

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**общего собрания собственников жилых/нежилых**  
**помещений в доме по ул. д. Короленко, 6/39 .**

г. Серов

19 мая 2014г.

Общее собрание собственников помещений в доме проведено по инициативе собственника кв.№ 62 Карелиной Надежды Дмитриевны

Форма проведения - заочное голосование.

Принимает участие в голосовании собственники 3291,61 кв.м. помещений, что составляет 50,39 % от общей площади 6531,91 кв.м.

**Повестка дня общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.03.2013 г. по 31.12.2013 г.
5. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта кровли дома. Утверждение сметы по капитальному ремонту кровли дома.
6. Выбор способа и размера финансирования капитального ремонта кровли.
7. Тарифы ЖКУ 2014 года.
8. Установление сроков демонтажа антенн собственниками жилых помещений, не санкционировано установленных на кровле дома
9. .Вопрос о расширении автостоянки.

**Результаты голосования**

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

*По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество (1 голос = 1 кв. м собственности). По вопросу способа голосования предложено: голосование провести с помощью заполнения бюллетеней.*

Голосовали:

«за» 77,71 % голосов;

«против» 4,70 % голосов;

«воздержался» 17,59 % голосов;

**РЕШИЛИ:**

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

*По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Карелиной Надежды Дмитриевны , кв.62*

Голосовали:

«за» 82,70 % голосов;

«против» 1,88 % голосов;

«воздержался» 15,41 % голосов;

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Карелину Надежду Дмитриевну.

3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

*Предложена кандидатура Вещевой Оксаны Александровны, кв.52*

Голосовали:

«за» 82,70% голосов;

«против» 1,88% голосов;

«воздержался» 15,41 % голосов;

**РЕШИЛИ:** Избрать секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Вещеву Оксану Александровну, кв.52

4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период с 01.03.2013 г. по 31.12.2013 г.

*Представлен отчет управляющей компании ООО «УК «Наш дом»*

*Предложено отчет утвердить. (Отчет предоставляется вместе с бюллетенем.)*

Голосовали:

«за» 62,25% голосов;

«против» 10,80% голосов;

«воздержался» 26,934 % голосов;

**РЕШИЛИ:**

Признать работу управляющей компании удовлетворительной. Отчет утвердить.

5. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта кровли дома.

*Утверждение сметы по капитальному ремонту кровли дома.*

*Капитальный ремонт кровли начать в июле 2014 года.*

*Необходимо провести капитальный ремонт кровли. Утвердить предъявленную смету УК на проведения капитального ремонта кровли на сумму 1 977 993,44 руб.*

«за» 50,0% голосов;

«против» 24,29% голосов;

«воздержался» 25,72% голосов;

**РЕШИЛИ:**

В виду отсутствия кворума для принятия решения по капитальному ремонту кровли дома, капитальный ремонт не проводить.

6. Выбор способа и размера финансирования капитального ремонта кровли.

*Ремонт кровли выполнить из средств собственников, собираемых по статье «кап.ремонт». произвести начисления и сбор платежей на материалы в сумме 1 596 670 руб. трехразовым платежом (май, июнь, июль 2014 года) из расчета 81,71 руб. с кв.м. Остаточную сумму 381 323,44 руб. распределить следующим образом - август, сентябрь, октябрь 19,52руб с кв.м, Начисления и сборы производить на расчетный счет ООО «УК «Наш дом».*

Голосовали:

«за» 43,32 % голосов;

«против» 34,05% голосов;

«воздержался» 22,63% голосов;

**РЕШИЛИ:**

В виду отсутствия кворума для принятия решения проведение капитального ремонта кровли дома рассмотрение вопроса финансирования не возможно

7. Тарифы ЖКУ 2014 года.

*Тарифы на ЖКУ 2014 год соответствуют Постановлению Главы СГО № 2227 от 25.12.2013 года и постановлением РЭК.*

Голосовали:

«за» 68,48 %голосов;

«против» 11,54 % голосов;

«воздержался» 19,97 %голосов;

**РЕШИЛИ:**

*Принять тарифы на ЖКУ 2014 год соответствуют Постановлению Главы СГО № 2227 от 25.12.2013 года и постановлением РЭК.*

8. Установление сроков демонтажа антенн собственниками жилых помещений, не санкционировано установленных на кровле дома

*Демонтировать все устройства, установленные собственниками жилых помещений на кровле дома.*

*Установить срок демонтажа до 01.07.2014 года.*

*Предоставить документы в ООО «УК «Наш дом», санкционировано установленных антенн, в срок до 15.06.2014 года.*

*Произвести демонтаж силами собственников.*

Голосовали:

«за» 72,30 % голосов;

«против» 9,32 % голосов;

«воздержался» 18,38 % голосов;

**РЕШИЛИ:**

В виду несогласия проведения капитального ремонта кровли дома рассмотрения вопроса по демонтажу антенн не актуален.

9. Вопрос о расширении автостоянки.

*Для рассмотрения данного вопроса предложена схема, утвержденная Комитетом по архитектуре и градостроительству СГО. Принять данную схему для исполнения.*

Голосовали:

«за» 59,59 % голосов;

«против» 15,46 % голосов;

«воздержался» 24,95 % голосов;

**РЕШИЛИ:**

Расширить стоянку для автотранспорта, согласно схемы утвержденной Комитетом по архитектуре и градостроительству СГО. Работы производить самостроем.

Председатель собрания



Н.Д.Карелина

Секретарь собрания



О.А.Вещева