

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	11.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	247316,96			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1090616,09			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	919057,12			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
			шт	538,00	538,00
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					
		4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					
		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).					
		4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.34	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.3	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.3	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Чистка фильтра на отоплении в подвале, кв.64	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
4 199,38					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
		2	ч/час	335,95	671,90
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.					
		4	ч/час	335,95	1 343,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Контроль за состоянием чердачных люков, запорных устройств на них.					
		2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в соответствии с требованиями МСЧП	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
20 400,00					
Уборка снега					
		1200	м2	17,00	20 400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
2 015,70					
Ревизия силовых и осветительных установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					
		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)					
		2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний с Горсетию					
		1	ч/час	335,95	335,95
	Устранение обрыва провода в стене, кв.58	1	ч/час	335,95	335,95

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4909,38	
				4909,38	4 909,38	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 353,08	
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	335,95	
Содержание придомовой территории					9185,11	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 857,67	
Уборка лестничных пролетов					5857,67	
Организация мест хранения отходов					884,00	
				884,00	884,00	
Дератизация, в т.ч.					0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.					9881,53	
				9881,53	9 881,53	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4690,55	
				4690,55	4 690,55	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7621,08	
				7621,08	7 621,08	
итого					77 741,27	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 29.02.2021 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.						11 456,38
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).			4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			4	ч/час	335,95	1 343,80
Отогрели трубу ГВС (обратка), кв.63			6	ч/час	335,95	2 015,70
Обследование канализационных труб, кв. 64			2	ч/час	335,95	671,90
Обследование труб полотенцесушителя в подвале, кв.65			2	ч/час	335,95	671,90
Выезд на заявку, кв.53			0,5	ч/час	335,95	167,98
Обследование труб ГВС (изогнут), кв.48			2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (засор в ванне), кв.53			2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.34			1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения						0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения						7 892,60
Установка заглушек, смена кранов			4/2	шт	7892,6	7 892,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения						15 185,40
прочистка канализации			30	м	15185,4	15 185,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления						0,00
						0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.						2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД			2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания						20 400,00
Уборка снега			1200	м2	17,00	20 400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.						1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью			0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			2	ч/час	335,95	671,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4909,38	4909,38
Проверка вентканалов (ВДПО)				2225,00
Проверка вентканалов			2225,00	2 225,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				23 368,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
уборка дворовой территории			18000,00	18000,00
Содержание придомовой территории			5201,00	5201,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5 857,67
Уборка лестничных пролетов			5857,67	5857,67
Организация мест хранения отходов				884,00
			884,00	884,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				13448,21
			13448,21	13448,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				5309,73
			5309,73	5309,73
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7621,08
			7621,08	7621,08
ИТОГО				122 925,77

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 585,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование чердачного помещения (сырое пятно около канализационной трубы), кв.84	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				20 400,00
Уборка снега	1200	м2	17,00	20 400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 015,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл.энергии за долги (проведение беседы), кв.32	0,5	ч/час	335,95	167,98
Настройка таймера освещения у подъездов, кв.41,17	0,5	ч/час	335,95	167,98
Снятие контрольных показаний ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.32	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4909,38	4909,38
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 618,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			5450,20	5 450,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5 857,67
Уборка лестничных пролетов			5857,67	5 857,67
Организация мест хранения отходов				884,00
			884,00	884,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				15055,55

			15055,55	15055,55
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
			5097,68	5097,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
			7621,08	7621,08
Итого				76 899,91
Итого за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии	1	шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.11	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.57	1	ч/час	335,95	335,95
Устранение течи из под гайки, демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.57	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
Прочистка канализации	17	м	2041,00	2 041,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
Снятие контрольных показаний с Горсетию				
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Организация представителя при замене ИПУ эл.энергии, кв.4	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории				
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				
Уборка лестничных пролетов			5857,67	5 857,67
Организация мест хранения отходов				
			884,00	884,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				
Итого				56 796,09

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	1640,00	1 640,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	1102,00	1 102,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	1102,00	1 102,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	1102,00	1 102,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Закрытие вводных задвижек на дом для опрессовки	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.11	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					1 353,00
	Установка заглушек	2	шт	1 353,00	1 353,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 800,00
частичный ремонт крыши					4 800,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Настройка таймера включения дворового освещения	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4909,38
					4909,38
Проверка вентканалов (ВДПО)					2225,00
Проверка вентканалов					2 225,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 313,63
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	рассада для придомовой территории			1175,00	1175,00
	Доставка песка в песочницу	6	ч/час	335,95	2 015,70
	Обследование детской площадки, кв.55	1	ч/час	335,95	335,95
	Окраска площадки	13,8	м2	2418,00	2 418,00
	Содержание придомовой территории			5201,00	5201,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5857,67
Уборка лестничных пролетов					5 857,67
Организация мест хранения отходов					884,00
					884,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					12960,50
					12960,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					4304,62
					4304,62
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7621,08
					7621,08
Итого					73 531,19
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 687,10
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1640,00	1 640,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0	ч/час	335,95	0,00
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Закрытие вводных задвижек на дом для опрессовки теплосетей Вертикаль	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж ОДПУ для поверки	2	ч/час	335,95	671,90
	Выезд на заявку, кв.15	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					10 076,00
	Прочистка канализации	19	м	10 076,00	10076,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					16757,00
	Гидравлические испытания	525	м	16757,00	16757,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Развешивание объявлений различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4909,38
					4909,38
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 881,55
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Выкашивание газонов	1419	м2	516,2	7 324,88
	благоустройство			187	187,00
	Содержание придомовой территории			5201,70	5201,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5857,67
	Уборка лестничных пролетов			5857,67	5 857,67
Организация мест хранения отходов					884,00
					884,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					13817,18
					13817,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3927,17
					3927,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7621,08
					7 621,08
ИТОГО					89 121,42

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
	Снятие показаний ОДПУ	2	шт	1 640,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.35	1	ч/час	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.35	1	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
	Прочистка канализации	8	м	3020
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
	Ревизия арматуры	3/8	шт	5254
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95

Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		2	ч/час	335,95	671,90
Работа с заявкой, кв.2		0,2	ч/час	335,95	67,19
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4909,38
				4909,38	4 909,38
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 871,48
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории					10703,50
				10703,50	10703,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5857,67
Уборка лестничных пролетов				5857,67	5 857,67
Организация мест хранения отходов					884,00
				884,00	884,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					15445,72
				15445,72	15 445,72
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3626,06
				3626,06	3 626,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7621,08
				7621,08	7 621,08
ИТОГО					68 603,17

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 351,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1640,00	1 640,00	
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление справки, кв.8		1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.8		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подвального помещения на предмет утечек		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					11 137,00
Прочистка канализации		21	м	11137	11 137,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.		2	ч/час	335,95	671,90

Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 300,00
					5300,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетию					167,98
	0,5	ч/час	335,95		
	2	ч/час	335,95		671,90
	2	ч/час	335,95		671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4909,38
					4909,38
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					18 166,33
Проверка детских площадок на предмет исправности					167,98
	0,5	ч/час	335,95		
	3,5	ч/час	335,95		1 175,83
	3	ч/час	335,95		1 007,85
			3288,00		3288,00
	1419	м2	516,2		7 324,88
			797,00		797,00
			4404,80		4404,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					11 707,67
Уборка лестничных пролетов					5 857,67
			5850,00		5 850,00
Организация мест хранения отходов					884,00
					884,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10835,76
					4241
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					10 835,76
					4241
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3 541,24
					7621,08
					7621,08
итого					85 820,95

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
9 030,90				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
	2	шт	1640,00	1 640,00
Снятие показаний ОДПУ				
	3	ч/час	335,95	671,90
	3	ч/час	335,95	1 007,85
	4	ч/час	335,95	1 343,80
	4	ч/час	335,95	1 343,80
	4	ч/час	335,95	1 343,80
	2	ч/час	335,95	671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
13680,00				
Запуск отопления				
	18419	м3	13680,00	13680,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
3 191,53				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				
	2	ч/час	335,95	671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	2	ч/час	335,95	671,90
	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
0,00				
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
1 511,78				
Снятие контрольных показаний с Горсетию				
	0,5	ч/час	335,95	167,98
	2	ч/час	335,95	671,90

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4909,38	4 909,38
Проверка вентканалов (ВДПО)				2225,00
Проверка вентканалов (ВДПО)			2225,00	2 225,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 368,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			797,00	797,00
Содержание придомовой территории			4404,00	4404,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5857,67
Уборка лестничных пролетов			5857,67	5 857,67
Организация мест хранения отходов				884,00
			884,00	884,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				12587,29
	4241	м2	2,97	12 587,29
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3363,11
	4241	м2	0,79	3 363,11
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7621,08
			7621,08	7 621,08
Итого				70 230,70

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 694,95
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1640,00	1 640,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование ИПУ воды в ванной, кв. 1	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационного стояка, кв. 70	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 007,85
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Настройка таймера, кв. 17	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4909,38	4 909,38
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 470,15
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Доставка противогололедного материала	1,5	ч/час	323,15	484,73
Разводка земли по клумбам	5	ч/час	323,15	1 615,75

Расходные материалы			797,00	797,00
Содержание придомовой территории			4404,70	4404,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5857,67
Уборка лестничных пролетов			5857,67	5 857,67
Организация мест хранения отходов				884,00
			884,00	884,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Дезинсекция				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				13685,71
	4241	м2	3,23	13 685,71
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3630,30
	4241	м2	0,86	3 630,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7621,08
			7621,08	7 621,08
ИТОГО				56 616,66

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
9 366,85					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
		1	шт	1640,00	1 640,00
Снятие показаний ОДПУ					
		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование. Холодные радиаторы кв.35		2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.1		1	ч/час	335,95	335,95
Обследование.Не греет радиатор Удаление воздуха со стояка отопления.кв.1		2	ч/час	335,95	671,90
Обследование.Течь по канализационной трубе в туалете.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0,00					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
2 855,58					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					
		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					
		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
6 140,00					
Обследование кровли					
		600	м2	4200,00	4 200,00
Смена замка.					
		1	шт	1940,00	1 940,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 679,75					
Снятие контрольных показаний с Горсетию					
		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
0,00					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
4909,38					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
0,00					
Проверка вентканалов					
0,00					
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
14 072,58					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
		0,5	ч/час	335,95	167,98
Вывоз веток с контейнерных площадок		2	ч/час	335,95	671,90
Обрезка тополя				6900,00	6900,00
Подсыпка дорожек				1131,00	1131,00
Расходные материалы					
797,00					
Содержание придомовой территории					
4404,70					
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
5857,67					
Уборка лестничных пролетов					
5857,67					

Организация мест хранения отходов				884,00
			884,00	884,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				15089,48
	4241	м2	3,56	15 089,48
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4241,00
	4241	м2	1,00	4 241,00
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7621,08
			7621,08	7 621,08
Итого				72 717,36

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ		1	шт	2178,00	2 178,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование радиатора кв. 28		4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование радиатора кв.46		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование дома на предмет утечки.		3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование радиатора кв. 26		2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.87		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование радиаторов кв.27		2	ч/час	348,8	697,60
Снятие показаний ОДПУ воды.		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование подвала по канализации кв.13		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет утечек ГВС, ХВС.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование радиаторов кв.33		4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование подъезда №1. Запах канализации.кв13		4	ч/час	348,8	1 395,20
Замена кранов на радиаторах кв.26		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование радиатора . кв.21		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Прочистка канализации.		10	м	5515	5 515,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Поверка ОДПУ (июль)					
Пуско-наладочные работы ОДПУ (июль)				22800,00	22800,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию		2	ч/час	348,8	697,60
Развешали поздравления с Новым годом.		0,78	ч/час	348,8	272,06
Развешали объявления об уборке снега во дворе дома.		1,4	ч/час	348,8	488,32
Развешали объявления по собранию.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Ремонт дверей, доводчика.		1/1	шт	4316,00	4 316,00
Уборка снега с кровли		1200	м2	20400,00	20400,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	348,8	697,60
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	348,8	697,60
Присутствие представителя ООО УК «Вега» при вводе в эксплуатацию общедомового прибора учета и трансформатора тока.		2,15	ч/час	348,8	749,92
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
Проверка вентканалов				4909,38	4 909,38
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Доставка противогололедного материала (ошибочно в октябре)		-1,5	ч/час	323,15	-484,73
Разводка земли по клумбам (ошибочно в октябре)		-5	ч/час	323,15	-1 615,75
транспортные услуги (сентябрь)				792,00	792,00

	Дворовая территория			7000,00	7000,00
	Расходные материалы			797,00	797,00
	Содержание придомовой территории			4677,00	4677,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5857,67
	Уборка лестничных пролетов			5857,67	5 857,67
	Организация мест хранения отходов				4 372,00
				884,00	884,00
	Вывоз мусора с контейнерных площадок	8	ч/час	348,8	2 790,40
	Обследование контейнерной площадки по предписанию «Рифея».	2	ч/час	348,8	697,60
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				19190,53
		4241	м2	4,53	19 190,53
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				4711,75
		4241	м2	1,11	4 711,75
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7621,08
				7621,08	7 621,08
	итого				138 172,83
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				418875,93
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).				374496,74
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				361291,34
	- за содержание жилого помещения, всего:				13205,40
	- за КРСОИ				13205,40
	- за прочие услуги				0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.				2508913,65
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				2389120,79
	- за содержание жилого помещения, всего:				119792,86
	- за КРСОИ				119792,86
	- за прочие услуги				0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.				2597203,94
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				2476355,44
	- за содержание жилого помещения, всего:				120848,50
	- за прочие услуги				0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				286206,45
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги				274056,69
	- за содержание жилого помещения, всего:				12149,76
	- за прочие услуги				0
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества				6739,13
	Истрачено на ОДИ				6739,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				0,00