

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	12.02.2025 г.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	265 756,86			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	2 476 996,08			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2 134 132,93			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</b>					
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование подвала и колодцев, обработка ДЭО- хлором кв 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ИПУ тепла кв 4	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала на запах ,заявка передана в сигнал кв,9	4	ч/час	509,9	2 039,60
	81,61,64,98,91,81,61,99,98,56,91(кв 9) 2раза продували радиаторы)51,56,7	32	ч/час	509,9	16 316,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепло. Кв 48,96,51	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование трубы счетчика отопления кв 88,98	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обледали,подтянули гайки ПУ тепла кв 98,51,78	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Снятие пломбы ИПУ тепла 48,96,7	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование отопления (остановка котельная №1)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обледали ХВС -перемерз стояк -отогрели кв 44	6	ч/час	509,9	3 059,40
	промыли систему отопления в помещении ветеранов	4	ч/час	509,9	2 039,60
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>9 372,00</b>
	прочистка канализации.	12	м	9372	9 372,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>876,00</b>
	Ремонт отопления	1	шт	876	876,00
	<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 314,35</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
	лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>20 042,00</b>
	Уборка снега	1113,42	м2	20042,00	20 042,00
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>509,90</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>9 640,42</b>
				9640,42	9 640,42
	<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>4 054,91</b>
	проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности			1024,91	1 024,91
	проверка вентканалов			3030,00	3 030,00
	<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>14 956,81</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы			1342,00	1342,00
	Содержание придомовой территории			13359,86	13359,86
	<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>9 924,80</b>
	Уборка лестничных пролетов			9924,80	9 924,80
	<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>19 688,82</b>
	техобслуживание	1	мес	19328,82	19 328,82
	диспетчеризация	1	мес	360,00	360,00
	<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>5741,27</b>
				5741,27	5 741,27
	<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
	<b>Управление жильем домом, в т.ч.</b>				<b>25188,24</b>
		6486,8	м2	3,88	25 188,24
	<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>9775,61</b>
		6486,8	м2	1,51	9 775,61
	<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>14 093,81</b>
				14093,81	14 093,81
	<b>итого</b>				<b>187 841,25</b>
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1400,00	1 400,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование и опломбировка ИПУ ХГВС ,составление акта кв 5,88	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование жилпрода от котельной лет на предмет утечки в связи с сильной подпиткой	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование течи канализационный трубы кв 48	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Демонтаж КП ИПУ теплоэнергии кв. 31,5,88	7	ч/час	509,9	3 569,30
	Обследование течи трубы кв 23,88	4	ч/час	509,9	2 039,60
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				<b>0</b>	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				<b>2 041,56</b>	
Уборка снега	1113,42	м2	2041,56	2 041,56	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				<b>1 529,70</b>	
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Установка запорного устройства ээ кв. 69	1	ч/час	509,9	509,90	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				<b>0,00</b>	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				<b>9641,02</b>	
Проверка вентканалов (ВДПО)				<b>3030,00</b>	
Проверка вентканалов	101	шт	3030,00	3 030,00	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				<b>27 428,60</b>	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Дворовая территория			18000,00	18000,00	
Расходные материалы			1342,00	1342,00	
Содержание придомовой территории			7831,65	7831,65	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				<b>9 925,42</b>	
Уборка лестничных пролетов			9925,42	9 925,42	
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				<b>19 688,82</b>	
техобслуживание	1	мес	19328,82	19 328,82	
диспетчеризация	1	мес	360,00	360,00	
Организация мест хранения отходов				<b>5741,63</b>	
Дератизация, в т.ч.			5741,63	5 741,63	
дератизация			2400	2 400,00	
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>28354,68</b>	
	6487	м2	4,371	28 354,68	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>15800,39</b>	
	6487	м2	2,436	15 800,39	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>14094,24</b>	
			14094,24	14094,24	
<b>Итого</b>				<b>154 588,39</b>	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					<b>29 699,45</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1400,00	1 400,00	
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70	
Обработка подвала после работ ООО СИГНАЛ раствором ДЭО хлор	4	ч/час	509,9	2 039,60	
Обследование подвалов на предмет утечки канализации ,90,27,16	20,5	ч/час	509,9	10 452,95	
Проверка и перезапуск жилфонда от котельной №1	8	ч/час	509,9	4 079,20	
Обследование и устранение течи ,ввод в эксп-ю ИПУ Тепла кв 45	4	ч/час	509,9	2 039,60	
56,56,91,90,101	16	ч/час	509,9	8 158,40	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				<b>0</b>	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				<b>0,00</b>	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				<b>33 450,00</b>	
Прочистка канализации, установка дренажного насоса	10/1	шт	33450	33 450,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				<b>11 508,00</b>	
смена кранов отопления.	1	шт	11508	11 508,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				<b>3 824,25</b>	
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95	
защите МКД(крыши, чердаки, подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				<b>38 042,44</b>	
Уборка снега	1113,42	м2	20042,00	20 042,00	
Уборка снега за февраль	1113,42	м2	18000,44	18 000,44	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				<b>1 529,70</b>	
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Обследование ээ на предмет несанкционированного подключения кв 5	1	ч/час	509,9	509,90	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				<b>0,00</b>	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				<b>9640,72</b>	
			9640,72	9640,72	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				<b>10 448,40</b>	
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95	
Обследование дет. Площадок (качели на жесткой сценке)	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Расходные материалы			1342,00	1342,00	
Содержание придомовой территории			7831,65	7831,65	
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				<b>9 925,11</b>	
Уборка лестничных пролетов			9925,11	9 925,11	
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				<b>19 688,82</b>	
техобслуживание	1	мес	19328,82	19 328,82	

диспетчеризация	1	мес	360,00	360,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>5741,45</b>
			5741,45	5 741,45
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>2400,00</b>
дератизация			2400	2400,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>19610,20</b>
	<b>6487</b>	м2	3,02	19 610,20
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>9977,01</b>
	<b>6487</b>	м2	1,54	9 977,01
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>14094,24</b>
			14094,24	14094,24
<b>итого</b>				<b>219579,79</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 008,90</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование ГВС ,удалили воздух кв 90	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключили отопление 2 подъезд и в остальных	6	ч/час	509,9	3 059,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>9 433,15</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Размещение инф. «Внимание Всем» на инф стендах	3	ч/час	509,9	1 529,70
Объявление День собственника	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование подвального помещения на предмет утечек,обработка Дюо - Хлором	12	ч/час	509,9	6 118,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 019,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>9640,72</b>
			9640,72	9640,72
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>10 148,02</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			1342,00	1342,00
Содержание придомовой территории			8577,51	8577,51
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>9 925,11</b>
Уборка лестничных пролетов			9925,11	9 925,11
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>28 288,82</b>
техобслуживание	1	мес	19328,82	19 328,82
освидетельствование лифта			8600,00	8 600,00
диспетчеризация	1	мес	360,00	360,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>5741,45</b>
			5741,45	5 741,45
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>19610,20</b>
	<b>6487</b>	м2	3,02	19 610,20
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>9445,07</b>
	<b>6487</b>	м2	1,46	9 445,07
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>14094,24</b>
			14094,24	14094,24
<b>итого</b>				<b>124 355,48</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>12 617,80</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Снятие показаний ИПУ тепла ,закрытие отопительного сезона	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследовали систему отопления,перепустили стояк кв. 90,9,20,56	10	ч/час	509,9	5 099,00
Обследовали,удалили воздух кв.90	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>4302</b>
Установка заглушек.	1	шт	4302	4302
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>1 784,65</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80

Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>72644,00</b>
Ремонт прямиков, входа в подвал.	7,26	м2	72644,00	72 644,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 019,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>929,00</b>
Смена ламп.	2	шт	929,00	929,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>9640,72</b>
			9640,72	9640,72
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>12 051,18</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование детской площадки (ДГЖСН)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Окраска бордюров			2528	2 528,00
Расходные материалы			1342,00	1342,00
Содержание придомовой территории			6906,43	6906,43
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>9 925,11</b>
Уборка лестничных пролетов			9925,11	9 925,11
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>19 688,82</b>
техобслуживание	1	мес	19328,82	19 328,82
диспетчеризация	1	мес	360,00	360,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>5 741,45</b>
			5741,45	5 741,45
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>23216,97</b>
	6487	м2	3,58	23 216,97
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>8958,55</b>
	6487	м2	1,38	8 958,55
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>14094,24</b>
			14094,24	14094,24
<b>Итого</b>				<b>196 614,29</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>34 543,50</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Выполнен демонтаж КП ХВС,ГВС составлен АКТ кв 48,89,17	8	ч/час	509,9	4 079,20
Установили поливочный шланг	2	ч/час	509,9	1 019,80
Подготовка МКД к опрессовке ООО Вертикаль	6	ч/час	509,9	3 059,40
	24			
Опрессовка и гидро-пневмо промывка МКД		ч/час	509,9	12 237,60
теплоносителя ,водоотводящих устройств	20	ч/час	509,9	10 198,00
Обследование ИПУ теплотрассы цоколя	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>6 373,75</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследование фасада МКД на предмет наркозаписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	4	ч/час	509,9	2 039,60
Обследование подвала на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>1944,00</b>
Ремонт двери	1	шт	1944,00	1 944,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 019,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>36 046,92</b>
			36046,92	36046,92
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>3030,00</b>
Проверка вентканалов	101	шт	3030,00	3 030,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>30 429,32</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	2657	м2	781	20 751,17
Расходные материалы			1342,00	1342,00
Содержание придомовой территории			8081,20	8081,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>9 925,11</b>
Уборка лестничных пролетов			9925,11	9 925,11
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>19 688,82</b>
техобслуживание	1	мес	19328,82	19 328,82
диспетчеризация	1	мес	360,00	360,00

Организация мест хранения отходов				5741,45	5741,45
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					23216,97
	6487	м2	3,58		23 216,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8374,72
	6487	м2	1,29		8 374,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					14 094,24
				14094,24	14094,24
<b>итого</b>					<b>194 428,60</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 949,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9		1 529,70
включение ГВС после запуска котельной	2	ч/час	509,9		1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>35915,00</b>
Гидравлическое испытание	702,0	м	35915,00		35915,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 824,25</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9		254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9		1 019,80
обследование вентканалов	2	ч/час	509,9		1 019,80
обследование кв.56, вода в коридоре после ливня	1	ч/час	509,9		509,90
проверка фасада на наличие наркондписей	2	ч/час	509,9		1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>2818,00</b>
Ремонт ливневой канализации	1	шт	2818,00		2 818,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 804,45</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9		1 019,80
обследование эл.счетчиков 7 эт. после вандала	1,5	ч/час	509,9		764,85
обследование эл.счетчиков кв.48 после вандала	2	ч/час	509,9		1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>13468,08</b>
				13468,08	13468,08
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>30 429,32</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9		254,95
Выкашивание газонов, 2й укос	2657	м2	781		20 751,17
Расходные материалы				1342,00	1342,00
Содержание придомовой территории				8081,20	8081,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>9 925,11</b>
Уборка лестничных пролетов				9925,11	9 925,11
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>					<b>19 688,82</b>
техобслуживание	1	мес	19328,82		19 328,82
диспетчеризация	1	мес	360,00		360,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>5741,45</b>
				5741,45	5 741,45
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					20369,18
	6487	м2	3,14		20 369,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					5598,28
	6487	м2	0,86		5 598,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					14094,24
				14094,24	14094,24
<b>итого</b>					<b>168 625,68</b>
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 459,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9		1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренних сетей	1	ч/час	509,9		509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9		509,90
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9		509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>650,00</b>
Гидравлическое испытание	702,0	м	650,00		650,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>6 883,65</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9		254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9		1 019,80

	чердаке.	1		ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения относящихся к общему имуществу в	1		ч/час	509,9	509,90
	Обследование перил в 1 подъезде, кв.33	1		ч/час	509,9	509,90
	Обследование подвала, обработка "Део-хлором"	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Откачка воды из подвала	4		ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка фасадов на наличие наркондписей	2		ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>						<b>14729,00</b>
	Изготовление решеток ливневой канализации.	1		шт	14729,00	14 729,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>						<b>2 039,60</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2		ч/час	509,9	1 019,80
	работоспособность)	1		ч/час	509,9	509,90
	проводки.	1		ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>						<b>9 495,00</b>
	Ремонт ВРУ/Смена ламп	1 и 2		шт	9 495,00	9 495,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>						<b>9640,72</b>
					9640,72	9640,72
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>						<b>3030,00</b>
	Проверка вентканалов	101		кв	3030,00	3 030,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>						<b>15 152,68</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
	осмотр детской площадки (ДГЖСН).	1		ч/час	509,9	509,90
	Расходные материалы				1342,00	1342,00
	Содержание придомовой территории				13045,83	13045,83
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>						<b>9 925,11</b>
	Уборка лестничных пролетов				9925,11	9 925,11
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>						<b>19 773,98</b>
	техобслуживание	1		мес	19328,82	19 328,82
	диспетчеризация	1		мес	445,16	445,16
<b>Организация мест хранения отходов</b>						<b>5741,45</b>
					5741,45	5 741,45
<b>Дератизация, в т.ч.</b>						<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>						<b>17404,62</b>
		6487		м2	2,68	17 404,62
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>						<b>6752,97</b>
		6487		м2	1,04	6 752,97
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>						<b>14094,24</b>
					14094,24	14094,24
<b>Итого</b>						<b>139 772,42</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>						<b>21 286,10</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1400,00		1 400,00
	Снятие показаний ОДПУ	3		ч/час	509,9	1 529,70
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных стоков	1		ч/час	509,9	509,90
	отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний	1		ч/час	509,9	509,90
	герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1		ч/час	509,9	509,90
	герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1		ч/час	509,9	509,90
	Установили ИПУ цок. помеш. №2	3		ч/час	509,9	1 529,70
	Устранили течь ИПУ ГВС кв.88	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Проверили жилой фонд от котельной №1 (на предмет утечки)	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Откачали воду из подвала кв.№58,90	19		ч/час	509,9	9 688,10
	Демонтаж пломб и ввод в экспл. ИПУ ХГВС кв.70,48	6		ч/час	509,9	3 059,40
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>						<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>						<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>						<b>16 046,00</b>
	Смена дренажного насоса.	1		шт	16046	16 046,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>						<b>27 958,00</b>
	Пуск отопления	27973		м3	27958,00	27958,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>						<b>8 158,40</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5		ч/час	509,9	254,95
	чердаке.	2		ч/час	509,9	1 019,80
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения относящихся к общему имуществу в	1		ч/час	509,9	509,90
	Объявления	1		ч/час	509,9	509,90
	Обследование подвала (сухой)	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Обработали подвал "Део-хлором"	4		ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка фасадов на наличие наркондписей	2,5		ч/час	509,9	1 274,75
	Закрепили ручку на входной двери	2		ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>						<b>11493,00</b>
	Смена перил, запенивание отверстий.	5/9		м/шт	11493,00	11 493,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>						<b>3 569,30</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2		ч/час	509,9	1 019,80

	работоспособность)	1		ч/час	509,9	509,90
	проводки.	1		ч/час	509,9	509,90
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1		ч/час	509,9	509,90
	Проверили эл.питание ОДПУ	2		ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>						<b>2 027,00</b>
	Смена ламп.	3		шт	2 027,00	2 027,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>						<b>9640,72</b>
					9640,72	9640,72
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>						<b>14 642,78</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	509,9	254,95
	Расходные материалы				1342,00	1342,00
	Содержание придомовой территории				13045,83	13045,83
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>						<b>9 925,11</b>
	Уборка лестничных пролетов				9925,11	9 925,11
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>						<b>19 728,82</b>
	техобслуживание	1		мес	19328,82	19 328,82
	диспетчеризация	1		мес	400,00	400,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>						<b>5741,45</b>
					5741,45	5 741,45
<b>Дератизация, в т.ч.</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>						<b>31689,00</b>
		6487		м2	4,89	31 689,00
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>						<b>6876,22</b>
		6487		м2	1,06	6 876,22
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>						<b>14094,24</b>
					14094,24	14094,24
<b>Итого</b>						<b>202 876,13</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.</b>			<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>
						<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>						<b>9 558,40</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1400,00	1 400,00
	Снятие показаний ОДПУ	3		ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка отопления цокольного помещения	4		ч/час	509,9	2 039,60
	Цоколь. Проверка правильности установки ИПУ тепла	2		ч/час	509,9	1 019,80
	демонтаж КП ИПУ ХВС	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка подвала на предмет подпитки	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Повторный ввод ИПУ (общедомового)	3		ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование отопления	2		ч/час	509,9	1 019,80
	установка ПУ тепла ( повторно) кв. 10	2		ч/час	509,9	1 019,80
	демонтаж КП ИПУ тепла кв.10	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка работоспособности ИПУтепла кв.3	4		ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование течи трубы в месте соединения с ИПУ кв. 45	1		ч/час	509,9	509,90
	Снятие показания ИПУ тепла кв.18,39,68	6		ч/час	509,9	3 059,40
	Устранение засора канализации	2		ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование крана ХВС (бежит кипятки кв.86,91)	2		ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>						<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>						<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>						<b>2 804,45</b>
	Объявления о ВДГО	0,5		ч/час	509,9	254,95
	деохлором	5		ч/час	509,9	2 549,50
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>						<b>180682,00</b>
	Ремонт коколя	45		м2	152262,00	152 262,00
<b>Оборудование укрытий</b>						<b>12 672,00</b>
					12672,00	12 672,00
	Устройство покрытия крыльца.	7,7		м2	15748,00	15 748,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>						<b>2 039,60</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2		ч/час	509,9	1 019,80
	отключение ЭЭ январь 2024 кв. 69	1		ч/час	509,9	509,90
	проверка на несанкционированное подключение январь 2024 кв. 69	1		ч/час	509,9	509,90
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>						<b>1 932,00</b>
	Смена ламп	3		шт	1 932,00	1 932,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>						<b>9 423,20</b>
	Расходные материалы				1342,00	1342,00
	Содержание придомовой территории				8081,20	8081,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>						<b>9 925,11</b>
	Уборка лестничных пролетов				9925,11	9 925,11
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>						<b>19 728,82</b>
	техобслуживание	1		мес	19328,82	19 328,82
	диспетчеризация	1		мес	400,00	400,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>						<b>0,00</b>
						0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>						<b>16172,09</b>
		6487		м2	2,49	16 172,09

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		6487	м2	1,20	7790,89
					7 790,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				14094,24	14094,24
<b>Итого</b>					<b>274 150,80</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>18 226,70</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		1	ч/час	509,9	509,90
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование отопления в квартирах 82, 56, 65		10	ч/час	509,9	5 099,00
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС музей		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка ИПУ тепла , демонтаж КП ИПУ тепла кв. 65		4	ч/час	509,9	2 039,60
Проверка жил.фонда от №1 котельной		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование затопления кв.38		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование стояка отопления. течь под гайкой кв.39		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>5783,00</b>
Смена кранов отопления.		2	шт	5783,00	5783,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>11 472,75</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	509,9	1 019,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	509,9	1 019,80
примыкании к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование двери во 2 подъезде кв. 90		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование запаха канализации		2	ч/час	509,9	1 019,80
объявления		1	ч/час	509,9	509,90
Уборка строительного мусора в подвале		6	ч/час	509,9	3 059,40
обработка от муравьев 2 подъезд		3	ч/час	509,9	1 529,70
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>7794,00</b>
Обследование кровли		1113,4	м2	7794,00	7 794,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>3 059,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	509,9	1 019,80
очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>9640,72</b>
				9640,72	9640,72
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>10 861,15</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Подсыпка дорожек		0,029	м3	1183	1 183,00
Расходные материалы				1342,00	1342,00
Содержание придомовой территории				8081,20	8081,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>9 925,11</b>
Уборка лестничных пролетов				9925,11	9 925,11
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>					<b>19 728,82</b>
техобслуживание		1	мес	19328,82	19 328,82
диспетчеризация		1	мес	400,00	400,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>5741,45</b>

			5741,45	5 741,45
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>19564,79</b>
	6487	м2	3,02	19 564,79
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>8536,89</b>
	6487	м2	1,32	8 536,89
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>14094,24</b>
			14094,24	14094,24
	<b>итого</b>			<b>144 429,02</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>18 226,70</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутреннего	1	ч/час	509,9	509,90
отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка канализ.колодцев после чистки Сигналом	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование канализации — передано в Сигнал	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование системы отопления, перезапуск в подвале кв.99,61,	6	ч/час	509,9	3 059,40
ввод в эксплуатацию ИПУ тепла цоколь	1	ч/час	509,9	509,90
проверка жилфонда на предмет утечки от котельной	2	ч/час	509,9	1 019,80
очистка фильтров на вводе в дом, отопление, кв.57,59,60	8	ч/час	509,9	4 079,20
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>7 138,60</b>
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	9	ч/час	509,9	4 589,10
обследование вентиляции кв.98	1	ч/час	509,9	509,90
объявления	4	ч/час	509,9	2 039,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>20042,00</b>
Уборка снега с кровли	1113,42	м2	20042,00	20 042,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>3 059,80</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
работоспособность)	2	ч/час	509,9	1 019,80
проводки.	2	ч/час	509,9	1 019,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>3030,00</b>
Проверка вентканалов	101	кв.	3030,00	3 030,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>12 463,61</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
установка елки	4	ч/час	509,9	2 039,60
Расходные материалы			1342,00	1342,00
Содержание придомовой территории			8827,06	8827,06
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
Уборка лестничных пролетов				0,00
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>19 728,82</b>
техобслуживание	1	мес	19328,82	19 328,82
диспетчеризация	1	мес	400,00	400,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>0,00</b>
				0,00
Дератизация, в т.ч.				<b>0,00</b>
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>19564,79</b>
	6487	м2	3,02	19 564,79
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>9522,92</b>
	6487	м2	1,47	9 522,92
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>14094,24</b>
			14094,24	14094,24
	<b>итого</b>			<b>126 871,08</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		-77106,29	
<b>Платежная дисциплина</b>				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		1025295,5	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		713481,66	
	- за содержание жилого помещения, всего:		253578,68	
	- за КРСОИ		58235,16	
	- за прочие услуги		0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		6076325,37	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		3659680,79	
	- за содержание жилого помещения, всего:		2180305,92	
	- за КРСОИ		236338,66	

	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	6078744,37
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3668418,69
	- за содержание жилого помещения, всего:	2144191,55
	- за КРСОИ	266134,13
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	1022876,02
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	704743,28
	- за содержание жилого помещения, всего:	289693,05
	- за КРСОИ	28439,69
	- за прочие услуги	0
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3600,00
	Истрачено на ОДИ	3600,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00