

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.07.2020

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 13.07.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 19.07.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Короленко, д 13

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ДУДНИКОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 63 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/038/2012-427 от 03.08.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 13.07.2020 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Короленко д. 13

Заочный этап голосования проводился с 18:00 13.07.2020г. по 20:00 19.07.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 19.07.2020г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Короленко д. 13, кв. 63)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 70 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2934.9(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2934.9 кв.м.

Подсчет голосов окончен 19.07.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Проведение капитального ремонта фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).
- 3 Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов).
- 4 Финансирование работ капитального характера.
- 5 Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.
- 6 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 7 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2326.8, что составляет 79.28 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем, председателя ЖСК № 19 - Дудникову Нину Васильевну, кв. 63, секретарем - Белову Ольгу Сергеевну, собственника кв. 66. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем, председателя ЖСК № 19 - Дудникову Нину Васильевну, кв. 63, секретарем - Белову Ольгу Сергеевну, собственника кв. 66. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2326.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 2 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).

Предложено: Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение капитального ремонта фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).					
Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (ремонт балконных козырьков и швов).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2326.8	79.28	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов).

Предложено: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов) в сумме 271 322,47 рублей.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов).					
Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (ремонт балконных козырьков и швов) в сумме 271 322,47 рублей.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2326.8	79.28	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ капитального характера. Предложено: Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ЖСК № 19.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ капитального характера.					
Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ЖСК № 19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2326.8	79.28	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 5 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД. Предложено: В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по ремонту балконных козырьков и швов выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.					
В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по ремонту балконных козырьков и швов выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2284.6	77.84	42.2	1.44	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 6 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ. Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК № 19.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК № 19.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2326.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Дудникову Нину Васильевну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования. Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя

собрания Дудниковой Нины Васильевны - по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 13, кв. 63.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Дудниковой Нины Васильевны - по адресу: г. Серов, ул. Короленко, д. 13, кв. 63.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2326.8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 70 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на капитальный ремонт фасада (межпанельные швы, балконные козырьки)

Подписи:

Председатель общего собрания: Дудникова Нина Васильевна
номер помещения собственника: кв. 63, 19.07.2020

Секретарь общего собрания: Белова Ольга Сергеевна
номер помещения собственника: кв. 66, 19.07.2020



Члены счетной комиссии:

ФИО: Дудникова Нина Васильевна
Адрес: г. Серов ул. Короленко д. 13 кв 63
Подпись: [Signature] 19.07.2020

ФИО: Белова Ольга Сергеевна
Адрес: г. Серов ул. Короленко д. 13 кв 66
Подпись: [Signature] 19.07.2020