

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	09.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	96532,38			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1234493,99			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1584507,37			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
			шт	820,00	820,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование радиатора. кв.55	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.Составление акта. кв.49	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, ХВС.Составление акта. кв.23	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС.Составление акта. кв.49	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование радиатора. кв.55	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование течи стояка ГВС. кв.73	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Удаление воздуха со стояка отопления. кв.8	2	ч/час	348,8	697,60
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				36 293,50
	Смена участков ГВС. Ремонт задвижки.	2/1	шт	36293,5	36 293,50
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				7 537,50
	Смена участков канализации.	2,25	шт	7537,5	7 537,50
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 037,50
	Уборка снега	1237,5	м2	17,00	21 037,50
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 139,20
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Закреть эл./щиты.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие показаний ОДПУ э/энергии	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие показаний ОДПУ воды	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключение провода в эл/щите. кв.99	1	ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				5 128,00
	Смена ламп, датчиков, светильника.	2/1/1	шт	5 128,00	5 128,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
				5270,44	5 270,44
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				18 202,20
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			17171,80	17171,80
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47
	Уборка лестничных пролетов			6288,47	6288,47
	Организация мест хранения отходов				949,00
				949,00	949,00
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				11259,32
		4552,9	м2	2,47	11 259,32
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3687,85
		4552,9	м2	0,81	3 687,85

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56	8181,56
ИТОГО					138 084,13
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 354,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование полотенцесушителя в кв. 40, кв.46, кв.49	2	ч/час	348,8	697,60
	Подтянули американку на полотенцесушителе. кв.40	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					22 403,50
Уборка снега		1237,5	м2	17,00	21 037,50
смена замка		1	шт	1366,00	1 366,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					872,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
Проверка вентканалов (ВДШО)				5270,44	5 270,44
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 289,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				856,00	856,00
Содержание придомовой территории				10258,60	10258,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 288,47
Уборка лестничных пролетов				6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов					949,00
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					11719,16
		4552,9	м2	2,57	11 719,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5026,40
		4552,9	м2	1,10	5 026,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56
				8181,56	8 181,56
ИТОГО					79 272,33
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 597,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00
Снятие показаний ОДПУ				697,60
	2	ч/час	348,8	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС, ХВС. Составление акта. кв.21	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС. ХВС. Составление акта. кв.21	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.18	1	ч/час	348,8	348,80
Замена трубы ХВС. Демонтировали кран, нарезали резьбу, установка крана, включение ХВС.	13,5	ч/час	348,8	4 708,80
Отключение стояка ХВС. кв.21	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализации. кв.21, кв.29;	7	ч/час	348,8	2 441,60
Выключили свет в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС. Составление акта. кв.18	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				1 513,00
Прочистка канализации	3	м	1513,00	1 513,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 011,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Обследование после затопления. Составление акта. кв.50	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				38 704,50
Уборка снега	1237,5	м2	17,00	21 037,50
Смена замка, доводчика.	1/3	шт	17667,00	17 667,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсчету	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение. кв.48	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 116,00
Смена ламп, патронов	1/1	шт/шт	1 116,00	1 116,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
			5270,44	5 270,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				28 052,60
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Дворовая территория			14000,00	14000,00
Подсыпка дорожек			2015,00	2015,00
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			11007,20	11007,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6288,47
Уборка лестничных пролетов			6288,47	6288,47
Организация мест хранения отходов				949,00
			949,00	949,00
Дезинсекция, в т.ч.				1 000,00
дезинсекция			1000,00	1000,00
Управление жилым домом, в т.ч.				10885,98
	4552,9	м2	2,39	10 885,98
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4548,35
	4552,9	м2	1,00	4 548,35
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
			8181,56	8 181,56
Итого				126 862,69
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				18 957,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали отопление по стояку. кв.29	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС ХВС. Составление акта. кв.27	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование отопления по стояку. кв.71	2	ч/час	348,8	697,60
	Устройство водоприемного колодца.	28	ч/час	348,8	9 766,40
	Отключили отопление во всех подъездах.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Подтянули американку в в комнате. кв.50	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Отключение стояка отопления. кв.50	2	ч/час	348,8	697,60
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				9 068,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	1	ч/час	348,8	348,80
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2	ч/час	348,8	697,60
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы).	2	ч/час	348,8	697,60
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 000,00
	Уборка мусора с чердачного помещения			3000,00	3 000,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 441,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Переключение провода на другой автоматический выключатель. кв.53	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС. Составление акта. кв.27	1	ч/час	348,8	348,80
	Закрыли э/щит на1 эт., в 4 подъезде. кв.61	1	ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
				5270,44	5 270,44
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				31 589,00
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Водоотведение талых вод с установкой водоприемного колодца			20300	20 300,00
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			10258,60	10258,60
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6288,47
	Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
	Организация мест хранения отходов				3 216,20
				949,00	949,00
	Убрали спиленные ветки с контейнерной площадки.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
	Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				11364,04
		4552,9	м2	2,50	11 364,04
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4539,24
		4552,9	м2	1,00	4 539,24
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
				8181,56	8 181,56
	Итого				103 916,94

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май					
Снятие показаний ОДПУ		2	шт	820,00	15 120,80
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	820,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв.6, кв.35		2	ч/час	348,8	697,60
Ликвидация лужи у дома. Прочистка слива в колодец.		4	ч/час	348,8	1 395,20
Перезапустили бойлер. Кв.40, кв.71		3	ч/час	348,8	1 046,40
Замена гофры на унитазах. Кв.70		6	ч/час	348,8	2 092,80
Демонтаж контрольной пробки ИПУ ГВС ХВС. Составление акта. кв.6, кв.83, кв.35		3	ч/час	348,8	1 046,40
Приобретение грунта для устройства клумбы.		2	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование стояка ГВС. Кв.71		4	ч/час	348,8	697,60
Подтянули американку на полотенцесушителе. кв.68		2	ч/час	348,8	697,60
Смазали качель салидолом от скрипа.		2	ч/час	348,8	697,60
Закрыли вводные задвижки.		2	ч/час	348,8	697,60
Перемотали контрогайку на стоне. Кв.45		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Прочистка канализации		4	м	2 715,00	2 715,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Гидравлическое испытание		200	м	9 282,00	9 282,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загромождение таких помещений, а также мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.		4	ч/час	348,8	1 395,20
Объявления различного характера.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
Проверка вентканалов		100	кв	5 270,44	5 270,44
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 500,00	2 500,00
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	59 032,95
Пропололи песочницу внутри и снаружи по периметру. Убрали гнившую доску с хлопалки у 2 подъезда.		2,5	ч/час	348,8	174,40
Вывоз шин.		10	ч/час	348,8	872,00
Демонтаж строй качели, установка хлопалки. Разрезали старую хлопалку. Транспортировка труб.		7,5	ч/час	348,8	3 488,00
Заготовка, погрузка, выгрузка камней для клумб в а/м. Укладка камней по периметру клумб.		27	ч/час	348,8	2 616,00
Прочистили колодец под сливную воду у 6 подъезда.		2	ч/час	348,8	9 417,60
Удаление автопокрышек с придомовой территории		9	ч/час	348,8	697,60
Заполнение песочниц песком				555,55	3 139,20
услуги транспорта				300,00	555,55
Расходные материалы				856,00	300,00
Содержание придомовой территории				10 258,60	856,00
Ремонт песочниц, окраска бордюров, дет. площадки, ремонт ограждения, установка урны.		1/18,6/26,4/1/1	шт/м2/м2/шт/шт	2 665,00	10 258,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов				6 288,47	2 665,00
Организация мест хранения отходов				949,00	6 288,47
Дератизация, в т.ч.				949,00	949,00

Управление жилым домом, в т.ч.					13654,15
	4552,9	м2	3,00	13 654,15	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4156,80
	4552,9	м2	0,91	4 156,80	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56
			8181,56	8 181,56	
Итого					132 906,36
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.					
	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 400,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					697,60
	2	ч/час	348,8	697,60	
	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.					697,60
	2	ч/час	348,8	697,60	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					697,60
	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследование ОДПУ отопления для ввода в эксплуатацию с представителями ООО "Вертикаль"					697,60
	2	ч/час	348,8	697,60	
Запуск дома по ГВС.					1 046,40
	3	ч/час	348,8	1 046,40	
Закружили вводные задвижки для опрессовки системы отопления.					697,60
	2	ч/час	348,8	697,60	
Прочистка фильтров на ГВС.					697,60
	2	ч/час	348,8	697,60	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					13 936,00
Прочистка, смена участка канализации.					13 936,00
	10/0,5	м	13936,00	13 936,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 836,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					697,60
	2	ч/час	348,8	697,60	
	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					348,80
	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					348,80
	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.					348,80
	1	ч/час	348,8	348,80	
Сняли решетки с окон в 5 подъезде.					697,60
	2	ч/час	348,8	697,60	
Доставка стройматериала.					348,80
	1	ч/час	348,8	348,80	
Объявления различного характера.					697,60
	2	ч/час	348,8	697,60	
Обследование кровли. Кв.98					174,40
	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					20 935,00
Смена замка, окраска дверей.					20 935,00
	1и2	шт	20935,00	20 935,00	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсертью					348,80
	1	ч/час	348,8	348,80	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					348,80
	1	ч/час	348,8	348,80	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					348,80
	1	ч/час	348,8	348,80	
Обследование автоматических выключателей. кв.53					348,80
	1	ч/час	348,8	348,80	
Проверили подключение. Кв.50					348,80
	1	ч/час	348,8	348,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 860,00
Ремонт ВРУ.					1 860,00
	1	шт	1 860,00	1 860,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
					5 270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					64 841,80
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
	0,5	ч/час	348,8	174,40	
Расходные материалы					856,00
Содержание придомовой территории					10257,60
	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Уборка автопокрышек.					1 395,20
	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Покраска футбольных ворот.					2 092,80
	6	ч/час	348,8	2 092,80	
Выкашивание газонов, первый укос					13 619,80
	2000	м2	680,99	13 619,80	
Ремонт и окраска дет.площадки, установка поливочного крана.					36 446,00
	1/1	шт	36446	36 446,00	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 288,47
Уборка лестничных пролетов					6 288,47
			6288,47	6 288,47	
Организация мест хранения отходов					3 384,20
					949,00
Вывоз веток					949,00
			1040	1 040,00	
Погрузка веток в "КАМАЗ" для вывоза.					1 395,20
	4	ч/час	348,8	1 395,20	
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					13253,49
	4552,9	м2	2,91	13 253,49	

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4552,9	м2	0,83	3765,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3 765,25
				8181,56	8181,56
Итого					153 697,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 447,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Осмотр общедомового ПУ ГВС.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование течи в кв. №5		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование разового затопления. кв.24		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет установки радиатора на кухне. кв.13		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование гибкой подводки за унитазом. кв.10		3	ч/час	348,8	1 046,40
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС .Составление акта. кв.83		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					1 269,00
Ремонт радиатора		1	шт	1269,00	1 269,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.		1	ч/час	348,8	348,80
Доставка стройматериалов со склада.		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					165 516,34
Ремонт полов в подъезде №6		1	шт	2500,00	2 500,00
Ремонт подъезда №5		75	м2	161549,34	161 549,34
Смена замка.		1	шт	1467,00	1 467,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 092,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование эл/счетчика. кв.83		1	ч/час	348,8	348,80
Открыли щитовую для уборки мусора. 5 подъезд.		1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение эл/энергии. кв.83		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					553,00
Смена выключателя.		1	шт	553,00	553,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
				5270,44	5 270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					35 542,60
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос		2000	м2	680,99	13 619,80
Планировка территории.		3	м2	6748,00	6748,00
рассада				3900	3 900,00
Расходные материалы				856,00	856,00
Содержание придомовой территории				10244,40	10244,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 288,47
Уборка лестничных пролетов				6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов					949,00
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					2500,00
дезинсекция				2500	2 500,00
Управление жилым домом, в т.ч.					15325,06
		4552,9	м2	3,37	15 325,06

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4552,9	м2	0,73	3328,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3 328,17
				8181,56	8 181,56
Итого					256 879,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 005,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.кв10		1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Кв.41		1	ч/час	348,8	348,80
Подтянули американку на полотенцесушителе. Кв.52		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование перекрывающих кранов. Кв.11		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					6 950,00
Смена участка канализации.		0,5	м	6950,00	6 950,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					22 557,00
Смена регистра		1	шт	22557,00	22 557,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 441,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.		2,5	ч/час	348,8	872,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсертью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44
				5270,44	5 270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 545,50
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Прочистили слив дождевой воды.кв.81		3	ч/час	348,8	1 046,40
Расходные материалы				856,00	856,00
Содержание придомовой территории				10468,70	10468,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 288,47
Уборка лестничных пролетов				6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов					949,00
				949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10585,49
		4552,9	м2	2,33	10 585,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		4552,9	м2	0,75	3 419,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56
				8181,56	8 181,56
Итого					85 240,28
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					10 935,20			
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00	820,00		
Снятие показаний ОДПУ					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					1	ч/час	348,8	348,80
Обследование ванной/обязки. кв.19					3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование бойлера, прочистка фильтра ГВС. кв.71					2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк отопления через подвал. кв.50, кв.17,41,90,98					5	ч/час	348,8	1 744,00
Отключили отопление в 5 подъезде. кв.76					2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечки в подвале.					2	ч/час	348,8	697,60
Обследование полотенцесушителя. кв.72, кв.57					4	ч/час	348,8	1 395,20
Перекрыли спускник в квартире. кв.79					3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00			
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					6 200,00			
прочистка канализации					10	м	6200,00	6 200,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					26 827,00			
Устранение плесени в местах крепления радиатора					1	шт	1350,00	1 350,00
Установка регистра					1	шт	6174,00	6 174,00
Пуск отопления					17486	м3	19303,00	19 303,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 744,00			
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.					0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					49 390,50			
Смена дверей в подъезде №5					2,574	м2	48208,00	48 208,00
Смена замка					1	шт	1182,50	1 182,50
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40			
Снятие контрольных показаний с Горсетью					1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)					1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					5287,00			
Смена ламп, ремонт эл.щитов.					6/1	шт	5 287,00	5 287,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					5270,44			
Проверка вентканалов (ВДПО)					3000,00			
Проверка вентканалов					100	кв	3000,00	3 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 108,90			
Проверка детских площадок на предмет исправности					0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы							856,00	856,00
Содержание придомовой территории							15896,00	15896,00
установка ограждений.					1	шт	1182,50	1 182,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					6 288,47			
Уборка лестничных пролетов							6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов					949,00			
							949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.					0,00			
Управление жилым домом, в т.ч.					11409,57			
					4552,9	м2	2,51	11 409,57
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4416,31			
					4552,9	м2	0,97	4 416,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					8181,56			
							8181,56	8 181,56
Итого					159 054,34			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.					Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 295,20			
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии							820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ					2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час		
				348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Удалили воздушные пробки в подвале. Кв.100,9,17, 5, 29	18,5	ч/час	348,8	6 452,80
	Обследовали стояк отопления. Кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составили акт. Кв.19	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали канализацию, колодцы. Кв.38	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Подтянули шланг гибкой подводки к унитазу. Кв.91	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Выполнили замеры температуры ГВС.Составили акт. Кв.71	1	ч/час	348,8	348,80
	Прочистили фильтры на теплообменнике. Кв.85, 99	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили бойлер в подвале. Кв.71, 85	2	ч/час	348,8	697,60
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				2 988,00
	Смена участка отопления	1,5	м	2988,00	2 988,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 092,80
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	348,8	348,80
	Разместили памятки ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				33 449,00
	Заделка вентиляционных отверстий			15600,00	15 600,00
	Ремонт мягкой кровли парапета	13	м2	17849,00	17 849,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				892,00
	Смена ламп	1	шт	892,00	892,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
				5270,44	5 270,44
	Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
	Проверка вентканалов				0,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				13 212,90
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			10842,50	10842,50
	услуги транспорта				1 340,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47
	Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
	Организация мест хранения отходов				1 472,20
				949,00	949,00
	Вывезли ветки с контейнерной площадки.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Дератизация, в т.ч.				0,00
					0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				12174,45
		4552,9	м2	2,67	12 174,45
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3492,07
		4552,9	м2	0,77	3 492,07
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
				8181,56	8 181,56
	Итого				105 855,49
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				17 213,60
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60

Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Удаление воздушных пробок со стояка отопления. кв.95, 9, 22, 65, 84, 59, 92, 53, 17	23	ч/час	348,8	8 022,40
Прочистили общедомовой фильтр на бойлер. кв.85	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование бойлера. кв.71	2	ч/час	348,8	697,60
Отогрели стояк отопления во 2 подъезде.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование отопление в кв.51,53	2	ч/час	348,8	697,60
Прочистили фильтры на бойлере.	2	ч/час	348,8	697,60
Включили отопление в 5 подъезде.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечки в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				14 758,00
Прочистка и смена канализации.	2,5/1	м	14758	14 758,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 360,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала, чердака, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				24 922,50
Обследование кровли	1237,5	м2	8662,50	8 662,50
Ремонт подвальных окон.	4	шт	4065,00	16 260,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 790,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии кв.66, 83	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет переноса ИПУ э/энергии на площадку. кв.1	1	ч/час	348,8	348,80
Устранили обрыв провода в э.щите. кв.42	1	ч/час	348,8	348,80
Предоставили доступ в ВРУ.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				892,00
Смена ламп.	1	шт	892,00	892,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
			5270,44	5 270,44
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 552,10
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			856,00	856,00
Содержание придомовой территории			10468,70	10468,70
Подсыпка дорожек	2	шт	1053,00	1053,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47
Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
Организация мест хранения отходов				949,00
			949,00	949,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9205,96
	4552,9	м2	2,02	9 205,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3860,86
	4552,9	м2	0,85	3 860,86
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
			8181,56	8 181,56
Итого				111 244,89
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				17 911,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали подвал. На предмет утечки.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Удаление воздушных пробок в системе отопления. Кв.17,100, 13, 45, 21,9,13, 5, 85	22	ч/час	348,8	7 673,60
	Обследование муфты на канализационной трубе. Кв.87	2	ч/час	348,8	697,60
	Устранили порыв радиатора на кухне. Кв.85. Заменяли участок трубы системы отопления.	12	ч/час	348,8	4 185,60
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				17 578,00
	Смена участка отопления	6	м	17578,00	17 578,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				11 336,00
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали после затопления. Составили акт.кв81,85, 82	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
	Уборка и чистка подвала.	14	ч/час	348,8	4 883,20
	Обследовали подвал.	2	ч/час	348,8	697,60
	Уборка мусора в мешки в подвале.	6	ч/час	348,8	2 092,80
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 038,00
	Уборка снега с кровли	1237,5	м2	21038,00	21 038,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 569,60
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование выключателя на 1 этаже.	1	ч/час	348,8	348,80
	Предоставили доступ в ВРУ дома.	1	ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				5270,44
				5270,44	5 270,44
	Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
	Проверка вентканалов				0,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 173,60
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			856,00	856,00
	Содержание придомовой территории			10483,20	10483,20
	благоустройство территории			660,00	660,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				6 288,47
	Уборка лестничных пролетов			6288,47	6 288,47
	Организация мест хранения отходов				2 518,60
				949,00	949,00
	Уборка контейнерной площадки	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
	Дератизация, в т.ч.				0,00
					0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.				23433,78
		4552,9	м2	5,15	23 433,78
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4193,22
		4552,9	м2	0,92	4 193,22
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				8181,56
				8181,56	8 181,56
	Итого				131 492,46
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			420262,14	
	Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			481476,25	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			471191,52	
	- за содержание жилого помещения, всего:			10284,73	
	- за КРСОИ			10284,73	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			3442365,86	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3373471,18	
	- за содержание жилого помещения, всего:			68894,68	
	- за КРСОИ			68894,68	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			3418274,81	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3348382,89	
	- за содержание жилого помещения, всего:			69891,92	

	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	505567,30
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	496279,81
	- за содержание жилого помещения, всего:	9287,49
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3675,22
	Истрачено на ОДИ	3675,22
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		ул. К.Маркса д. 43/17