

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	60656,07			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	597818,16			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	794860,08			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
		шт	1040,00	1 040,00	
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час 348,8	348,80	
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час 348,8	697,60	
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час 348,8	348,80	
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час 348,8	697,60	
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час 348,8	348,80	
	Удаление воздушных пробок в подвале. кв.38	2	ч/час 348,8	697,60	
	Обследование подвала на предмет утечек.	2	ч/час 348,8	697,60	
	Обследование. Холодные радиаторы. кв.20	2	ч/час 348,8	697,60	
Амортизация			1586,08	1 586,08	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час 348,8	174,40	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
		2	ч/час 348,8	697,60	
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час 348,8	348,80	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час 348,8	348,80	
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час 348,8	697,60	
	Объявления различного характера	1	ч/час 348,8	348,80	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега					
		583,9	м2 17,00	9 926,30	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
		1	ч/час 348,8	348,80	
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час 348,8	348,80	
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час 348,8	348,80	
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час 348,8	348,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
		0,5	ч/час 348,8	174,40	
Проверка детских площадок на предмет исправности					
Расходные материалы					
Содержание придомовой территории					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов					
			3080,076	3 080,08	

Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				6 701,15
	2230	м2	3,005	6 701,15
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 194,32
	2230	м2	0,984	2 194,32
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
Итого				47 629,68

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 858,08
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Перепустили стояк отопления в подвале. кв.11	4	ч/час	348,8	1 395,20
Удаление воздушных пробок со стояка отопления кв.31	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование терморегулятора на радиаторе. кв.49	2	ч/час	348,8	697,60
Амортизация			1586,08	1 586,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 926,30
Уборка снега	583,9	м2	17,00	9 926,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				872,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,45
			2581,45	2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)				1250,00
Проверка вентканалов			1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 059,70
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории			4466,30	4466,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08

Уборка лестничных пролетов			3 080,08	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				6 975,44
	2230	м2	3,128	6 975,44
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 990,43
	2230	м2	1,341	2 990,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4007,31
			4007,31	4007,31
ИТОГО				46 984,18

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
9 602,08					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование подвала на предмет утечек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды. Составление акта. кв.10	1	ч/час	348,8	348,80
	Почистили фильтры по ГВС.	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Замеры температуры ГВС. Составление акта. кв.16	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование радиаторов . кв.11	2	ч/час	348,8	697,60
Амортизация				1586,08	1 586,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
2 326,00					
Прочистка канализации		4	м	2326,00	2326,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
3 313,60					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
178 273,30					
Уборка снега		583,9	м2	17,00	9 926,30
	Смена замка.	2	шт	3028,00	3028,00
Ремонт подъезда №2		155,8	м2	165319,00	165 319,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 046,40					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
3 611,00					
Смена ламп, светильников		2/1	шт	3 611,00	3 611,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
2581,45					
				2581,45	2581,45
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
17 059,70					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40

Дворовая территория			12000,00	12 000,00
Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории			4466,30	4466,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6 478,15
	2230	м2	2,905	6 478,15
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 704,99
	2230	м2	1,213	2 704,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
Итого				234 549,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 067,68
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Амортизация			1586,08	1 586,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,45
			2581,45	2581,45
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 059,70
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории			4466,30	4466,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00

Дератизация, в т.ч.				0,00	
				0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				6 763,59	
		2230	м2	3,033	6 763,59
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 700,53	
		2230	м2	1,211	2 700,53
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31	
				4 007,31	
ИТОГО				32 690,13	
Итого по разделу 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
				7 509,27	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май				1 040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80	
Демонтаж пломбы ИПУ ГВС. Составление акта. кв.27	2	ч/час	348,8	697,60	
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.28	1	ч/час	348,8	348,80	
Обследование смесителя на кухне. кв.43	2	ч/час	348,8	697,60	
Закрыли вводные задвижки.	2	ч/час	348,8	697,60	
Амортизация май				1 586,07	1 586,07
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00	
				0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 139,20	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	348,8	697,60	
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80	
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	1,5	ч/час	348,8	523,20	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 285,00	
Монтаж адресных табличек		1	шт	300,00	300,00
Смена дверных приборов		3	шт	2 985,00	2 985,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40	
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00	
				0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2 581,45	
				2 581,45	
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 250,00	
Проверка вентканалов		50	кв.	1 250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 765,05	
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
заполнение песком песочниц				555,55	555,55

Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории			4616,10	4616,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов			3 080,08	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8 123,89
	2230	м2	3,643	8 123,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 475,30
	2230	м2	1,11	2 475,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
Итого				42 727,94
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 950,88
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Подготовка входных дверей к покраске.	6	ч/час	348,8	2 092,80
Обследование течи ИПУ ГВС. Демонтаж контрольной пломбы. Составление акта. Кв.38	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.34, кв.27	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование крана в ванной. Кв.2	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование ГВС, кв.2	2	ч/час	348,8	697,60
Амортизация			1586,08	1 586,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				9952,00
Гидравлическое испытание	236,0	м	9952,00	9952,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных Камней.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,45
			2581,45	2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				21 710,11
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8
Выкашивание газонов, первый укос		900	м2	680,99
Установка урны, ремонт песочниц.		1/1	шт	9835
Расходные материалы				419,00
Содержание придомовой территории				5152,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов				3080,076
Организация мест хранения отходов				465,00
				465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7 887,51
				2230
				м2
				3,537
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 241,15
				2230
				м2
				1,005
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
				4007,31
ИТОГО				65 886,68

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
6 811,68				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8
Подтянули соединение на полотенцесушителе. кв.40		2	ч/час	348,8
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС .Составление акта. кв.37		1	ч/час	348,8
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС.Составление акта. кв.37		1	ч/час	348,8
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. кв.38 .Составление акта. кв.37		1	ч/час	348,8
Амортизация			1586,08	1 586,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 435,18
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.		2	ч/час	348,8
Объявления различного характера		0,5	ч/час	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 188,00
Чистка водосточков			шт	3000,00
Смена замка, окраска дверей		1/12,5	шт/м2	6188,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,45

			2581,45	2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 332,01
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос	900	м2	680,99	6 128,91
Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории			4609,70	4609,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9 114,01
	2230	м2	4,087	9 114,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1 978,01
	2230	м2	0,887	1 978,01
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
ИТОГО				52 039,12

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 858,08
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Открыли вводные задвижки	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование перекрывающего крана. Кв.26	2	ч/час	348,8	697,60
Перемотали крышу на вентиле. Кв.43	3	ч/час	348,8	1 046,40
Амортизация			1586,08	1 586,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 267,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,45
			2581,45	2581,45

Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 532,20
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории			9938,80	9938,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6 299,75
	2230	м2	2,825	6 299,75
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 035,99
	2230	м2	0,913	2 035,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
Итого				40 173,45

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 858,07
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк ГВС. кв.23	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование вводов в дом с представителями ООО «Вертикаль».	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование на предмет утечки в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
Амортизация				1586,07	1 586,07
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10152,00
Пуск отопления		10159	м3	10152,00	10152,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 267,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					748,00
Смена выключателя		1	шт	748,00	748,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2581,45
				2581,45	2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	кв.	1500,00	1 500,00

Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 203,10
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории			4609,70	4609,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6 783,66
	2230	м2	3,042	6 783,66
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1 815,22
	2230	м2	0,814	1 815,22
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
Итого				47 507,48

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 114,07
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Повторный ввод ОДПУ отопления в эксплуатацию.	2	ч/час	348,8	697,60
Амортизация			1586,07	1 586,07
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
Размещение памяток ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				40 390,00
Ремонт межпанельных швов	45,4	м2	40390,00	40 390,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали ИПУ эл/энергии. Составление акта. Кв.12	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2581,448
			2581,45	2581,448
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 452,30
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			419,00	419,00
Содержание придомовой территории			4858,90	4858,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 080,08
Уборка лестничных пролетов			3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов				465,00
			465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7 238,58
	2230	м2	3,246	7 238,58
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2 078,36
	2230	м2	0,932	2 078,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				4 007,31
			4007,31	4 007,31
ИТОГО				76 290,34

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 096,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. кв.8. Составление акта.	1	ч/час	348,8	348,80
	Амортизация			1568,4	1 568,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					7 237,00
	Прочистка канализации	10	м	7237	7 237,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					5 580,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	348,8	697,60
	Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
	Установили ж/б конструкцию между 14а и 16 домом .кв.6	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
	Обследовали чердак, подвал, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 087,30
	Обследование кровли	583,9	м2	4087,30	4 087,30
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 395,20
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80

	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение эл/энергии кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2581,448
					2581,45
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 203,10
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы					419,00
Содержание придомовой территории					4609,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 080,08
Уборка лестничных пролетов					3080,076
Организация мест хранения отходов					465,00
					465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5 474,65
					2230
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					м2
					2,455
					1,03
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					2 296,90
					2 296,90
					4 007,31
					4 007,31
ИТОГО					47 505,18

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 374,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					1 040,00
Снятие показаний ОДПУ					697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	шт	1040,00	1 040,00
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	шт	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	шт	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	шт	348,8	348,80
	Обследование разового отопление. Кв.26	5	шт	348,8	1 744,00
	Открыли, закрыли дом по ГВС.	4	шт	348,8	1 395,20
	Отогрели циркуляцию ГВС на чердаке. Кв.35	6	шт	348,8	2 092,80
	Перепустили стояк ГВС в подвале. Кв.5	4	шт	348,8	1 395,20
	Обследование радиаторов. Кв.28	2	шт	348,8	697,60
Амортизация					1 568,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 339,30
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	шт	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	шт	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	шт	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	4	шт	348,8	1 395,20

	Обследование подвала.	2	ч/час	12,85	25,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					11 432,30
	Уборка снега с кровли	583,9	м2	9926,30	9 926,30
	Смена замка	1	шт	1506,00	1 506,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					872,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 089,00
	Смена ламп, датчиков		шт	1 089,00	1 089,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2581,448
				2581,45	2581,448
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 209,40
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			419,00	419,00
	Содержание придомовой территории			4616,00	4616,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 080,08
				3080,076	3 080,08
Организация мест хранения отходов					465,00
				465,00	465,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					13 933,04
		2230	м2	6,248	13 933,04
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 493,14
		2230	м2	1,118	2 493,14
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 007,31
				4007,31	4 007,31
	итого				60 876,81
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			257697,99	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			253428,80	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			247354,51	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6074,29	
	- за КРСОИ			6074,29	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1598387,47	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1548667,25	
	- за содержание жилого помещения, всего:			49720,22	
	- за КРСОИ			49720,22	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1545875,36	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1496467,97	
	- за содержание жилого помещения, всего:			49407,39	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			305940,91	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			299553,79	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6387,12	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			5285,75	
	Истрачено на ОДИ			5285,75	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	
ул. Заславского д. 14А					