

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)					
№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2025 г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	310 441,51			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	707 766,36			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	964 463,03			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 629,70
Сервисное обслуживание ОДПУ				1100	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					764,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках (пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					24 789,00
Уборка снега		867,9	м2	15622,00	15 622,00
Ремонт доводчика.		2	шт	9167,00	9 167,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 025,00
Смена ламп, патронов		2/2	шт	2 025,00	2025,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					16 538,41
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				530,20	530,20
Содержание придомовой территории				15753,26	15753,26
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3925,67
Уборка лестничных пролетов				3925,674	3 925,67
Организация мест хранения отходов					2270,91
				2270,91	2 270,91
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7248,39
		2565,8	м2	2,83	7 248,39
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2812,12
		2565,8	м2	1,10	2 812,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5574,69
				5 574,69	5 574,69
ИТОГО					69 598,54
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание ОДПУ				1100	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование и проверка всех ИПУ кв 48		2	ч/час	509,9	1 019,80
Установка опознавательного знака на канализационный люк		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 539,00
Уборка снега		867,9	м2	15622,00	15 622,00
Смена замка.		1	шт	2 917,00	2 917,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					4 270,00
Смена ламп		8	шт	4 270,00	4 270,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 019,82
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				530,20	530,20
Содержание придомовой территории				9234,67	9234,67
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3925,67
Уборка лестничных пролетов				3925,674	3 925,67
Организация мест хранения отходов					2270,91
				2270,91	2 270,91
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6696,74
		2565,8	м2	2,61	6 696,74
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					3130,28
		2565,8	м2	1,22	3 130,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5574,69
				5 574,69	5 574,69
ИТОГО					61 390,96

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 708,90
Сервисное обслуживание ОДПУ			1100	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование на предмет отсутствия ХВС кв 31	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование ИПУ тепла кв 24	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Размещение информации на инф стендах «ВНИМАНИЕ ВСЕМ»	2	ч/час	509,9	1 019,80
МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				22 958,00
Уборка снега	867,9	м2	15622,00	15 622,00
Смена доводчика	1	ед	7336,00	7 336,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсеты	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				18 019,82
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория			8000,00	8000,00
Расходные материалы			530,20	530,20
Содержание придомовой территории			9234,67	9234,67
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3925,67
Уборка лестничных пролетов			3925,674	3 925,67
Организация мест хранения отходов				2270,91
			2270,91	2 270,91
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5639,63
	2565,8	м2	2,20	5 639,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2868,56
	2565,8	м2	1,12	2 868,56
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5574,69
			5 574,69	5 574,69
ИТОГО				72 300,34
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 708,90
Сервисное обслуживание ОДПУ			1100	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование, демонтаж КП ИПУ тепла,выполнен ввод в эксплуатацию кв 24	4	ч/час	509,9	2 039,60
Отключение отопления в подъездах	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				4 589,10
Снятие контрольных показаний с Горсеты	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на не санкц. Подключение ЭЭ	4	ч/час	509,9	2 039,60
Отключение после самовольного подключения кв 44	1	ч/час	509,9	509,90
Замена автомата ИПУ ЭЭ кв 46	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 899,32
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			530,20	530,20
Содержание придомовой территории			10114,17	10114,17
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3925,67
Уборка лестничных пролетов			3925,674	3 925,67
Организация мест хранения отходов				2 270,91
			2270,91	2 270,91
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5639,63
	2565,8	м2	2,20	5 639,63
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2717,18
	2565,8	м2	1,06	2 717,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5574,69
			5 574,69	5 574,69
ИТОГО				43 600,16
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 199,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	4	ч/час	509,9	2 039,60
Закрыли вводные задвижки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Снятие контрольных показаний по ИПУ тепла (закрыт отопительный сезон)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетыю	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 943,29
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			530,20	530,20
Содержание придомовой территории			10158,14	10158,14
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3925,67
Уборка лестничных пролетов			3925,674	3 925,67
Организация мест хранения отходов				2270,91
			2270,91	2 270,91
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6678,78
	2565,8	м2	2,60	6 678,78
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2576,06
	2565,8	м2	1,00	2 576,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5574,69
			5 574,69	5 574,69
ИТОГО				41 992,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				14 357,40
Сервисное обслуживание ОДПУ			1 100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	4	ч/час	509,9	2 039,60
Произвели гидропромывку выхода из дома канализации	9	ч/час	509,9	4 589,10
обследование засора канализации	4	ч/час	509,9	2 039,60
обследовали МКД на наличие насосов	6	ч/час	509,9	3 059,40
Обследовали ,выполнили демонтаж КП ИПУ ХВС кв 29	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				10 010,00
Прочистка канализации аварийная		м	10010	10 010,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				7 393,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Приобретение краски для фасада+кисть	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали фасад МКД на наличие нарконадписей	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали на предмет укрытия населения	5	ч/час	509,9	2 549,50
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетыю	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				21 734,82
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	1500	м2	781	11 715,00
Расходные материалы			530,20	530,20
Содержание придомовой территории			9234,67	9234,67
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3 925,67
Уборка лестничных пролетов			3 925,67	3 925,67
Организация мест хранения отходов				2270,91
			2270,91	2 270,91
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6678,78
	2565,8	м2	2,60	6 678,78
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2409,29
	2565,8	м2	0,94	2 409,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5 574,69
			5 574,69	5 574,69
ИТОГО				75 884,81
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 669,30
Сервисное обслуживание ОДПУ			1100	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	1	ч/час	509,9	509,90
объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
обследование теплосчетчика, кв.15	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование вх.двери — заявку передали в Домофон,кв.15	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетыю	2	ч/час	509,9	1 019,80
приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				12 361,00
Восстановление освещения в подвале ГОЧС			12 361,00	12 361,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				0,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	21 734,82
Выкашивание газонов, второй укос	1500	м2	781	254,95
Расходные материалы			530,20	11 715,00
Содержание придомовой территории			9234,67	530,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				9234,67
Уборка лестничных пролетов			3925,674	3925,67
Организация мест хранения отходов				3 925,67
				2270,91
			2270,91	2270,91
Дератизация, в т.ч.				2 270,91
Управление жилым домом, в т.ч.				0,00
	2565,8	м2	2,85	7320,23
				7 320,23
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				2011,59
	2565,8	м2	0,78	2 011,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5574,69
			5 574,69	5 574,69
итога				65 732,06
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 669,30
Сервисное обслуживание ОДПУ			1100	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, в том числе, в подвале, чердаке, на чердаке	1	ч/час	509,9	509,90
объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Подготовка дома к опрессовке (закрыли задвижки)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				6 373,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала на предмет установки перегородки для унитаза	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование доводчика на двери. Заявка передана в ООО "Домофон"	5	ч/час	509,9	2 549,50
объявления.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				207 651,00
Ремонт подъезда №1	120	м2	207651,00	207 651,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				6 008,00
Смена ламп, патронов	8/5	шт	6 008,00	6 008,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 059,42
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Доставка бензина дворнику для покоса травы	4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы			530,20	530,20
Содержание придомовой территории			9234,67	9234,67
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				3925,67
Уборка лестничных пролетов			3 925,67	3 925,67
Организация мест хранения отходов				2270,91
			2270,91	2 270,91
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	2565,8	м2	1,95	5005,88
				5 005,88
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				1942,31
	2565,8	м2	0,76	1 942,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5574,69
			5 574,69	5 574,69
итога				257 520,53
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 179,20
Сервисное обслуживание ОДПУ			1100	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	4	ч/час	509,9	2 039,60
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, в том числе, в подвале, чердаке, на чердаке	1	ч/час	509,9	509,90
к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Ввод в экспл. ИПУ тепл. кв.№48	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				35 071,00
Пуск отопления	13501	м3	15543,00	15 543,00
Смена сгонов.	8	шт	6461	6 461,00
Гидравлическое испытание	281	м	13067	13 067,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 353,95
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в	1	ч/час	509,9	509,90
проверка фасада на наличие наркондписей	4	ч/час	509,9	2 039,60
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 033,00
Смена доводчика, дверных приборов.	1/1	шт	9033,00	9 033,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				5 353,95
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90

	Обследование монтажа освещения в сан.узле подвала	1,5	ч/час	509,9	764,85
	Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка несанкционирован. Подключения эл./зн.кв.9,19,53	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 050,00
	Смена ламп	1	шт	1 050,00	1 050,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 019,82
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			530,20	530,20
	Содержание придомовой территории			9234,67	9234,67
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3925,67
	Уборка лестничных пролетов			3925,674	3 925,67
Организация мест хранения отходов					2270,91
				2270,91	2 270,91
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					9 116,29
		2565,8	м2	3,55	1978,23
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 978,23
		2565,8	м2	0,77	5574,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5 574,69
				5 574,69	5 574,69
Итого					93 926,71
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 317,80
	Сервисное обслуживание ОДПУ			1100	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Повторный ввод ИПУ тепла	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Проверка работоспособности ИПУ тепла кв. 17	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Устранение затопления на кухне кв. 12	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Устранение течи радиатора в комнате кв. 6	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 079,20
	ремонт Входной двери 1 подъезд кв. 15	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование входной двери 2 подъезда кв. 30	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 089,00
	Оборудование укрытий			5089,00	5 089,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					5 608,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	3	ч/час	509,9	1 529,70
	проверка несанкц.подключения декабрь 2023 кв.1,9,44,49,53	5	ч/час	509,9	2 549,50
	подключение ЭЭ после заключения соглашения о реструктуризации январь 2024 кв.46	1	ч/час	509,9	509,90
	полное ограничение ЭЭ декабрь 2023 кв.19,46	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6 213,00
	Смена ламп, светильников.	5/2	шт	6 213,00	6 213,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 884,52
	Подсыпка дорожек	0,068	м3	1371,00	1371,00
	Расходные материалы			530,20	530,20
	Содержание придомовой территории			9983,32	9983,32
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
	Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4 651,80
		2565,8	м2	1,81	2242,51
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 242,51
		2565,8	м2	0,87	5574,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5 574,69
				5 574,69	5 574,69
Итого					57 661,41
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 159,40
	Сервисное обслуживание ОДПУ			1100	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование отопления в квартире кв. 57,54	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					8766,00
	Ремонт отопления.	1	шт	8766,00	8766,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 569,30
	Закрытие окон в подвале	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Объявления различного характера.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 903,00
	Обследование кровли	867,9	м2	6075,00	6 075,00
	Ремонт замков.	1	шт	3828,00	3 828,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 661,52
	Подсыпка дорожек	0,029	м3	1148,00	1148,00
	Расходные материалы			530,20	530,20
	Содержание придомовой территории			9983,32	9983,32
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00

Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5626,80
		2565,8	м2	2,19	5 626,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2455,47
		2565,8	м2	0,96	2 455,47
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5574,69
				5 574,69	5 574,69
итого					52 735,98
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 317,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали		3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование радиаторов кв.24,13,46		12	ч/час	509,9	6 118,80
включение насоса для отопления кв.13		4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 569,30
Объявления		4	ч/час	509,9	2 039,60
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					15 622,80
Уборка снега с кровли		867,9	м2	15622,80	15 622,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетыю		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					9 988,00
Смена светильников, ламп		4/1	шт	9 988,00	9 988,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 393,02
Расходные материалы				530,20	530,20
Содержание придомовой территории				10862,82	10862,82
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4268,97
Уборка лестничных пролетов				4268,97	4 268,97
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5626,80
		2565,8	м2	2,19	5 626,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2737,71
		2565,8	м2	1,07	2 737,71
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5574,69
				5 574,69	5 574,69
итого					72 118,89
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			567 138,18	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			1 083 364,91	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			812 378,04	
	- за содержание жилого помещения, всего:			242 475,50	
	- за КРСОИ			28 511,37	
- за прочие услуги			0,00		
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1 690 594,02	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			930 386,02	
	- за содержание жилого помещения, всего:			707 766,36	
	- за КРСОИ			52 441,64	
- за прочие услуги			0,00		
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1 593 738,98	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			844 691,17	
	- за содержание жилого помещения, всего:			689 919,14	
	- за КРСОИ			59 128,67	
- за прочие услуги			0,00		
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			1 180 219,95	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			898 072,89	
	- за содержание жилого помещения, всего:			260 322,72	
	- за КРСОИ			21 824,34	
- за прочие услуги			0,00		
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			0,00	
	Истрачено на ОДИ			0,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	