

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Серов, улица Февральской революции, дом 4

г. Серов

«01» ноября 2018 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 29, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1898,8 кв. метров, в том числе:

1 669,1 кв. метров жилых помещений, 229,7 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников 1898,8.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 37 человек, обладающие 1367,3 голосами, что составляет 72,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Сусоев Сергей Лаврентьевич (кв. №17), св-во о гос.рег. права соб-ти № 66 АД 379615, 66-66-04/039/2010-100 от 31.05.2010 г

(Ф.И.О. собственника собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности).

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирными домами №11, №13 по улице Льва Толстого и №2, №4 по улице Февральской Революции.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.
11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания.
12. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Сусоев Сергей Лаврентьевич (кв.17)

секретаря собрания Иванова Надежда Владимировна (кв.10)

членов счетной комиссии полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря собрания.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА	1316, 1 м ²	96, 26%
ПРОТИВ	51, 2 м ²	3, 74%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0%

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять совместное участие с многоквартирными домами №11, №13 по улице Льва Толстого и домами № 2, № 4 по улице Февральской Революции в муниципальной программе формирования современной городской среды

РЕШИЛИ:

ЗА	1131, 7 м ²	82, 77%
ПРОТИВ	181, 4 м ²	13, 27%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54, 2 м ²	3, 96%

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Администрацию Серовского городского округа с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 4 по улице Февральской Революции в муниципальную программу формирования современной городской среды

РЕШИЛИ:

ЗА	1068, 5 м ²	78, 15%
ПРОТИВ	244, 6 м ²	17, 89%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	54, 2 м ²	3, 96%

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой	Объем (количество)
ремонт дворовых проездов	В соответствии с проектом
обеспечение освещения дворовых территорий	
установка скамеек	
установка урн для мусора	

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	1131,7 м ²	82,77%
ПРОТИВ	217,53 м ²	15,91%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,07 м ²	1,32%

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой	Объем (количество)
работы по оборудованию детских и спортивных площадок	В соответствии с проектом
работы по оборудованию автомобильных парковок	
работы по озеленению территорий	

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	942,7 м ²	68,95%
ПРОТИВ	361,9 м ²	26,47%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	62,7 м ²	4,59%

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.);

- софинансирование работ в размере 1% от их сметной стоимости (ЛСМ) за счет средств собственников

- 100% оплата стоимости выполненного проекта за счет средств собственников

- 100% оплата стоимости ценовой экспертизы за счет средств собственников

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

- софинансирование работ в размере 1% от их сметной стоимости (ЛСМ) за счет средств собственников

- 100% оплата стоимости выполненного проекта за счет средств собственников

- 100% оплата стоимости ценовой экспертизы за счет средств собственников

ЗА	953,4 м ²	69,73%
ПРОТИВ	343,83 м ²	25,15%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	70,07 м ²	5,12%

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации Серовского городского округа.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	953,4 м ²	69,73%
ПРОТИВ	361,9 м ²	26,47%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52 м ²	3,8%

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме малые формы установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	953,4 м ²	69,73%
ПРОТИВ	361,9 м ²	26,47%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	52 м ²	3,8%

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Февральской Революции.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	1068,5 м ²	78,15%
ПРОТИВ	262,67 м ²	19,21%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,13 м ²	2,64%

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение

договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	1263,6 м ²	92,42%
ПРОТИВ	103,7 м ²	7,58%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0%

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято.

11. По десятому вопросу повестки СЛУШАЛИ: Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 4 по ул. Ф.Революции - у председателя общего собрания по адресу: г.Серов, ул. Февральской Революции, д.4, кв.17

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	1212,9 м ²	88,71%
ПРОТИВ	154,4 м ²	11,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 м ²	0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки СЛУШАЛИ: Сусоева Сергея Лаврентьевича (кв.17)

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 4 по ул. Февральской Революции.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	1212,9 м ²	88,71%
ПРОТИВ	154,4 м ²	11,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в одном подлинном экземпляре.

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме ;
- сообщение о проведении общего собрания собственников;
- листы (бюллетени) голосования по вопросам повестки дня прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Сусоев С.Л. Сусоев С.Л. (кв.17)/ 01.11.2018г.
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания Иванова Н.В. Иванова Н.В. (кв.10)/ 01.11.2018г.
(подпись, расшифровка) (дата)

Члены счетной комиссии Сусоев С.Л. Сусоев С.Л. (кв.17)/ 01.11.2018г.
(подпись, расшифровка) (дата)

Иванова Н.В. Иванова Н.В. (кв.10)/ 01.11.2018г.
(подпись, расшифровка) (дата)