

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников жилых
помещений в доме по ул.Заславского,14

г. Серов

19 декабря 2013г.

Общее собрание собственников помещений в доме проведено по инициативе Жукова Сергея Николаевича, кв.17

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании собственники 3951,80 кв.м. помещений, что составляет 93,32% от общей площади 4234,70 кв.м.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Создание ТСЖ «Заславского, 14».
5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
6. Избрание председателя товарищества собственников жилья.
7. Избрание Правления товарищества собственников жилья.
8. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.
9. Членские взносы на нужды ТСЖ.
10. Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт в Региональный фонд содействия капитального ремонта, либо на специальный счет ТСЖ дома.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
13. Утверждение сроков проведения капитальных ремонтов.
14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для перечисления взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ:

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Жукова Сергея Николаевича, кв.17

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00% голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Жукова Сергея Николаевича

3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложена кандидатура Желтышева Сергея Михайловича, кв.26

Голосовали:

«за» 99,0% голосов;

«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 1,00 % голосов;

РЕШИЛИ: Избрать секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Желтышева Сергея Михайловича

4. Создание ТСЖ «Заславского,14».

Предложено создать ТСЖ «Заславского,14», с передачей полномочий по управлению в ООО «УК «Наш дом».

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;
«против» 0,00% голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ:

Создать ТСЖ «Заславского,14» с передачей полномочий по управлению в ООО «УК «Наш дом».

5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

Предложено утвердить Устав товарищества собственников жилья (Устав предоставляется на утверждение совместно с бюллетенем)

Голосовали:

«за» 96,81% голосов;
«против» 1,59% голосов;
«воздержался» 1,60% голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить Устав ТСЖ «Заславского,14»

6. Избрание председателя товарищества собственников жилья.

Предложена кандидатура Жукова Сергея Николаевича, кв.17

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;
«против» 0,00% голосов;
«воздержался» 0,00% голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать председателем ТСЖ «Заславского,14» Жукова Сергея Николаевича.

7. Избрание Правления товарищества собственников жилья.

Предложено избрать в правление: Жукова С.Н., Желтышева С.М., Фартушняк А.Ю.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ:

Избрать в Правление ТСЖ Жукова С.Н., Желтышева С.М., Фартушняк А.Ю.

8. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.

Предложено: Избрать в ревизионную комиссию Жилиякова М.Е., Куркову Е.А., Захарову З.А.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ: Избрать в ревизионную комиссию Жилиякова М.Е., Куркову Е.А., Захарову З.А.

9. Членские взносы на нужды ТСЖ.

Предложено для работы ТСЖ (услуги банка, бух. учет, оплата председателю) производить начисления «членских взносов» на расчетный счет ТСЖ в размере 2 рубля с 1 кв. метра собственности ежемесячно.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ:

Производить начисления «членских взносов» на расчетный счет ТСЖ в размере 2 рубля с 1 кв. метра собственности ежемесячно.

10. Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт в Региональный фонд содействия капитального ремонта, либо на специальный счет ТСЖ дома.

Представлена информация о создании Регионального фонда содействия капитального ремонта с 01.01.2014 года и необходимость исполнения ФЗ № 271, Указа Губернатора Свердловской области № 444-УГ.

Предложено взносы на капитальный ремонт дома собирать на специальный счет ТСЖ дома. Определить владельцем счета ТСЖ «Заславского, 14». Деньги в Региональный Фонд содействия капитального ремонта в г. Екатеринбург не перечислять.

Голосовали:

«за» 98,41% голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 1,59 % голосов;

РЕШИЛИ:

Взносы на капитальный ремонт дома собирать на специальный счет ТСЖ дома. Определить владельцем счета ТСЖ «Заславского, 14». Деньги в Региональный Фонд содействия капитального ремонта в г. Екатеринбург не перечислять.

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Голосовали:

«за» 95,74 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 4,26 % голосов;

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 6,10 рублей с 1 кв. метра собственности сроком до 2017 года. (Размер взноса может быть изменен в соответствии с нормативно правовыми актами, принимаемыми Правительством Свердловской области, до окончания трехлетнего периода).

12. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

Утверждения перечня услуг и работ по капитальному ремонту.

Предложено утвердить следующий перечень:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;*
- 2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;*
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;*
- 4) утепление и ремонт фасада;*
- 5) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);*
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.*
- 7) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи;*
- 8) проведение государственной экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 1 настоящей части и подлежащей такой экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;*

9) услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в части первой настоящей статьи и в подпунктах 4 и 5 настоящей части;

10) усиление или замену межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома;

11) усиление или замену ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ:

Перечень утвердить, оставить право за общим собранием ТСЖ дополнять данный перечень другими видами работ.

13. Сроки проведения капитальных ремонтов.

Предложен следующий график проведения работ

2014- 2017 г.г. Капитальный ремонт отмостки дома.

2017- 2028 г.г. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения на уровне цокольного (подвального) этажа.

Голосовали:

«за» 98,41 % голосов;

«против» 1,59 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить график проведения капитальных ремонтов.

14. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для перечисления взносов на капитальный ремонт.

Предложено выбрать в качестве кредитной организации ОАО «Сбербанк России», либо другой банк, утвержденный Региональным Фондом капитального ремонта Свердловской области.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

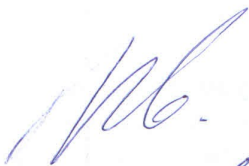
«против» 0,00 % голосов;

«воздержался» 0,00 % голосов;

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве кредитной организации ОАО «Сбербанк России», либо другой банк, утвержденный Региональным Фондом капитального ремонта Свердловской области.

Председатель собрания



С.Н.Жуков

Секретарь собрания



С.М.Желтышев