

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2024.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	3278506,30			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1997663,60			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2527305,60			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					
	Обследование и выдача тех. Условий кв 150	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Отключение ХГВС кв 33,111	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование систем отопления ,удаление воздушных пробок кв 35	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали унитаз ,устранили течь бачка	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
	Смена кран-букс, смесителей, подводов.	4/1/2	шт	8185,00	8 185,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
<b>0,00</b>					
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
	Прочистка канализации, смена арматуры.	38/1	м /шт	31984,00	31 984,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
<b>0</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
				509,9	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
	Уборка снега	1258,5	м2	22653,00	22 653,00
	Ремонт дверей, смена приборов	1/1	шт	10599,00	10 599,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
Снятие контрольных показаний с Горсетью					
		1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
	Смена ламп, ремонт ВРУ.	2/3	шт	9 104,00	9 104,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
<b>0,00</b>					
0,00					
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
Проверка детских площадок на предмет исправности					
	Расходные материалы	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Содержание придомовой территории			844,80	844,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
Уборка мест общего пользования					
				12051,31	12051,31
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
				87343,926	87 343,93
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>0,00</b>					
0,00					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
		4083,4	м2	5,31	21 674,69
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		4083,4	м2	2,06	8 411,80
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				8 871,96	8 871,96
<b>Итого</b>					
				8 871,96	8 871,96
					<b>235 615,78</b>
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование бойлера	2	ч/час	509,9	1 019,80

	Обследование ГВС к. 150	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование унитаза на 1 этаже к. 158	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>33 787,00</b>
	Смена кран-букс. Смена участка ХВС.	6/1	шт	33787,00	33 787,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>29 825,00</b>
	Прочистка канализации, смена унитазов.	33/1	шт	29825,00	29 825,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
					0
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 334,15</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Закреплен магнит на входной двери	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>67 590,50</b>
	Уборка снега	1258,5	м2	17,00	21 394,50
	Ремонт дверей, пожарных ящиков.	1/1	шт	46196,00	46 196,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>4 079,20</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование, ревизия светильника и устранение короткого замыкания к. 90	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>21 992,00</b>
	Смена ламп, датчиков, светильников.	19/1/1	шт/шт	21 992,00	21 992,00
<b>Обслуживание ВДПО</b>					<b>12 747,50</b>
	Ремонт пожарного ящика на 1 этаже	1	ч/час	509,9	509,90
	Размещение пожарных ящиков и укомплектовка их пожарными рукавами	20	ч/час	509,9	10 198,00
	Обследование дверей эвакуационных выходов и замков	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>9 334,85</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Осмотр детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Расходные материалы			768,00	768,00
	Содержание придомовой территории			7292,10	7292,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>37 099,43</b>
	Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>851,00</b>
				851,00	851,00
<b>Дезинсекция, в т.ч.</b>					<b>1 500,00</b>
	дезинсекция			1500	1 500,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>22213,70</b>
		4083,4	м2	5,44	22 213,70
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>8983,48</b>
		4083,4	м2	2,20	8 983,48
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>7337,87</b>
				7337,87	7 337,87
	<b>Итого</b>				<b>269 124,38</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>5 664,05</b>
	Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследовали ГВС. кв.150	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Закрепили раковину в умывальнике	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследовали канализацию.кв.150	2	ч/час	509,9	1 019,80

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>15 935,00</b>
Смена кран-букс, смесителей, подводов.	1/2/4	шт	15935,00	15 935,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>35 150,00</b>
Прочистка канализации	50	м/шт	35150,00	35 150,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Обследовали фасад на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Произвели вскрытие комнаты.	3	ч/час	509,9	1 529,70	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>35 400,50</b>
Уборка снега	1258,5	м2	17,00	21 394,50	
Ремонт двери.	1	шт	14006,00	14 006,00	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>764,85</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью					254,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	509,9	254,95	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>13 578,00</b>
Смена ламп, патронов, выключателей.	9/1/1	шт	13 578,00	13 578,00	
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>17 418,31</b>
Дворовая территория					8 000,00
Подсыпка дорожек	120	кг	1578	1 578,00	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51	
Расходные материалы			768,00	768,00	
Содержание придомовой территории			6843,80	6843,80	
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>39 299,43</b>
Уборка мест общего пользования					37 099,43
спецжиры			2200,00	2 200,00	
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>851,00</b>
					851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>22 879,29</b>
					4083,4
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>8 419,97</b>
					4083,4
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>7 337,87</b>
					7337,87
<b>Итого</b>					<b>206 522,52</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>6 938,80</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90	
Обследование унитаза 3 этаж правая сторона кв. 64	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Обследование раковины на 1 этаже кв. 14	2	ч/час	509,9	1 019,80	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>6 085,00</b>
Смена кран-букс	1	шт	6085,00	6 085,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>23 793,00</b>
Прочистка канализации.	33	м	23793,00	23 793,00	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах					254,95

	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
	Изготовление дубликата ключа	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>21 608,00</b>
	Ремонт двери, смена приборов	1	шт	21608,00	21 608,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>4 589,10</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование розетки кв. 60	1	ч/час	509,9	509,90
	Демонтаж кабеля старой проводки 1 этаж левая сторона в умывальной комнате	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Перепрограммирование ОДПУ эл. энергии с представителем энергосбыта	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>14 279,00</b>
	Смена ламп, патронов, выключателей.	4/3/1	шт	14 279,00	14 279,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>22 810,45</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Ремонт скамеек, установка урны	2/1	шт	14944,00	14944,00
	Расходные материалы			768,00	768,00
	Содержание придомовой территории			6843,50	6843,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>37 099,43</b>
	Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>851,00</b>
				851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>25713,17</b>
		4083,4	м2	6,30	25 713,17
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>7591,04</b>
		4083,4	м2	1,86	7 591,04
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>7337,87</b>
				7337,87	7 337,87
<b>Итого</b>					<b>183 030,01</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>10 508,10</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Закрыли домовые задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>2 112,00</b>
	Ревизия смесителя.	1	шт	2112,00	2 112,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>13 968,00</b>
	Прочистка канализации, смена арматуры бачка	16/1	м/шт	13968,00	13 968,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>15083,00</b>
	Гидравлическое испытание	327	м	15083,00	15083,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>6 373,75</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80

Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на возможность подключения и выдача тех. Условий кв. 47	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование оконной рамы для замены стекла в комнате кв. 60	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>16 688,00</b>
Ремонт дверей, пож. ящика.	2/1	шт	16688,00	16 688,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>4 079,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование розеток на 1 этаже правое крыло на кухне кв. 80	2	ч/час	509,9	1 019,80
Снял пломбы. Включил АВ на кв. 67	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>10 456,00</b>
Смена ламп	7	шт	10 456,00	10 456,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>23 550,85</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Ремонт скамейки	1	шт	1360,00	1360,00
Выкашивание газонов, первый укос	2070	м2	692	14 324,40
Расходные материалы			768,00	768,00
Содержание придомовой территории			6843,50	6843,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>39 199,43</b>
Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
специжиры			2100,00	2 100,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>851,00</b>
			851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>21960,53</b>
	4083,4	м2	5,38	21 960,53
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>7570,62</b>
	4083,4	м2	1,85	7 570,62
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>7337,87</b>
			7337,87	7 337,87
<b>Итого</b>				<b>179 738,35</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 448,70</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Закрыли вводные задвижки, открыли сбросники	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отрезервировали запорную арматуру на сливном бочке в туалете 5 этаж кв. 125	3	ч/час	509,9	1 529,70
Отрегулировали запорную арматуру сливного бочка на 1 этаже в туалете кв. 154	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>19 448,00</b>
Смена кран-букс, подводок.	10/4	шт/шт	19448,00	19 448,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>56 745,00</b>
Прочистка канализации,	63	м	48195,00	48 195,00
смена унитаза	1	шт	8550,00	8 550,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>5 353,95</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90

Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между доковой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	1		ч/час	509,9	509,90
Закрепили пожарный ящик	3		ч/час	509,9	1 529,70
Объявления различного характера	2		ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>12 380,00</b>
Ремонт дверей	2		шт	12380,00	12 380,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>24 552,00</b>
Смена ламп, выключателей, светильников.	4/12/2		шт	24 552,00	24 552,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>7 866,45</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				6843,50	6843,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>37 099,43</b>
Уборка мест общего пользования				37099,43	37 099,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>851,00</b>
				851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>28416,38</b>
	4083,4		м2	6,96	28 416,38
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>7027,53</b>
	4083,4		м2	1,72	7 027,53
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>12 599,33</b>
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа				4384,55	4 384,55
				8214,78	8 214,78
<b>Итого</b>					<b>221 317,47</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>5 919,00</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1		ч/час	509,9	509,90
Открыли вводные задвижки	2		ч/час	509,9	1 019,80
Обследование, закрепили раковину в умывальной комнате 2 этаж левое крыло	2		ч/час	509,9	1 019,80
Обследование канализации в душевой кв. 50	2		ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>3 600,00</b>
Смена кран-букс	2		шт	3600,00	3 600,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>26 580,00</b>
Прочистка канализации, смена арматуры бачка.	30/2		м/шт	26580,00	26 580,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>28 815,00</b>
Смена радиатора.	1		шт	28 815,00	28 815,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>5 608,90</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5		ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	509,9	509,90

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1		ч/час	509,9	509,90
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1,5		ч/час	509,9	764,85
Прибрали в подвальном помещении	4		ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>13 215,00</b>
Ремонт дверей	1		шт	13215,00	13 215,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>24 865,00</b>
Смена ламп, датчиков, патронов.	2/2/2		шт	24 865,00	24 865,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>22 190,85</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, 2 укос	2070		м2	692	14 324,40
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				6843,50	6843,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>37 235,43</b>
Уборка мест общего пользования				37099,43	37 099,43
моющие средства				136,00	136,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>851,00</b>
				851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>700,00</b>
дератизация				700	700,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>21699,19</b>
	4083,4		м2	5,31	21 699,19
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.</b>					<b>5949,51</b>
	4083,4		м2	1,46	5 949,51
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>8214,78</b>
				8214,78	8 214,78
<b>итого</b>					<b>206 973,36</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>6 428,90</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2		ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1		ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет утечки	4		ч/час	509,9	2 039,60
Обследование для возможности установки стиральной машины кв. 154	2		ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>12 900,00</b>
Смена канализации, задвижек, кранов	2,5		м	12900,00	12 900,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
Смена задвижек, кранов	9/9		шт	174547,00	174 547,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5		ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1		ч/час	509,9	509,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	509,9	509,90
Произвели обследование на наличие рекламы наркотиков	2		ч/час	509,9	1 019,80

	Обследовали чердак на предмет течи с кровли кв. 96	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 924,90</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>7 866,45</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			768,00	768,00
	Содержание придомовой территории			6843,50	6843,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>37 099,43</b>
	Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>3 051,00</b>
				851,00	851,00
	спецжиры			2200,00	2 200,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>24361,56</b>
		4083,4	м2	5,97	24 361,56
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>5818,85</b>
		4083,4	м2	1,43	5 818,85
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>8214,78</b>
				8214,78	8 214,78
<b>Итого</b>					<b>112 490,12</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>9 488,30</b>
	Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	509,9	509,90
	Включили ОДПУ на дом	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Открыли вводные задвижки с удалением воздушных пробок	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование на несанкционированное подключение водоснабжения в к. 33	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>9 159,00</b>
	Смена кран-букс, смесителей, подводок.	2/1/1	шт	9159,00	9 159,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>46 592,00</b>
	Прочистка канализации	64	м	46 592,00	46 592,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>188 786,00</b>
	Пуск отопления	17702	м3	14 239,00	14 239,00
	Смена задвижек, кранов	9/9	шт	174 547,00	174 547,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 314,35</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	509,9	509,90



Проверка состояния колонн и столбов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	1				
			ч/час	509,9	509,90
Установили домофон	2		ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>48 284,00</b>
Частичный ремонт кровли	1		шт	12500,00	12 500,00
Ремонт дверей	1		шт	14784,00	14 784,00
Смена дверных полотен	2		шт	21000,00	21 000,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 529,70</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>7 283,00</b>
Ремонт ВРУ.	2		шт	7 283,00	7 283,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>9 315,05</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
спецжиры	1		ед.	1000,00	1000,00
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				7292,10	7292,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>37 099,43</b>
Уборка мест общего пользования				37099,43	37 099,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>851,00</b>
				851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>800,00</b>
дератизация				800,00	800,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>21601,19</b>
	4083,4		м2	5,29	21 601,19
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>5867,85</b>
	4083,4		м2	1,44	5 867,85
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>8214,78</b>
				8214,78	8 214,78
<b>Итого</b>					<b>398 185,64</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>11 527,90</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2		ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1		ч/час	509,9	509,90
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	2		ч/час	509,9	1 019,80
Произведена проверка жилфонда на предмет утечки	3		ч/час	509,9	1 529,70
Обследование, ревизия запорной арматуры к. 69	4		ч/час	509,9	2 039,60
Обследование отопления, удаление воздушных пробок в подвале к. 135, 150,	6		ч/час	509,9	3 059,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>19 648,00</b>
Смена кран-букс, смесителей, подволок,	10/1/2		шт	19648,00	19 648,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>18 625,00</b>
Прочистка канализации.	25		м	18625,00	18 625,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>4360,00</b>
ремонт отопления.	1		шт	4360	4360,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>6 883,65</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5		ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1		ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	509,9	509,90

Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1		ч/час	509,9	509,90
Убрали мусор с балкона	2		ч/час	509,9	1 019,80
Обследование дверей в душевых	1		ч/час	509,9	509,90
Установили входную дверь	2		ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	1		ч/час	509,9	509,90
Закрыли окно в подвале	1		ч/час	509,9	509,90
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	2		ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>21 501,00</b>
Ремонт дверей	1		шт	21501,00	21 501,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	509,9	509,90
Подключение к эл. энергии после ограничения к. 63	1		ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>13 904,00</b>
Смена ламп, датчиков.	1 и 2		шт	13 904,00	13 904,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 315,05</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				768,00	768,00
Содержание придомовой территории				7292,10	7292,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>56 490,02</b>
Уборка мест общего пользования				37 099,43	37 099,43
моющие средства				19 390,59	19 390,59
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>851,00</b>
				851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
дезинсекция					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>16 781,00</b>
	4083,4		м2	5,44	16 781,00
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>6 650,00</b>
	4083,4		м2	1,61	6 650,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>8 214,78</b>
				8 214,78	8 214,78
<b>Итого</b>					<b>195 791,00</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>8 468,50</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	3		ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1		ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1		ч/час	509,9	509,90
Осмотр, открыли кран отопления	2		ч/час	509,9	1 019,80
Прочистили шланг	3		ч/час	509,9	1 529,70
Стоит колодец с северной стороны, передано в сигнал	3		ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>2 926,00</b>
Смена кран-букс, подводов.	2/5		шт	2926,00	2 926,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>4 410,00</b>
Прочистка канализации	6		м	4410,00	4 410,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
					0
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5		ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1		ч/час	509,9	509,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	509,9	509,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	509,9	509,90

Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Обследовано, в подвале сухо	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>24 219,00</b>
Обследование кровли	1258,5	м2	8810,00	8 810,00
Ремонт дверей.	1	шт	15409,00	15 409,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 039,60</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>17 176,00</b>
Смена ламп, светильников.	5/4	шт	17 176,00	17 176,00
<b>Обслуживание внутри домовых сетей (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>10 456,95</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Осмотр, качели в удовлетворительном состоянии	1	ч/час	509,9	509,90
Подсыпка дорожек	0,08	м3	1632,00	1632,00
Расходные материалы			768,00	768,00
Содержание придомовой территории			7292,10	7292,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>43 899,43</b>
Уборка мест общего пользования			37099,43	37 099,43
спецжиры			6800,00	6 800,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>851,00</b>
			851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>1 000,00</b>
дератизация			1000	1 000,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>16781,00</b>
	4083,4	м2	5,27	16 781,00
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.</b>				<b>6650,00</b>
	4083,4	м2	1,77	6 650,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>8214,78</b>
			8214,78	8 214,78
<b>Итого</b>				<b>150 916,51</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>12 547,70</b>
Сервисное обслуживание приборов учёта тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	509,9	2 039,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	509,9	2 039,60
Проверка душа, кв.150	2	ч/час	509,9	1 019,80
Прочистка канализации в мойке, кв.90	2	ч/час	509,9	1 019,80
Удаление воздушных пробок, кв.21	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>6 906,00</b>
Смена смесителей, подводок.	1,2	шт	6906,00	6 906,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>9 936,00</b>
Прочистка канализации.	16	м	9936,00	9 936,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
				0
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 334,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на чердаках и подвалах	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80

	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2		ч/час	509,9	1 019,80
				ч/час	509,9	0,00
				ч/час	509,9	0,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>						<b>44 576,00</b>
	Обследование кровли	1258,5		м2	8810,00	8 810,00
	Уборка снега с кровли	1258,5		м2	21395,00	21 395,00
	Нанесение инф.трафаретов	3		шт	540,00	540,00
	Ремонт дверей	1		шт	13831,00	13 831,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>						<b>254,95</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5		ч/час	509,9	254,95
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2		ч/час	509,9	1 019,80
				ч/час	509,9	0,00
				ч/час	509,9	0,00
				ч/час	509,9	0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>						<b>11 546,00</b>
	Смена ламп, патронов	16,3		шт	11 546,00	11 546,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>						<b>7 903,45</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы				768,00	768,00
	Содержание придомовой территории				6880,50	6880,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>						<b>37 099,43</b>
	Уборка мест общего пользования				37099,43	37 099,43
<b>Организация мест хранения отходов</b>						<b>851,00</b>
					851,00	851,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>						<b>16781,00</b>
		4083,4		м2	4,42	16 781,00
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>						<b>6650,00</b>
		4083,4		м2	1,44	6 650,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>						<b>8214,78</b>
					8214,78	8 214,78
	<b>итого</b>					<b>167 600,46</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)					2748864,30
<b>Платежная дисциплина</b>						
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).					577040,06
	в том числе:					
	- за коммунальные услуги					422284,28
	- за содержание жилого помещения, всего:					154755,78
	- за КРСОИ					154755,78
	- за прочие услуги					0
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.					666598,24
	в том числе:					
	- за коммунальные услуги					472037,38
	- за содержание жилого помещения, всего:					194560,86
	- за КРСОИ					194560,86
	- за прочие услуги					0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.					498853,02
	в том числе:					
	- за коммунальные услуги					338326,16
	- за содержание жилого помещения, всего:					160526,86
	- за прочие услуги					0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)					744785,28
	в том числе:					
	- за коммунальные услуги					555995,50
	- за содержание жилого помещения, всего:					188789,78
	- за прочие услуги					0
<b>Использование общего имущества МКД</b>						
10.	Доходы полученные от использования общего имущества					2563,95
	Истрачено на ОДИ					2563,95
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)					0,00