

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п		Наименование параметра		Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			17.03.2025 г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			108 139,88	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			681 577,20	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1 012 520,87	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					18 775,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,4	1 568,40
	Обследование ,перепуск стояка в подвале кв 24,39,16	14	ч/час	509,9	7 138,60
	Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ,утечка на стыке змеевика и трубы кв .32	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование унитаза кв.31	2	ч/час	509,9	1 019,80
	крана	8	ч/час	509,9	4 079,20
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках лазов, проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					15 212,00
Уборка снега		583,9	м2	10510,00	10 510,00
	Смена покрытия.	2,21	м2	4702,00	4 702,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 278,00
	Смена ламп	2	шт	1 278,00	1 278,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3 314,14
				3314,14	3 314,14
Проверка вентканалов (ВДПО)					1 852,34
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				352,34	352,34
проверка вентканалов				1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 619,67
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				9903,82	9903,82
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6 895,16
		2230	м2	3,092	6 895,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 221,08
		2230	м2	0,996	2 221,08
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
итого					73 712,74
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 577,31
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,41	1 568,41
	Обследование стояка отопления кв. 16,16	4	ч/час	509,9	2 039,60

	Проверка жилфонда от котельной №1 на предмет утечки в связи с высокой подпиткой	4	ч/час	509,9	2 039,60
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 510,20
Уборка снега		583,9	м2	10510,20	10 510,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 809,00
	Смена ламп, датчиков	2/2	шт	2 809,00	2 809,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3314,14
				3314,14	3314,14
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					24 521,55
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Дворовая территория			18000,00	18000,00
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				5805,70	5805,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4 600,49
		2230	м2	2,063	4 600,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3 543,47
		2230	м2	1,589	3 543,47
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4845,0987
				4 845,10	4845,0987
ИТОГО					71 901,41
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 206,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,4	1 568,40
	Обследование ,демонтаж канализационной трубы кв 48	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Замена ОДПУ ХВС	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование радиаторов кв 31,16	4	ч/час	509,9	2 039,60
	утечки	8	ч/час	509,9	4 079,20
	Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ЭЭ,ХГВС кв 37	1	ч/час	509,9	509,90
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	антитеррористической защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 510,00
Уборка снега		583,9	м2	10510,00	10 510,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3314,14
				3314,14	3314,14
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 541,35
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование дет. Площадок (качели на жесткой сцепке)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы				460,90	460,90

Содержание придомовой территории				5805,70	5805,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5 394,37
		2230	м2	2,419	5 394,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 745,13
		2230	м2	1,231	2 745,13
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
ИТОГО					59 785,74
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 537,71
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,41	1 568,41
	Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование течи смесителя кв 48	2	ч/час	509,9	1 019,80
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления ОСС День собственника	1	ч/час	509,9	509,90
	Размещение информации на инф. Стендах Внимание Всем	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3314,14
				3314,14	3314,14
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 074,47
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				6358,62	6358,62
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5 394,37
		2230	м2	2,419	5 394,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 597,95
		2230	м2	1,165	2 597,95
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
ИТОГО					39 483,49
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 087,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,4	1 568,40
	Установили ИПУ ХВС на вводе в дом	2	ч/час	509,9	1 019,80

	Обследовали течь полотенцесушителя,устранили течь кв. 24,26	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Закрыли вводные задвижки	3	ч/час	509,9	1 529,70
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
отопления					4302
	Установка заглушек.	2	шт	4302	4302
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления различного характера	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3314,14
				3314,14	3314,14
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 449,04
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование детской площадки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Окраска бордюров			2529	2 529,00
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				5184,39	5184,39
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6 388,95
		2230	м2	2,865	6 388,95
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 464,15
		2230	м2	1,105	2 464,15
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
ИТОГО					48 040,63
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					19 540,16
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,41	1 568,41
	ВЕРТИКАЛЬ)	1,5	ч/час	509,9	764,85
	Выполнили опрессовку и гидро-пнеumo промывку МКД	18	ч/час	509,9	9 178,20
	Подготовка МКД к опрессовке теплосетей ООО Вертикаль	6	ч/час	509,9	3 059,40
	подвала	4	ч/час	509,9	2 039,60
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					7 393,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка фасада МКД на предмет наркозаписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала и чердака на наличие запорных устройств	2	ч/час	509,9	1 019,80
	населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 529,70
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследовали и произвели проверку ИПУ ЭЭ кв 35	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					31 531,15

обслуживание ВДГО				31531,15	31531,15
Проверка вентканалов (ВДПО)					1500,00
Проверка вентканалов		50	шт	1500,00	1 500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 560,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	900	м2	781	7 029,00
	рассада			760	760,00
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				6055,25	6055,25
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6 388,95
		2230	м2	2,865	6 388,95
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 303,59
		2230	м2	1,033	2 303,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
ИТОГО					93 477,90
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 636,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,4	1 568,40
	воды кв.выше	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС кв.36	2	ч/час	509,9	1 019,80
	включение ГВС после запуска котельной	2	ч/час	509,9	1 019,80
	сливали стояк	8	ч/час	509,9	4 079,20
водоснабжения					2 939,00
	Смена крана ХВС	1	шт	2939	2 939,00
водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
отопления					12073,60
Гидравлические испытания		236	м	12073,60	12073,60
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
	проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					85 636,00
Ремонтно-технические работы-закрытие чердака во 2 подъезде		1	шт	18356,00	18 356,00
Ремонт мягкой кровли		1	шт	67280,00	67 280,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					11487,48
				11487,48	11487,48
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 800,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, 2 укос	900	м2	781	7 029,00
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				6055,25	6055,25
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7 002,20
		2230	м2	3,14	7 002,20

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 924,49
		2230	м2	0,863	1 924,49
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
итого					161 064,42
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 027,81
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,41	1 568,41
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1	ч/час	509,9	509,90
	определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					5 032,00
прочистка канализации		6	м	5032,00	5032,00
отопления					199,40
Гидравлические испытания		236	м	199,40	199,40
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
	притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещения, относящихся к общему	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование Протечки крыши кв.№22.	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка фасадов на наличие наркондписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					69 673,00
смена замков		1	шт	4261	4 261,00
	Ремонт мягкой кровли входной группы	16,8	м2	65412	65 412,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
	электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3314,14
				3314,14	3314,14
Проверка вентканалов (ВДПО)					3000,00
Проверка вентиляции		50	шт	3000,00	3 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					12 245,63
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	осмотр детской площадки (ДГЖСН).	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				11019,88	11019,88
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4 787,81
		2230	м2	2,147	4 787,81
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 857,59
		2230	м2	0,833	1 857,59
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
итого					120 251,73
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					9 597,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,4	1 568,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью	1	ч/час	509,9	509,90
	определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90

	определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Перепустили стояки в подвале кв.№13	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверили жилой фонд от котельной №1 (на предмет утечки)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Прочистили фильтр ХВС кв.№48	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
отопления					12 266,00
Пуск отопления		10159	м3	12266,00	12266,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 059,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка фасадов на наличие нарконадписей	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
	Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					49 595,00
Герметизация примыкания балконного козырька				6500,00	6500,00
	Ремонт межпанельных швов	404	п.м.	43095,00	43095,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверили эл.питание ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3314,14
				3314,14	3314,14
Проверка вентканалов (ВДПО)					3 509,90
Проверка вентиляции		50	шт	3000,00	3 000,00
	Прочистка вентканала кв.№47	1	ч/час	509,9	509,90
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 735,73
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				11019,88	11019,88
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8 721,53
		2230	м2	3,911	8 721,53
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 893,27
		2230	м2	0,849	1 893,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
ИТОГО					116 982,17
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 206,01
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,41	1 568,41
	Опломбировка ИПУ ХГВС кв. 33. 6	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка подвала на предмет подпитки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	демонтаж КП ХГВС кв.6	2	ч/час	509,9	1 019,80
	повторный ввод ИПУ ХГВС	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование батарей отопления кв. 28,31,10,11	8	ч/час	509,9	4 079,20
	обследование канализации	2	ч/час	509,9	1 019,80
водоснабжения					0
водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					254,95
	Объявления о ВДГО	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					53 342,00
Ремонт входной группы		51,3	м2	48902,00	48 902,00
Оборудование укрытий				4440,00	4 440,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 555,00
Смена ламп, датчиков		1/1	шт	1 555,00	1 555,00

Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0
					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 516,15
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				6055,25	6055,25
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4 451,08
		2230	м2	1,996	4 451,08
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 145,26
		2230	м2	0,962	2 145,26
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
ИТОГО					89 335,35
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 126,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация				1568,4	1 568,40
	Обследование отопления кв. 19, 22	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Введение в эксплуатацию ИПУ ГВС и ХВС кв. 28,44	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Демонтаж КП ИПУ ГВС для замены кв.28	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка жил.фонда от №1 котельной	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					19 081,00
Прочистка канализации.		22	м	19081	19 081,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 059,40
	Уборка строительного мусора в подвале	3	ч/час	509,9	1 529,70
	объявления	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка кровли и воронки канализации на крыше	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 111,30
	Обследование кровли	583,9	м2	4087,30	4 087,30
	Покрытие крыльца.	13,5	м2	15024,00	15 024,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3314,1368
				3314,14	3314,14
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 410,06
	Обследование скамеек и урн	1	ч/час	509,9	509,90
	Подсыпка дорожек	0,088	м3	1384	1 384,00
Расходные материалы				460,90	460,90
Содержание придомовой территории				6055,26	6055,26
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 411,90
Уборка лестничных пролетов				3411,9	3 411,90
Организация мест хранения отходов					1973,71
				1973,71	1 973,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5 383,22
		2230	м2	2,414	5 383,22
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 348,19
		2230	м2	1,053	2 348,19
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10
				4 845,10	4 845,10
ИТОГО					83 084,61
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 595,34	
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1400,00	1 400,00	
Снятие показаний ОДПУ			3	ч/час	509,9	1 529,70
Амортизация					1586,44	1 586,44
	кв.28	2	ч/час	509,9	1 019,80	
	обследование разового затопления кв.32,37	2	ч/час	509,9	1 019,80	
	высокой подпиткой	2	ч/час	509,9	1 019,80	
	снятие контр.показаний ОДПУ с представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80	
водоснабжения					0	
водоснабжения					0,00	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00	
					0,00	
отопления					0,00	
					0,00	
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 118,80	
	Объявления	6	ч/час	509,9	3 059,40	
	осмотр чердаков и подвалов на предмет запорных устройств	6	ч/час	509,9	3 059,40	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					10 510,80	
	Уборка снега с кровли	583,9	м2	10510,80	10 510,80	
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60	
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80	
	снятие показаний ИПУ ЭЭ в МКД	2	ч/час	509,9	1 019,80	
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					788,00	
	Смена патрона	1	шт	788,00	788,00	
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0	
					0,00	
Проверка вентканалов (ВДПО)					2 009,90	
Проверка вентканалов			50	кв	1500,00	1 500,00
	обследование вентиляции кв.16	1	ч/час	509,9	509,90	
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					9 108,67	
	установка елки	4	ч/час	509,9	2 039,60	
Расходные материалы					460,90	460,90
Содержание придомовой территории					6608,17	6608,17
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					3 381,00	
Уборка лестничных пролетов				3381	3 381,00	
Организация мест хранения отходов					0,00	
					0,00	
Дератизация, в т.ч.					0,00	
					0,00	
Управление жилым домом, в т.ч.					5 383,22	
		2230	м2	2,414	5 383,22	
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2 620,25	
		2230	м2	1,175	2 620,25	
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					4 845,10	
				4 845,10	4 845,10	
итого					55 400,68	

5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	439 083,55
Платежная дисциплина		
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	316 343,98
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	241 943,79
	- за содержание жилого помещения, всего:	68 605,03
	- за КРСОИ	5 795,16
	- за прочие услуги	0,00
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	2 363 689,60
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1 649 358,12
	- за содержание жилого помещения, всего:	681 577,32
	- за КРСОИ	32 754,16
	- за прочие услуги	0,00
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2 347 153,35
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	1 640 010,46
	- за содержание жилого помещения, всего:	672 203,95
	- за КРСОИ	34 938,94
	- за прочие услуги	0,00

9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	332 880,23
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	251 291,45
	- за содержание жилого помещения, всего:	77 978,40
	- за КРСОИ	3 610,38
	- за прочие услуги	0,00
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5 400,00
	Истрачено на ОДИ	5 400,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00