

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания членов ЖСК в многоквартирном доме**

Дата протокола 20.06.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 112/38

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 16.06.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 20.06.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 112/38

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Заверкина Долоресса Петровна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 75 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/032/2012-313 от 05.10.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 16.06.2022 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Луначарского д. 112/38

Заочный этап голосования проводился с 18:00 16.06.2022г. по 18:00 20.06.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 20.06.2022г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 112/38, кв. 75)

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 63 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3296.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 3296.5 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 20.06.2022

**Повестка дня общего собрания членов ЖСК:**

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК "№ 7", с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
- 2 Переизбрание правления ЖСК "№ 7".
- 3 Выбор и/или продление полномочий председателя правления ЖСК "№ 7".
- 4 Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "№ 7".
- 5 Изменение тарифа членских взносов.
- 6 Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
- 7 Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2414.95, что составляет 73.26 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК "№ 7", с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания членов ЖСК - Завёркину Долорессу Петровну (кв. 75), секретарём - Бояршинову Людмилу Николаевну (кв. 77). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания Завёркину Долорессу Петровну и Бояршинову Людмилу Николаевну.

|   |       |           |     |               |      |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ЖСК "№ 7", с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.</b>   |       |           |     |               |      |
| Избрать председателем собрания членов ЖСК - Завёркину Долорессу Петровну (кв. 75), секретарём - Бояршинову Людмилу Николаевну (кв. 77). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания Завёркину Долорессу Петровну и Бояршинову Людмилу Николаевну. |       |           |     |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2374.15   | 98.31 | 0         | 0   | 40.8          | 1.69 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну по 2 вопросу повестки дня - Переизбрание правления ЖСК "№ 7".

Предложено: Переизбрание правления ЖСК "№ 7".

Снять полномочия со старого правления. Выбрать в состав правления ЖСК "№ 7":

1. Лямину Наталью Геннадьевну, кв. 11,
2. Лукоянова Евгения Викторовича, кв. 33,
3. Шабалину Екатерину Львовну, кв. 47,
4. Бояршинову Людмилу Николаевну, кв. 77,
5. Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73.

|  |       |           |     |               |      |
|--|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Переизбрание правления ЖСК "№ 7".</b>  |       |           |     |               |      |
| Переизбрание правления ЖСК "№ 7".  |       |           |     |               |      |
| Снять полномочия со старого правления. Выбрать в состав правления ЖСК "№ 7": |       |           |     |               |      |
| 1. Лямину Наталью Геннадьевну, кв. 11,                                       |       |           |     |               |      |
| 2. Лукоянова Евгения Викторовича, кв. 33,                                    |       |           |     |               |      |
| 3. Шабалину Екатерину Львовну, кв. 47,                                       |       |           |     |               |      |
| 4. Бояршинову Людмилу Николаевну, кв. 77,                                    |       |           |     |               |      |
| 5. Грушка Татьяну Анатольевну, кв. 73.                                       |       |           |     |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2255.25  | 93.39 | 0         | 0   | 159.7         | 6.61 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну по 3 вопросу повестки дня - Выбор и/или продление полномочий председателя правления ЖСК "№ 7".

Предложено: Выбор и/или продление полномочий председателя правления ЖСК "№ 7".

Выбрать председателем правления ЖСК "№ 7" Грушка Татьяну Анатольевну.

|  |       |           |     |               |      |
|--|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор и/или продление полномочий председателя правления ЖСК "№ 7".</b> |       |           |     |               |      |
| Выбор и/или продление полномочий председателя правления ЖСК "№ 7".   |       |           |     |               |      |
| Выбрать председателем правления ЖСК "№ 7" Грушка Татьяну Анатольевну.  |       |           |     |               |      |
| "За"   |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"  | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2370.65  | 98.17 | 0         | 0   | 44.3          | 1.83 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну по 4 вопросу повестки дня - Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "№ 7".

Предложено: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "№ 7".

Признать работу ЖСК "№ 7" удовлетворительной, принять отчет в полном объеме. Представленный отчет является приложением к протоколу собрания членов ЖСК.

|   |       |           |     |               |      |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "№ 7".</b>   |       |           |     |               |      |
| Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК "№ 7".   |       |           |     |               |      |
| Признать работу ЖСК "№ 7" удовлетворительной, принять отчет в полном объеме. Представленный отчет является приложением к протоколу собрания членов ЖСК. |       |           |     |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2210.95   | 91.55 | 0         | 0   | 204           | 8.45 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну по 5 вопросу повестки дня - Изменение тарифа членских взносов.

Предложено: Изменение тарифа членских взносов.

Предложено для работы ЖСК ( услуги банков, бух. учет, заключение договора подряда на ведение сайта ГИС ЖКХ, оплата председателю) увеличить сумму «членских взносов» - 3 руб. 00 коп. с 1 кв. метра собственности ежемесячно с 01.06.2022 г.

|   |       |           |       |               |      |
|---|-------|-----------|-------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Изменение тарифа членских взносов.</b>  |       |           |       |               |      |
| Изменение тарифа членских взносов.  |       |           |       |               |      |
| Предложено для работы ЖСК ( услуги банков, бух. учет, заключение договора подряда на ведение сайта ГИС ЖКХ, оплата председателю) увеличить сумму «членских взносов» - 3 руб. 00 коп. с 1 кв. метра собственности ежемесячно с 01.06.2022 г. |       |           |       |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |       | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%"   | "Голосов"     | "%"  |
| 1970.05   | 81.58 | 275       | 11.39 | 169.9         | 7.04 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну по 6 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

|   |       |           |      |               |      |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).</b> |       |           |      |               |      |
| Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).   |       |           |      |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2089.15   | 86.51 | 204       | 8.45 | 121.8         | 5.04 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну по 7 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

|   |       |           |      |               |      |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.</b> |       |           |      |               |      |
| Выбор администратора последующих онлайн-собраний.   |       |           |      |               |      |
| Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".                                     |       |           |      |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |      | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%"  | "Голосов"     | "%"  |
| 2089.15   | 86.51 | 204       | 8.45 | 121.8         | 5.04 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Грушка Татьяну Анатольевну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 112/38 кв. 75.

|   |       |           |     |               |      |
|---|-------|-----------|-----|---------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.</b>   |       |           |     |               |      |
| Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 112/38 кв. 75. |       |           |     |               |      |
| "За"  |       | "Против"  |     | "Воздержался" |      |
| "Голосов"   | "%"   | "Голосов" | "%" | "Голосов"     | "%"  |
| 2374.15   | 98.31 | 0         | 0   | 40.8          | 1.69 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 63 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Забверкина Валерисса Петровна

номер помещения собственника: кв. 75, \_\_\_\_\_ 20.06.2022

Секретарь общего собрания: Баяршилова Людмила Николаевна

номер помещения собственника: кв. 77, \_\_\_\_\_ 20.06.2022

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Забверкина Валерисса Петровна

Адрес: ул. Луначарской, д. 112/38, кв. 75

Подпись Заб 20.06.2022

ФИО: Баяршилова Людмила Николаевна

Адрес: ул. Луначарской, д. 112/38, кв. 77

Подпись Баярш 20.06.2022