

## ПРОТОКОЛ № 1/20-1

общего собрания собственников и членов ТСЖ помещений в многоквартирном доме

г. Серов, ул. Победы, д. 11

18.07.2020

Форма проведения собрания - очно-заочная.

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 39 Лаптева Евгения Сергеевича, паспорт 65 07 301527 15.02.2008, договор от 02.06.1999 г. № 3309.

Очное-заочное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 08 июля 2020 г.

Количество жилых помещений в МКД - 50, нежилых – 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 2872,6 м<sup>2</sup>, в том числе 2872,6 м<sup>2</sup> жилых помещений, 0 м<sup>2</sup> нежилых помещений, что составляет 100 % голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Победы, д.11 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 собственников, владеющие 2261,15 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 78,71% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов и способа голосования.
3. Договор управления между ТСЖ и Управляющей компанией № П11/2014 от 01.09.2014 г. «Тарифы на содержание и ремонт общего имущества».
4. Избрание членов правления ТСЖ на очередной период.
5. Определение места хранения протокола (копии).

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

#### **1. Избрание секретаря собрания.**

За предоставленную кандидатуру секретаря собрания Егорова В.П. проголосовали:

«за» 2159,25 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 101,9 голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

**Избрать секретарем общего собрания Егорова В.П.**

#### **2. Утверждение порядка распределения голосов и способа голосования.**

Количество голосов участника голосования пропорционально общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме (1 голос равен 1 кв.м. собственности). Способ голосования очно-заочный, путем заполнения бюллетеней заочного голосования.

Голосовали:

«за» 2094,55 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 166,6 голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

**Количество голосов участника голосования принять пропорционально общей площади жилого помещения, принадлежащей собственнику помещения (1 голос равен 1 кв.м. собственности).**

**3. Договор управления между ТСЖ и Управляющей компанией № П11/2014 от 01.09. 2014 г. «Тарифы на содержание и ремонт общего имущества».** Направить в адрес Управляющей компании Дополнительное соглашение к договору управления с формулировкой:

1.1. Формулировку: «Тарифы на содержание и ремонт общего имущества соответствуют тарифам, утвержденным постановлениями Администрации СГО и могут быть изменены, только в сторону увеличения, решениями общего собрания собственников МКД» - исключить.

1.2. Включить формулировку: «Размер платы ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников».

1.3. Утвердить действующий тариф на содержание и ремонт общего имущества 20,78 руб. за м2 с 01 августа 2020 г. по 31 декабря 2021 г.

Голосовали:

«за» 1986,75 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 274,4 голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

1.1. Формулировку: «Тарифы на содержание и ремонт общего имущества соответствуют тарифам, утвержденным постановлениями Администрации СГО и могут быть изменены, только в сторону увеличения, решениями общего собрания собственников МКД» - исключить.

1.2. Включить формулировку: «Размер платы ежегодно индексируется в соответствии с прогнозными показателями инфляции, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий календарный год. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников».

1.3. Утвердить действующий тариф на содержание и ремонт общего имущества 20,78 руб. за м2 с 01 августа 2020 г. по 31 декабря 2021 г.

**4. Избрание членов правления ТСЖ.**

**Представлены кандидатуры Лаптев Е.С., Егоров В.П., Бобылев В.Н., Смирнова С.В., Гусев Ю.И.**

Голосовали:

«за» 2159,25 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержался» 101,9 голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

**Избрать в правление ТСЖ «Победы 11» на очередной период Лаптева Е.С., Егорова В.П., Бобылева В.Н., Смирнову С.В., Гусева Ю.И.**

