

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			26.03.25	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			5 272,06	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			821 420,64	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			818 796,82	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 969,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления		4	ч/час	509,9	2 039,60
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					764,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 631,00
Уборка снега		757,3	м2	13631,00	13 631,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4269,14
				4269,14	4 269,14
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 953,87
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				453,87	453,87
проверка вентканалов				1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					32 186,77
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
уборка и вывоз снега с дворовой территории				20000,00	20000,00
Расходные материалы				594,00	594,00
Содержание придомовой территории				11337,82	11337,82
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4395,08
Уборка лестничных пролетов				4395,078	4 395,08
Организация мест хранения отходов					2542,45
				2542,45	2 542,45
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		2872,6	м2	2,08	5 977,88
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3320,73
		2872,6	м2	1,16	3 320,73
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6241,27
				6 241,27	6 241,27
ИТОГО				6 241,27	80 762,24
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 929,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					2 538,50
Ремонт трубопровода ГВС		1	м	2538,5	2 538,50
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Ремонт радиатора		1	шт	2538,5	2 538,50
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					13 631,00
Уборка снега		757,3	м2	13631,00	13 631,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4268,99
				4268,99	4 268,99
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 495,26
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				594,00	594,00
Содержание придомовой территории				6646,31	6646,31
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4394,93
Уборка лестничных пролетов				4394,925	4 394,93
Организация мест хранения отходов					2542,36
				2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.					0,00
дератизация					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10045,13
		2872,5	м2	3,50	10 045,13
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3530,30
		2872,5	м2	1,23	3 530,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					6241,05
				6 241,05	6 241,05
ИТОГО				6 241,05	61 411,78

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 949,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование ИПУ ГВС на работоспособность кв 19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				2 538,50
Ремонт радиатора	1	шт	2538,5	2 538,50
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Размещение информации на инф стендах «ВНИМАНИЕ ВСЕМ»	2	ч/час	509,9	1 019,80
МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 631,00
Уборка снега	757,3	м2	13631,00	13 631,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4268,99	4 268,99
				7 495,26
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			6646,31	6646,31
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4394,93
Уборка лестничных пролетов			4394,925	4 394,93
Организация мест хранения отходов				2542,36
			2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	2872,5	м2	2,26	6 503,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3309,12
	2872,5	м2	1,15	3 309,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6241,05
			6 241,05	6 241,05
ИТОГО				59 208,21
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 479,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали колодцы,передали в Сигнал	1	ч/час	509,9	509,90
обследовали течь, подтянули гайки кв 19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 549,50
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера.	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 041,00
Смена светильника	1	шт	2 041,00	2 041,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4268,99	4 268,99
				8 128,24
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			7279,29	7279,29
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4394,93
Уборка лестничных пролетов			4394,925	4 394,93
Организация мест хранения отходов				2542,36
			2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.				0,00
дератизация				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	2872,5	м2	2,42	6 948,58
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3346,46
	2872,5	м2	1,17	3 346,46
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6241,05
			6 241,05	6 241,05
ИТОГО				46 960,12
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 499,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Отключили МКД по отоплению	3	ч/час	509,9	1 529,70
акт	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали шум в подъезде №2,отключили насос на отопление	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				16 693,00
Прочистка и смена участка канализации		м	16693,00	16 693,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Произвели проверку фасада на предмет нарконадписей с видеофиксацией	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)			4268,99	4 268,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 199,49
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
вывезли большой куст и прибрали территорию	4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			7310,94	7310,94
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4394,93
Уборка лестничных пролетов			4 394,93	4 394,93
Организация мест хранения отходов			2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.				2400,00
дератизация			2400	2 400,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7698,30
	2872,5	м2	2,68	7 698,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2970,17
	2872,5	м2	1,03	2 970,17
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6241,05
			6 241,05	6 241,05
ИТОГО				68 241,44
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 008,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
обследовали течь ,подтянули гайки кв 19	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли вводные задвижки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали ,подтянули гайку ИПУ ХВС кв 27	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали подвал на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4 268,99
			4268,99	4 268,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00
	50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				14 258,72
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	866	м2	781	6 763,46
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			6646,31	6646,31
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 394,93
Уборка лестничных пролетов			4 394,93	4 394,93
Организация мест хранения отходов			2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7698,30
	2872,5	м2	2,68	7 698,30
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2777,71
	2872,5	м2	0,97	2 777,71
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6 241,05
			6 241,05	6 241,05
ИТОГО				55025,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 479,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего водоснабжения, водоотведения, отопления	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
демонтаж КИП ХГВС, кв.32	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				13 450,80
Гидравлическое испытание	263	м	13450,80	13450,80
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95

межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
объявления по отключению ГВС и ХВС	1	ч/час	509,9	509,90
проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 294,55
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
устранение обрыва провода в эл.щите	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4268,99
				4 268,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				509,90
проверка вентканалов	1	ч/час	509,9	509,90
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				14 258,72
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	866	м2	781	6 763,46
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			6646,31	6646,31
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4394,93
Уборка лестничных пролетов			4394,925	4 394,93
Организация мест хранения отходов				2542,36
			2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.				0,00
дератизация				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8439,41
	2872,5	м2	2,94	8 439,41
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2318,11
	2872,5	м2	0,81	2 318,11
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6241,05
			6 241,05	6 241,05
ИТОГО				67 002,47
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 008,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных стояков	1	ч/час	509,9	509,90
восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование канализации у 3 подъезда. Передали в ООО "Сигнал"	2	ч/час	509,9	1 019,80
Подготовка дома к приему ГВС, открыли вводные задвижки	1	ч/час	509,9	509,90
ввод в эксплуатацию ГВС,ХВС ,составили акт кв.№32	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Гидравлическое испытание	263	м	484,20	484,20
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконадписей.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4268,99
			4268,99	4 268,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				1500,00
Проверка вентиляции	50	кв	1500	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 495,26
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			6646,31	6646,31
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4394,93
Уборка лестничных пролетов			4 394,93	4 394,93
Организация мест хранения отходов				2542,36
			2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5770,85
	2872,5	м2	2,01	5 770,85
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2237,68
	2872,5	м2	0,78	2 237,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6241,05
			6 241,05	6 241,05
ИТОГО				47 833,78
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 008,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных стояков	1	ч/час	509,9	509,90
отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Включение насоса на обратку кв. №18	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование течи батареи кв.№50	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				14 109,20
Пуск отопления	13343	м3	13625,00	13 625,00
Гидравлическое испытание	263	м	484,20	484,20
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 079,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Регулировка доводчика входн. двери кв.№4	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка фасадов на наличие нарконадписей.	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование дороги (ямы) кв.№4	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				2 077,00
Смена светильника	1	шт	2 077,00	2 077,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4268,99
			4268,99	4 268,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 243,91
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			7394,96	7394,96
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4394,93
Уборка лестничных пролетов			4394,925	4 394,93
Организация мест хранения отходов				2542,36
			2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				10510,48
	2872,5	м2	3,66	10 510,48
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2280,77
	2872,5	м2	0,79	2 280,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6241,05
			6 241,05	6 241,05
ИТОГО				68 816,19
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 617,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализационных отводов	2	ч/час	509,9	1 019,80
отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Повторный ввод ИПУ ХГВС	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка ниши в ванной кв. 7	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование канализации в 3 подъезде кв. 32	4	ч/час	509,9	2 039,60
Проверка жил.фонд 3 котельной на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				6 883,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет замены подвальных продухов-окон кв.4	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления о ВДГО	1	ч/час	509,9	509,90
объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 862,00
Оборудование укрытий			5862,00	5 862,00
Ремонт дверей.			1352,00	1 352,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4268,99
			4268,99	4 268,99
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				15 074,91
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Подсыпка и ремонт дорожек			594,00	594,00
Расходные материалы	0,29	м3	6831,00	6831,00
Содержание придомовой территории			7394,96	7394,96
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4394,93
Уборка лестничных пролетов			4394,925	4 394,93
Организация мест хранения отходов				2 542,36
			2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.				1529,70
обработка от мышей кв. 16	3	ч/час	509,9	1 529,70
Управление жилым домом, в т.ч.				5362,96
	2872,5	м2	1,87	5 362,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2585,25
	2872,5	м2	0,90	2 585,25
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6241,05
			6 241,05	6 241,05
ИТОГО				70 423,00
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 008,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, водоотведения, отопления	1	ч/час	509,9	509,90
отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
обследование запаха канализации в квартире кв. 32	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка ниши в ванной кв. 13, 4, 1	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				10 403,00
Прочистка канализации.	12	м	10403,00	10 403,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 079,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование межпанельных швов кв.4	1	ч/час	509,9	509,90
объявления	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				5 301,00
Обследование кровли	757,3	м2	5301,00	5 301,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				32204,56
			32204,56	32 204,56
Проверка вентканалов (ВДПО)				509,90
Проверка вентиляционной шахты в ванной кв. 1,7,10,13	1	ч/час	509,9	509,90
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 776,91
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт площадки, подсыпка дорожек.	10,058	шт/м3	3533,00	3533,00
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			7394,96	7394,96
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4394,93
Уборка лестничных пролетов			4394,925	4 394,93
Организация мест хранения отходов				2542,36
			2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.				1700,00
дератизация			1700	1 700,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6486,11
	2872,5	м2	2,26	6 486,11
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2829,41
	2872,5	м2	0,99	2 829,41
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				6241,05
			6 241,05	6 241,05
Итого				97 516,93
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				16 453,15
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	457,02	1 371,06
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, водоотведения, отопления	3	ч/час	457,02	1 371,06
отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов	4	ч/час	457,02	1 828,08
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	457,02	1 828,08
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	457,02	1 828,08
включение батарей отопления в 2 подъезде, кв.18	2	ч/час	457,02	914,04
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	457,02	914,04
проверка жилфонда на предмет утечек от котельной	2,5	ч/час	457,02	1 142,55
удаление возд.пробок в системе отопления и ГВС кв.41	4	ч/час	457,02	1 828,08
изготовление ключей	1	шт	200	200,00
обследование подвала на предмет утечек, обработка део-хлором	4	ч/час	457,02	1 828,08
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				15 958,00
Смена канализации	2,5	м	15958,00	15 958,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				9 368,91
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	457,02	914,04
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	2	ч/час	457,02	914,04
принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и	2	ч/час	457,02	914,04
изготовление ключей от МОП	1	ч/час	457,02	457,02
влажная уборка в эл.щитовой	4	ч/час	457,02	1 828,08
Объявления	3	ч/час	457,02	1 371,06
замена стекол в подъездных дверях	1	ч/час	457,02	457,02
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	3	ч/час	457,02	1 371,06
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				13 632,60
Уборка снега с кровли	757,3	м2	13632,60	13 632,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 742,12
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	457,02	914,04
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	457,02	914,04
наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	457,02	914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4268,99
			4268,99	4 268,99
Проверка вентканалов (ВДПО)				1 500,00
Проверка вентканалов	50	кв	1500	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 850,45
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			8027,94	8 027,94

Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4394,925	4 394,93
Уборка лестничных пролетов						2542,36
Организация мест хранения отходов					2542,36	2 542,36
Дератизация, в т.ч.						0,00
						0,00
Управление жилым домом, в т.ч.						6486,11
			2872,5	м2	2,26	6 486,11
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.						3156,88
			2872,5	м2	1,10	3 156,88
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.						6241,05
					6 241,05	6 241,05
итого						95 595,55

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			2 648,24
----	--	--	--	----------

Платежная дисциплина			
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		356 309,85
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги		283 077,37
	- за содержание жилого помещения, всего:		66 376,72
	- за КРСОИ		6 855,76
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		2 952 259,80
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги		2 101 483,27
	- за содержание жилого помещения, всего:		821 420,64
	- за КРСОИ		29 355,89
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		3 004 653,71
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги		2 151 431,45
	- за содержание жилого помещения, всего:		818 848,17
	- за КРСОИ		34 374,09
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		303 915,94
	в том числе:		
	- за коммунальные услуги		233 129,19
	- за содержание жилого помещения, всего:		68 949,19
	- за КРСОИ		1 837,56
- за прочие услуги		0,00	
Использование общего имущества МКД			
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		5 400,00
	Истрачено на ОДИ		5 400,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00