

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	326051,83			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	745052,75			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	812161,74			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
			шт	1110,00	1 110,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование смесителя в ванной. кв.6	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
0					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
2 790,40					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	Ремонт и регулировка доводчика 1 подъезд. кв.12	1,5	ч/час	348,8	523,20
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
12 874,10					
	Уборка снега	757,3	м2	17,00	12 874,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
1 046,40					
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
0,00					
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
3325,32					
				3325,32	3 325,32
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
8 383,90					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			540,00	540,00
	Содержание придомовой территории			7669,50	7669,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
3967,64					
	Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов					
599,00					
				599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.					
8350,65					
		2872,6	м2	2,907	8 350,65
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
2734,72					
		2872,6	м2	0,952	2 734,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
5162,06					
				5162,06	5 162,06
Итого					54 529,78

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование унитаза кв.34	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Уборка снега		757,3	м2	17,00	12 874,10
	Ремонт инф. щита	1	шт	1270,00	1 270,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование на подключение к новым эл/сетям. кв.41	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Ремонт ВРУ		1	шт	1 804,00	1 804,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Проверка вентканалов (ВДНО)					
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
	Дворовая территория			12000,00	12000,00
Расходные материалы				540,00	540,00
Содержание придомовой территории				5113,00	5113,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов				3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов					
				599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					
		2872,6	м2	3,025	8 689,62
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		2872,6	м2	1,297	3 725,76
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				5162,06	5 162,06
итого					
				5162,06	5 162,06
					68 377,30
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
8 434,80					

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечки по отоплению.	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломбы ИПУ ГВС. Составление акта. кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
Собрали канализацию под 1 подъездом.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование канализации. кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
Развешивание объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 874,10
Уборка снега	757,3	м2	17,00	12 874,10
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,32
			3325,32	3 325,32
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 576,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
				540,00
Расходные материалы				540,00
Содержание придомовой территории				5861,60
5861,60				5861,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3967,64
Уборка лестничных пролетов				3967,64
Организация мест хранения отходов				599,00
				599,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8072,01
	2872,6	м2	2,81	8 072,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3372,43
	2872,6	м2	1,174	3 372,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5162,06
				5162,06
			5162,06	5 162,06
Итого				56 045,76
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 598,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60

Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв.8	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				5 973,00
Смена кранов ГВС	1	шт	5973	5 973,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				3 250,00
Смена участка канализации	0,5	м	3250,00	3 250,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				9 766,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	3	ч/час	348,8	1 046,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	5	ч/час	348,8	1 744,00
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	3	ч/час	348,8	1 046,40
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2	ч/час	348,8	697,60
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы).	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 447,00
Ремонт трапов.	1	шт	1447,00	1 447,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 497,00
Смена ламп.	10	шт	4 497,00	4 497,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,32
			3325,32	3 325,32
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				5 827,40
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			540,00	540,00
Содержание придомовой территории			5113,00	5113,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3967,64
Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов				1296,60
			599,00	599,00
Обследование контейнерной площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8428,21
	2872,6	м2	2,934	8 428,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3366,69
	2872,6	м2	1,172	3 366,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5162,06
			5162,06	5 162,06
итого				61 951,71
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 481,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование кран-фильтра и водосчетчика. Кв.6	2	ч/час	348,8	697,60
	Перепустили стояк по ГВС . Кв.21	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. Кв.36	1	ч/час	348,8	348,80
	Закрыли вводные задвижки по отоплению.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследовали стояк на наличие перекрывающих устройств, либо заужения ГВС в квартирах № 33,37,41,45,49.	6	ч/час	348,8	2 092,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					16 693,00
Прочистка и смена участка канализации		10/7,5	м	16693,00	16 693,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 011,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проектными требованиями. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер , исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.		4	ч/час	348,8	1 395,20
Объявления различного характера.		2	ч/час	348,8	697,60
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					600,00
Монтаж адресных табличек		2	шт	600,00	600,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Обследование ПУ э.энергии с компанией РСК		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,32
				3325,32	3 325,32
Проверка вентканалов (ВДПО)					1250,00
Проверка вентканалов		50	кв	1250,00	1 250,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 682,95
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
заполнение песочниц песком				555,55	555,55
услуги транспорта				300,00	300,00
Расходные материалы				540,00	540,00
Содержание придомовой территории				5113,00	5113,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3967,64
Уборка лестничных пролетов				3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов					599,00
				599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10123,04
		2872,6	м2	3,524	10 123,04
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3082,30
		2872,6	м2	1,073	3 082,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5162,06
				5162,06	5 162,06
итого					66 024,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 993,20

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.6	1	ч/час	348,8	348,80
Включили дом по ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали течь под ванной. Кв.6	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали разовое затопление на кухне с потолка.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				3 384,00
Прочистка канализации.	5	м	3384,00	3 384,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование после затопления. Составление акта. Кв.3	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,32
			3325,32	3 325,32
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 724,77
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	866	м2	680,99	5 897,37
Расходные материалы			540,00	540,00
Содержание придомовой территории			5113,00	5113,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3967,64
Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов				599,00
			599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9830,04
	2872,6	м2	3,422	9 830,04
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2792,17
	2872,6	м2	0,972	2 792,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5162,06
			5162,06	5 162,06
итого				50440,60
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 737,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование канализации 1 подъезд.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование на наличие перекрывающих кранов. кв.41	1	ч/час	348,8	348,80
Замеры температуры ГВС. Составление акта. кв.41	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование течи по стене. кв.33	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет утечки. кв.3	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				71 909,00
Прочистка, смена и ремонт канализации	12/13,5/1	м	71909,00	71 909,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				11 536,00
Гидравлическое испытание	263	м	11536,00	11536,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 267,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Устранили обрыв провода на эл/счетчике. кв.5	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,32
			3325,32	3 325,32
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 717,67
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос	866	м2	680,99	5 897,37
Расходные материалы			540,00	540,00
Содержание придомовой территории			5105,90	5105,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3967,64
Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов				599,00
			599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.				1200,00
дератизация			1200,00	1 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.				11355,39
	2872,6	м2	3,953	11 355,39
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2464,69
	2872,6	м2	0,858	2 464,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5162,06
			5162,06	5 162,06
Итого				134 985,17

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 202,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					35 244,00
Теплоизоляция трубопроводов отопления и ГВС. Смена кранов ГВС		0,24/8	м2/шт	35244	35 244,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 092,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердака; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.		0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,32
					3325,32
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					5 820,30
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				540,00	540,00
Содержание придомовой территории				5105,90	5105,90
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3967,64
Уборка лестничных пролетов				3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов					599,00
				599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7850,82
		2872,6	м2	2,733	7 850,82
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2536,51
		2872,6	м2	0,883	2 536,51
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5162,06
				5162,06	5 162,06
итого					70 847,64
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 598,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали насос на отопление. кв.18		2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					22 573,00
Пуск отопления		13343	м3	11276,00	11276,00

	Теплоизоляция трубопроводов отопления.	0,42	м3	11297,00	11297,00																																																																																																																															
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 267,20																																																																																																																															
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40																																																																																																																															
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																																															
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																																															
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																																															
	Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																																															
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					1 035,00																																																																																																																															
	Смена дверных приборов	1	шт	1035,00	1 035,00																																																																																																																															
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40																																																																																																																															
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																																															
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																																															
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																																															
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00																																																																																																																															
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,32																																																																																																																															
				3325,32	3 325,32																																																																																																																															
	Проверка вентканалов (ВДПО)	50	кв	1500,00	1 500,00																																																																																																																															
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 268,90																																																																																																																															
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40																																																																																																																															
	Расходные материалы			540,00	540,00																																																																																																																															
	Содержание придомовой территории			5554,50	5554,50																																																																																																																															
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3967,64																																																																																																																															
	Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64																																																																																																																															
Организация мест хранения отходов					599,00																																																																																																																															
				599,00	599,00																																																																																																																															
Дератизация, в т.ч.					0,00																																																																																																																															
					0,00																																																																																																																															
Управление жилым домом, в т.ч.					8454,06																																																																																																																															
		2872,6	м2	2,943	8 454,06																																																																																																																															
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2260,74																																																																																																																															
		2872,6	м2	0,787	2 260,74																																																																																																																															
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5162,06																																																																																																																															
				5162,06	5 162,06																																																																																																																															
Итого					63 057,32																																																																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.</th> <th>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</th> <th>Единица измерения работы (услуги)</th> <th>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</th> <th>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>5 644,40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</td> <td>шт</td> <td>1110,00</td> <td>1 110,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Снятие показаний ОДПУ</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>348,80</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Повторный ввод ОДПУ в эксплуатацию.</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Подключение насосов на отопление. (Восстановление проводки). кв.18</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</td> <td>3 750,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Прочистка канализации.</td> <td>6</td> <td>м</td> <td>3750,00</td> <td>3 750,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</td> <td>21390,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Смена задвижки, подключение насоса отопления.</td> <td>1/1</td> <td>шт</td> <td>21390,00</td> <td>21390,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</td> <td>2 441,60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках</td> <td>0,5</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>174,40</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)</td> <td>2</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>697,60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</td> <td>1</td> <td>ч/час</td> <td>348,8</td> <td>348,80</td> </tr> </tbody> </table>						Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.									5 644,40		Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии	шт	1110,00	1 110,00		Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60		Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80		Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60		Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60		Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60		Повторный ввод ОДПУ в эксплуатацию.	2	ч/час	348,8	697,60		Подключение насосов на отопление. (Восстановление проводки). кв.18	2	ч/час	348,8	697,60	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0					0,00	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00					0,00	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				3 750,00		Прочистка канализации.	6	м	3750,00	3 750,00	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				21390,00		Смена задвижки, подключение насоса отопления.	1/1	шт	21390,00	21390,00	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 441,60		Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40		Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60		Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях																																																																																																																																
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.																																																																																																																																				
				5 644,40																																																																																																																																
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии	шт	1110,00	1 110,00																																																																																																																																
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																																															
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																																															
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																																															
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																																															
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																																															
	Повторный ввод ОДПУ в эксплуатацию.	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																																															
	Подключение насосов на отопление. (Восстановление проводки). кв.18	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																																															
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0																																																																																																																																
				0,00																																																																																																																																
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00																																																																																																																																
				0,00																																																																																																																																
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				3 750,00																																																																																																																																
	Прочистка канализации.	6	м	3750,00	3 750,00																																																																																																																															
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				21390,00																																																																																																																																
	Смена задвижки, подключение насоса отопления.	1/1	шт	21390,00	21390,00																																																																																																																															
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 441,60																																																																																																																																
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40																																																																																																																															
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60																																																																																																																															
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80																																																																																																																															

	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	348,8	697,60
	Разместили памятки ГО и ЧС	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 335,00
	Смена ламп.	1	шт	2 335,00	2 335,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,32
					3 325,32
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 016,50
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			540,00	540,00
	Содержание придомовой территории			6302,10	6302,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3967,64
	Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов					2 168,60
				599,00	599,00
	Вывезли ветки с контейнерной площадки.	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9019,96
		2872,6	м2	3,14	9 019,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2588,21
		2872,6	м2	0,901	2 588,21
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5162,06
				5162,06	5 162,06
Итого					69 855,70

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
6 342,00					
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1 110,00	1 110,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.составление акта. Кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
	Закрыли вводные задвижки по ГВС	2	ч/час	348,8	697,60
	Открыли дом по ГВС	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
0					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
0,00					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
0,00					
0,00					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
1614,00					
	Установка заглушки	1	шт	1614,00	1614,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
5 755,20					
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	348,8	697,60
	Фото подвального помещения	2	ч/час	348,8	697,60

Закрыли фановые окна кв.39	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала, чердака, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	348,8	697,60
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 301,00
Обследование кровли	757,3	м2	5301,00	5 301,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Устранили обрыв в эл.цепи. Кв.43	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3325,32
			3325,32	3 325,32
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 268,90
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			540,00	540,00
Содержание придомовой территории			5554,50	5554,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3967,64
Уборка лестничных пролетов			3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов				599,00
			599,00	599,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6822,43
	2872,6	м2	2,375	6 822,43
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				2861,11
	2872,6	м2	0,996	2 861,11
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5162,06
			5162,06	5 162,06
итого				49 762,65

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 249,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1110,00	1 110,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 662,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Осмотр подвала.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				12 874,00
Уборка снега с кровли	757,3	м2	12874,00	12 874,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 207,90

Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		1	ч/час	348,8	348,80
Закрепили эл/щит. Кв.22		2,83	ч/час	348,8	987,10
Проверили эл/переключатель в щите. Кв 25		1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3325,32
				3325,32	3 325,32
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 276,40
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы				540,00	540,00
Содержание придомовой территории				5562,00	5562,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3967,64
Уборка лестничных пролетов				3967,64	3 967,64
Организация мест хранения отходов					2 691,80
Уборка контейнерной площадки.		6	ч/час	348,8	2 092,80
Дератизация, в т.ч.					1400,00
дератизация				1400,00	1 400,00
Управление жилым домом, в т.ч.					17361,99
		2872,6	м2	6,044	17 361,99
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3105,28
		2872,6	м2	1,081	3 105,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5162,06
				5162,06	5 162,06
итого					66 284,00
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			258942,84	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			218022,83	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			211928,31	
	- за содержание жилого помещения, всего:			6094,03	
	- за КРСОИ			6094,03	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2065195,44	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1993146,62	
	- за содержание жилого помещения, всего:			72048,82	
	- за КРСОИ			72048,82	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1965502,84	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1895019,09	
	- за содержание жилого помещения, всего:			70483,75	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			317715,43	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			310055,84	
	- за содержание жилого помещения, всего:			7659,10	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			5285,75	
	Истрачено на ОДИ			5285,75	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	
ул. Победы д. 11					