

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	721304,06			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	425870,44			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	655317,59			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 913,20
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 871,28
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 022,20
	Уборка снега	1236,6	м2	17,00	21 022,20
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	335,95	335,95
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 396,00
	Ремонт ВРУ	1	шт	1 396,00	1 396,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1938,40
				1938,40	1 938,40
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 531,58
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Содержание придомовой территории			3363,60	3363,60
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2312,82
	Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
	Организация мест хранения отходов				349,00
				349,00	349,00
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				3909,96
				3909,96	3 909,96
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1855,35
				1855,35	1 855,35
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3009,08

			3009,08	3 009,08
Итого				51 788,60
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 600,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование канализации в подвале и колодцах, 1 подъезд	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационных колодцев, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование канализационных колодцев, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.16	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.16	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				4 051,00
Прочистка канализации	8	м	4051	4 051,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 527,48
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование и очистка подвала, чердака от мусора	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 022,20
Уборка снега	1236,6	м2	17,00	21 022,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 191,53
Снятие контрольных показаний с Горсетью				
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Осмотр и закрытие эл.щитов, проверка освещения в МОП.	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование подключения, ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, кв.16	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проверка ИПУ эл.энергии, кв.1	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ эл.энергии, составление акта, НП 2	1,5	ч/час	335,95	503,93
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1938,40
			1938,40	1 938,40
Обслуживание вентканалов (ВДНО)				500,00
Проверка вентканалов			500,00	500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 329,08
Проверка детских площадок на предмет исправности				
Очистка от снега входа в подвалы крыльца, подсыпка дорожек	2	ч/час	335,95	671,90
Содержание придомовой территории			2489,20	2489,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2312,82
Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов				349,00
			349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				5323,24
			5323,24	5 323,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2101,50
			2101,50	2 101,50

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3009,08	3 009,08
итога					59 256,11
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 913,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					1 578,00
Смена крана отопления		1	шт	1578,00	1 578,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					10 414,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		2	ч/час	335,95	671,90
Развешивание объявления различного характера		1,5	ч/час	335,95	503,93
Очистка подвала от мусора		9	ч/час	335,95	3 023,55
Очистка чердака от мусора		12	ч/час	335,95	4 031,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					22 436,20
Уборка снега		1236,6	м2	17,00	21 022,20
Смена дверных приборов		2	шт	1414,00	1 414,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 318,06
Снятие контрольных показаний с Горсетью		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Включение автоматического выключателя, кв.8		1,7	ч/час	335,95	571,12
Обследование и разводка по комнате 15		0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 343,00
Смена светильника,		1	шт	2 343,00	2 343,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1938,40	1 938,40
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				3600,00	3 600,00
Проверка вентканалов				3600,00	3 600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					16 906,38
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Дворовая территория				14000,00	14 000,00
Содержание придомовой территории				2738,40	2 738,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
Уборка лестничных пролетов				2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов				349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5959,55	5 959,55
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2017,77	2 017,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3009,08	3 009,08

			3009,08	3 009,08
	итого			81 095,90
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 913,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	538,00	538,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				6 349,46
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Устранение замечаний (акт прокуратуры)	10,4	ч/час	335,95	3 493,88
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				102 520,00
Монтаж козырька	4,4	м2	8172,00	8 172,00
Ремонт подъезда №1	72,9	м2	94348,00	94 348,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 948,51
Снятие контрольных показаний с Горсертью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособности)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл.энергии за долги, кв.15	1,3	ч/час	335,95	436,74
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4770,00
Смена ламп, датчиков	10/4	шт	4 770,00	4 770,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1938,40
			1938,40	1 938,40
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 660,58
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			2492,60	2492,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2312,82
Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов				349,00
			349,00	349,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				5155,79
			5155,79	5 155,79
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1950,79
			1950,79	1 950,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3009,08
			3009,08	3 009,08
итого				138 877,62
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 271,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	940,00	940,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь			шт	182,00	182,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль			шт	182,00	182,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март			шт	182,00	182,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель			шт	402,00	402,00
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.			3	ч/час	335,95
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).			4	ч/час	335,95
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			4	ч/час	335,95
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)			4	ч/час	335,95
Закрытие вводных задвижек для опрессовки			2	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 191,53
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках			0,5	ч/час	335,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)			2	ч/час	335,95
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.			2	ч/час	335,95
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД			2	ч/час	335,95
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			2	ч/час	335,95
Развешивание объявления различного характера			1	ч/час	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					100,00
Изготовление ключей					100,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 847,73
Снятие контрольных показаний с Горсетью			0,5	ч/час	335,95
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)			2	ч/час	335,95
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.			2	ч/час	335,95
Обследование (обрыв на сетях Горсеть), кв.9,5,18			1	ч/час	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 204,00
Смена ламп, датчиков			2/2	шт	2 204,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1 938,40
					1 938,40
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					500,00
Проверка вентканалов			20	кв	500,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 657,18
Проверка детских площадок на предмет исправности			0,5	ч/час	335,95
Содержание придомовой территории					2 489,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2 312,82
Уборка лестничных пролетов					2 312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
					349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5 128,99
					5 128,99
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1 702,97
					1 702,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3 009,08
					3 009,08
Итого					33 212,73
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
					Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 323,05
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				шт	940,00
Снятие показаний ОДПУ			2	ч/час	335,95

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование канализационных колодцев, КППФ	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					10 468,00
	Гидравлическое испытание	328	м2	10468,00	10 468,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 082,89
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Подключение эл.энергии после оплаты, кв.8	1	ч/час	335,95	335,95
	Ограничение эл.энергии за долги, кв.8	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
					1938,40
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					6 513,49
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Выкашивание газонов	747	м2	516,2	3 856,01
Содержание придомовой территории					2489,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
Уборка лестничных пролетов					2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
					349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5467,24
					5467,24
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1553,94
					1553,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08
					3 009,08
Итого					43 873,48
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.					
		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					8 162,93
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды и э.энергии, составление акта, кв.18	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Обследование канализационных колодцев, кв.2	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационных колодцев, КИРФ	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 511,78
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ э.энергии, составление акта, кв.2	0,7	ч/час	335,95	235,17
	Ограничение э.энергии за долги, кв.15	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проверка на несанкционированное подключение к э.энергии, кв.15	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды и э.энергии, составление акта, кв.18	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
					1938,40
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 657,18
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории					2489,20
					2489,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
Уборка лестничных пролетов					2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
					349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6113,60
					6113,60
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1435,05
					1435,05
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08
					3 009,08
Итого					30 345,39

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
5 643,30				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, КИРФ	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					3 341,00
	Ревизия запорной арматуры	4	шт	3341,00	3 341,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 015,70
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Присутствие при замене ИПУ эл.энергии с Энергосбытом, кв.2	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Работа с заявкой, кв.15	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
					1938,40
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 084,49
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Выкашивание газонов	747	м2	516,2	3 856,01
	услуги транспорта			571,00	571,00
	Расходные материалы			315,00	315,00
	Содержание придомовой территории			2174,50	2174,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
	Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
					349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4288,39
					1674,5
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1399,88
					1674,5
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08
					3009,08
Итого					34 237,64

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
8 666,85				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80

	Удаление воздуха на чердаке, кв.11	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационных колодцев, КИРФ	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование канализационных колодцев, КИРФ	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					4 594,00
	Пуск отопления	9487	м3	4594,00	4 594,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 023,55
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование подвального помещения на предмет чистоты	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 847,73
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Отключение э.энергии и установка пломбы на автоматы, кв.1	1	ч/час	335,95	335,95
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					653,00
	Смена ламп, датчиков	1	шт	653,00	653,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
					1938,40
Обслуживание вентканалов (ВДЮ)					4100,00
	Проверка вентканалов	20	кв	4100,00	4 100,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 248,38
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Вывоз веток из двора	2	ч/час	335,95	671,90
	Расходные материалы			315,00	315,00
	Содержание придомовой территории			2093,50	2093,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
	Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					349,00
					349,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4981,64
					1674,5
	Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		м2	2,975	4 981,64
					1331,23
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.		м2	0,795	1 331,23
					3009,08
					3009,08
Итого					40 055,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					12 698,25
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	940,00	940,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Обследование (разовое затопление), кв.4	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха на чердаке, КИРФ	2	ч/час	335,95	671,90
	Замеры температуры отопления, кв.10	2	ч/час	335,95	671,90

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00		
					0,00		
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 956,36		
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час 335,95 167,98		
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД				2	ч/час 335,95 671,90		
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины рещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);				2	ч/час 335,95 671,90		
Развешивание объявления различного характера				0,3	ч/час 335,95 100,79		
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 656,00		
Обследование кровли				1236,6	м2 8656,00 8 656,00		
					0,00		
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 679,75		
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1	ч/час 335,95 335,95		
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				2	ч/час 335,95 671,90		
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				2	ч/час 335,95 671,90		
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00		
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40		
					1 938,40		
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 788,48		
Проверка детских площадок на предмет исправности				0,5	ч/час 335,95 167,98		
Подсыпка дорожек					1131,00 1131,00		
Расходные материалы					315,00 315,00		
Содержание придомовой территории					2174,50 2174,50		
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82		
Уборка лестничных пролетов					2312,82 2312,82		
Организация мест хранения отходов					349,00		
					349,00 349,00		
Дератизация, в т.ч.					0,00		
					0,00		
Управление жилым домом, в т.ч.					5972,94		
				1674,5	м2 3,567 5 972,94		
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1677,85		
				1674,5	м2 1,002 1 677,85		
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08		
					3 009,08		
Итого					38 655,87		
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.				Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.							9 500,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					шт	1478,00	1 478,00
Снятие показаний ОДПУ				2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				3	ч/час	348,8	1 046,40
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование системы отопления.				2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала на предмет утечек.				4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения							0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения							0,00
							0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления							1 100,00
Заделка технологического отверстия под отопление				1	шт	1100,00	1 100,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.							5 545,92
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				2	ч/час	348,8	697,60

	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2	ч/час	348,8	697,60
	Установили стенд в 1 подъезде, разместили поздравления с новым годом.	1,4	ч/час	348,8	488,32
	Проверка чердака и подвала на наличие замков.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Развешивание объявлений различного характера	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 022,00
	Уборка снега с кровли	1236,6	м2	21022,00	21 022,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 744,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1938,40
Проверка вентканалов					8400,00
	Прочистка вент. каналов			8400,00	8 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 655,70
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	услуги транспорта			1404,00	1 404,00
	Расходные материалы			315,00	315,00
	Содержание придомовой территории			2762,30	2762,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2312,82
	Уборка лестничных пролетов			2312,82	2312,82
Организация мест хранения отходов					1 046,60
				349,00	349,00
	Обследование контейнерной площадки по предписанию «Рифея».	2	ч/час	348,8	697,60
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7593,86
		1674,5	м2	4,535	7 593,86
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1863,72
		1674,5	м2	1,113	1 863,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3009,08
				3009,08	3 009,08
итого					69 732,49
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			491856,91	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			765666,02	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			751985,55	
	- за содержание жилого помещения, всего:			14804,45	
	- за КРСОИ			14804,45	
	- за прочие услуги			0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			433729,86	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			408848,27	
	- за содержание жилого помещения, всего:			24881,59	
	- за КРСОИ			24881,59	
	- за прочие услуги			0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			370900,18	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			348426,32	
	- за содержание жилого помещения, всего:			22473,86	
	- за прочие услуги			0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			829619,68	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			812407,5	
	- за содержание жилого помещения, всего:			17212,18	
	- за прочие услуги			0	
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			3314,69	
	Истрачено на ОДИ			3314,69	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	