переопломбировка).Составление акта. кв.5	1	ч/час	335,95	335,95
	Снятие показаний ОДПУ воды	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование ГВС в вечернее время в квартире и на вводе в дом , кв.№ 16	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование .Холодные радиаторы .Открытие термоголовки на регуляторе. Кв.50	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование радиаторов. Теплый верх, холодный низ у всех батарей во всей квартире.	2	ч/час	335,95	671,90
	Амортизация			1590,5	1 590,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 087,30
	Обследование кровли	583,9	м2	4087,30	4 087,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 762,00
Смена ламп, выключателей		3/1	шт	1 762,00	1 762,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2581,448
				2581,45	2581,448
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 731,28
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы				419,00	419,00
Содержание придомовой территории				4341,40	4341,40
Вывоз веток с контейнерных площадок		2	ч/час	335,95	671,90
Подсыпка дорожек				1131,00	1 131,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 080,08
Уборка лестничных пролетов				3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7 934,34
		2230	м2	3,558	7 934,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 230,00
		2230	м2	1	2 230,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 007,31
				4007,31	4 007,31
Итого					50 459,02

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
12 488,45					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1578,00	1 578,00
Снятие показаний ОДПУ			ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование жилого фонда на предмет утечки.		3	ч/час	348,8	1 046,40
Снятие показаний ОДПУ воды		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование радиаторов кв.35		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование детской площадки		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование подвала на предмет утечек ГВС, ХВС.		2	ч/час	348,8	697,60
Прочистка фильтра на системе отопления.		4	ч/час	348,8	1 395,20
Амортизация			795,25	795,25	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0,00					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
3 697,28					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		2	ч/час	348,8	697,60
Развешивание поздравлений с новым годом.		0,7	ч/час	348,8	244,16
Развешивание объявлений о уборке снега во дворе дома.		1,4	ч/час	348,8	488,32

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 929,00
	Смена дверных приборов	3	шт	1003,00	1 003,00
	Уборка снега с кровли	583,9	м2	9926,00	9 926,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 441,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Замена лампы в тамбуре 2 подъезда. У входа в 1 подъезд.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 280,00
	Смена ламп, датчиков, выключателей.	5/3/1	шт	4 280,00	4 280,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2581,448
				2581,45	2581,448
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 995,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				419,00	419,00
Содержание придомовой территории				4609,70	4609,70
транспортные расходы				792,00	792,00
Дворовая территория				4000,00	4000,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 280,08
				3080,076	3 080,08
	мытьё окон (май)			1200,00	1 200,00
Организация мест хранения отходов					3 255,40
				465,00	465,00
	Вывоз мусора с контейнерной площадки	8	ч/час	348,8	2 790,40
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10 090,75
		2230	м2	4,525	10 090,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 477,53
		2230	м2	1,111	2 477,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 007,31
				4007,31	4 007,31
		итого			70 523,94
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			60656,07	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			216196,61	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			209864,80	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6331,81	
	- за КРСОИ			6331,81	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1462041,30	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1414841,42	
	- за содержание жилого помещения, всего:			47199,88	
	- за КРСОИ			47199,88	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1424809,11	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1377351,71	
	- за содержание жилого помещения, всего:			47457,40	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			253428,80	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			247354,51	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6074,29	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			6739,13	
	Истрачено на ОДИ			6739,13	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	