

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 24.07.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 112/38

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 17.07.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 24.07.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Луначарского, д 112/38

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Завёркина Долоресса Петровна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 75 на основании свидетельства Собственность, 66-66-04/032/2012-313 от 05.10.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.07.2019 по адресу Во дворе дома г. Серов, ул. Луначарского д. 112/38

Заочный этап голосования проводился с 20:00 17.07.2019г. по 18:00 24.07.2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 24.07.2019г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д.112/38, кв. 75 или г. Серов, ул. Луначарского, д. 94 офис управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 83 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК "Вега" (ИНН:6632028964), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3295.7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3295.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24.07.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.
- 2 Проведение капитального ремонта фасада МКД (смена оконных блоков).
- 3 Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков).
- 4 Финансирование работ капитального характера.
- 5 Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.
- 6 Реконструкция ОДПУ тепла и ГВС.

- 7 Утверждение спецификации и стоимости реконструкции ОДПУ.
- 8 Финансирование работ по реконструкции ОДПУ.
- 9 Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.
- 10 Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2894,6, что составляет 87,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Избрать председателем Завёркину Долорессу Петровну, собственника кв. 75, секретарем Бояршинову Людмилу Николаевну, собственника кв. 77. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря, на общем собрании собственников МКД.					
Избрать председателем Завёркину Долорессу Петровну, собственника кв. 75, секретарем Бояршинову Людмилу Николаевну, собственника кв. 77. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2894,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 2 вопросу повестки дня - Проведение капитального ремонта фасада МКД (смена оконных блоков).

Предложено: Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (смена оконных блоков).

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Проведение капитального ремонта фасада МКД (смена оконных блоков).					
Предложено провести капитальный ремонт фасада МКД (смена оконных блоков).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2734,9	82,98	0	0	159,7	4,85

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков).

Предложено: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков) в сумме 392 154,52 рублей.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков).					
Утверждение сметы на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков) в сумме 392 154,52 рублей.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2734.9	82.98	0	0	159.7	4.85

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 4 вопросу повестки дня - Финансирование работ капитального характера.

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ЖСК "№ 7" к 2021 году.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Финансирование работ капитального характера.					
Провести работы по капитальному ремонту за счет средств накопленных на спец. счете в ОАО "Россельхозбанк" по статье капитальный ремонт, без привлечения дополнительных денежных средств. Оплату работ капитального характера произвести по мере накоплений средств на спец.счете ЖСК "№ 7" к 2021 году.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2894.6	87.83	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 5 вопросу повестки дня - Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.

Предложено: В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по замене оконных блоков выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД.					
В качестве подрядной организации для проведения кап.ремонта МКД по замене оконных блоков выбрать ООО "НАШ ДОМ". Заключить с ними договор.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2663.2	80.81	0	0	231.4	7.02

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 6 вопросу повестки дня - Реконструкция ОДПУ тепла и ГВС.

Предложено: Произвести реконструкцию ОДПУ тепла и ГВС демонтировав механические ОДПУ "Эльф", установив электромагнитный "Питерфлоу", комплект термометров ТПТР, вычислитель СПТ, GSM модем, с выполнением проектных работ. ОДПУ "Эльф" вышел из строя, ремонту не подлежит.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Реконструкция ОДПУ тепла и ГВС.					
Произвести реконструкцию ОДПУ тепла и ГВС демонтировав механические ОДПУ "Эльф", установив электромагнитный "Питерфлоу", комплект термометров ТПТР, вычислитель СПТ, GSM модем, с выполнением проектных работ. ОДПУ "Эльф" вышел из строя, ремонту не подлежит.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2894.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 7 вопросу повестки дня - Утверждение спецификации и стоимости реконструкции ОДПУ.

Предложено: Утвердить стоимость работ по спецификации на реконструкцию ОДПУ 84 301,00 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега"

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение спецификации и стоимости реконструкции ОДПУ.					
Утвердить стоимость работ по спецификации на реконструкцию ОДПУ 84 301,00 руб. Работы выполнить ООО "УК" Вега"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2894.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 8 вопросу повестки дня - Финансирование работ по реконструкции ОДПУ.

Предложено: Работы по реконструкции ОДПУ выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 8,60 руб./кв.м в платежных документах за июль, август, сентябрь 2019 года.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Финансирование работ по реконструкции ОДПУ.					
Работы по реконструкции ОДПУ выполнить из средств собственников, начисляемых дополнительно в ЖК платежи из расчета 8,60 руб./кв.м в платежных документах за июль, август, сентябрь 2019 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2660.6	91.92	234	8.08	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 9 вопросу повестки дня - Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.

Предложено: Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК "№ 7"

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбор лица, уполномоченного подписывать акты выполненных работ.					
Уполномоченным лицом на подписание актов выполненных работ со стороны собственников назначить председателя ЖСК "№ 7"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2894.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Завёркину Долорессу Петровну по 10 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Завёркиной Долорессы Петровны - по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 112/38, кв. 75.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Копии протокола голосования общего собрания собственников помещений хранить у председателя собрания Завёркиной Долорессы Петровны - по адресу: г. Серов, ул. Луначарского, д. 112/38, кв. 75.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2894.6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 83 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Смета на капитальный ремонт фасада (смена оконных блоков)
6. Спецификация на реконструкцию общедомового прибора учета тепла и ГВС

Подписи:

Председатель общего собрания: Завёркина Долоресса Петровна
номер помещения собственника: кв. 75, Зав 24.07.2019

Секретарь общего собрания: Бояришова Людмила Николаевна
номер помещения собственника: кв. 77, Бояриш 24.07.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Завёркина Долоресса Петровна
Адрес: г. Серов, ул. Луначарского, д. 112/38, кв. 75
Подпись Зав 24.07.2019

ФИО: Бояришова Людмила Николаевна
Адрес: г. Серов, ул. Луначарского 112-77
Подпись Бояриш 24.07.2019