

ПРОТОКОЛ № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серов, ул. Ф.Революции, дом 11, проводимого
в форме очного голосования путем совместного присутствия

г. Серов

24 июня 2019 г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования, путем совместного присутствия. Данное собрание создано по инициативе ООО «УК «Вега», директор — Шуклина Ирина Альбертовна. Форма проведения — очное голосование путем совместного присутствия.

Место проведения: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 — холл первого этажа, форма проведения собрания - очная, путем совместного присутствия в 17.30 часов.

Дата и место подсчета голосов - «24» июня 2019 г., г.Серов, ул. Луначарского, д.94, офис ООО «УК «Вега».

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Вега» в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Серов, ул.Ф.Революции, дом 11 собственники владеют 2584,4 кв.м всех жилых (2584,4 кв.м) и нежилых помещений (0 кв.м) в доме, что составляет 100% голосов.

В общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Серов, ул. Ф.Революции, дом 11 путем очного голосования приняли участие собственники и их представители в количестве 162 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), принимают участие в голосовании собственники 1875,0 кв.м. помещений, что составляет 73 % от общей площади 2584,4 кв.м. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания .

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О необходимости капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей. Отопление.
3. Утверждение сметы капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей. Отопление.
4. Источник и способы финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей. Отопление.
5. Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей. Отопление.
6. Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
7. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Результаты голосования

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ивентьеву Татьяну Юрьевну (кв.151), которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Постникову Елену Владимировну (кв.146), секретарём — Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Предложили: Избрать председателем – Постникову Елену Владимировну (кв.146),

секретарём — Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99).

Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 — Постникову Елену Владимировну (кв.146) и Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1875,0	100%	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 — Постникову Елену Владимировну (собственника кв. № 146, 66 АЕ 846595 от 22.08.2013 г.) и Таушанкову Валентину Григорьевну (собственника кв. № 99, 66 АЖ 152531 от 30.09.2013 г.)

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Постникову Елену Владимировну (кв.146) и Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99).

По второму вопросу: **О необходимости капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей. Отопление.**

Слушали директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что для подготовки МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 к осенне-зимнему периоду 2019-2020 г.г. необходимо провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления.

Предложили: Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления в МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1875,0	100%	0	0	0	0

Принято решение: Провести капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления в МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11.

По третьему вопросу: **Утверждение сметы на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей. Отопление.**

Слушали директора ООО «УК «Вега» Шуклину И.А., которая доложила, что сметная стоимость работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления в МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 составляет 332 142,70 (Триста тридцать две тысячи сто сорок два рубля 70 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления в МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 в сумме 332 142,70 (Триста тридцать две тысячи сто сорок два рубля 70 копеек) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1875,0	100%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить смету на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления в МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11 в сумме 332 142,70 (Триста тридцать две тысячи сто сорок два рубля 70 копеек) рублей.

По четвертому вопросу: **Источник и способы финансирования капитального ремонта внутренних инженерных сетей. Отопление.**

Слушали: директора ООО «VK «Бета» Шуклину И.А., которая доложила, что источником финансирования являются средства жителей МКД, т.к. эти затраты не были учтены в тарифе на содержание жилья. Эти средства необходимо собрать с жителей МКД поэтапно: 1 этап: 100 000,00 (Сто тысяч рублей 00 копеек) рублей едновременно платежом в июне 2019 года. 2 этап: 232 142,70 (Двести тридцать две тысячи сто сорок два рубля 70 копеек) рублей равномерно платежами в июле-августе 2019 года.

Предложили: Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июне 2019 года строку, с указанием суммы оплаты работ по капитальному ремонту инженерных сетей отопления — 24 рубля 49 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Капитальный ремонт инженерных сетей отопления».

Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле-августе 2019 года строку, с указанием суммы оплаты работ по капитальному ремонту инженерных сетей отопления из расчета — 24 рубля 49 копеек за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Капитальный ремонт инженерных сетей отопления».

Внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле-августе 2019 года строку, с указанием суммы оплаты работ по капитальному ремонту инженерных сетей отопления из расчета — 28 рублей 43 копейки за 1 кв.м. площади в месяц, с формулировкой «Капитальный ремонт инженерных сетей отопления».

Площадь жилых комнат учитывать с коэффициентом коммунальности 1,58.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа	Количество голосов м ²	% от числа	Количество голосов м ²	% от числа
1875,0	100%	0	0	0	0
Внеш		их		их	
проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших	

По пятому вопросу: **Выбор подрядной организации для проведения капитального ремонта внутренних инженерных сетей. Отопление.**

Слушали директора ООО «VK «Бета» Шуклину И.А., которая предложила заключить договор подряда на капитальный ремонт внутренних инженерных сетей отопления с подрядной организацией ООО «Наш дом».

Предложили: Подрядной организацией для проведения капитального ремонта внутренних инженерных сетей отопления МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Револонии, д.11 выбрать ООО «Наш дом». Заключить с ними договор подряда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа	Количество голосов м ²	% от числа	Количество голосов м ²	% от числа
1875,0	100%	0	0	0	0
Внеш		их		их	
проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших	

Принято решение: Подрядной организацией для проведения капитального ремонта внутренних инженерных сетей отопления МКД по адресу: г.Серов, ул.Ф.Револонии, д.11 выбрать ООО «Наш дом». Заключить с ними договор подряда.

По шестому вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Слушали: Таушанкову Валентину Григорьевну (кв.99), которая предложила назначить уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников - собственника кв.№ 146 Постникову Елену Владимировну. Работу по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей отопления принять комиссионно, с привлечением собственников дома.

Предложили: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников - назначить собственника кв.№ 146 Постникову Елену Владимировну. Работу по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей отопления принять комиссионно, с привлечением собственников дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1875,0	100%	0	0	0	0

Принято решение: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников - назначить собственника кв.№ 146 Постникову Елену Владимировну. Работу по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей отопления принять комиссионно, с привлечением собственников дома.

По седьмому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Слушали: Постникову Татьяну Анатольевну (кв.79), которая предложила копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Постниковой Елены Владимировны - по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11, кв.146.

Предложили: Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Постниковой Елены Владимировны - по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11, кв.146.

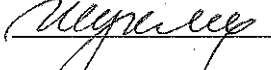
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
1875,0	100%	0	0	0	0

Принято решение: Копии протокола и результатов голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Постниковой Елены Владимировны - по адресу: г.Серов, ул.Ф.Революции, д.11, кв.146.

Председатель собрания  / Постникова Елена Владимировна.

Секретарь собрания  / Таушанкова Валентина Григорьевна.

Инициатор общего собрания директор ООО «УК «Вега»  / Шуклина Ирина Альбертовна.