

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			26.03.25	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			68 974,32	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			516 164,83	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			567 468,60	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Обследовали колодцы канализации ,стоит колодец- заявка передана в Сигнал кв 1 А		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование жил Фонда на предмет утечки отопления		4	ч/час	509,9	2 039,60
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					764,85
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
(межэтажных пролетов)		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 022,00
Уборка снега		1236,6	м2	21022,00	21 022,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2488,57
				2488,57	2 488,57
Проверка вентканалов (ВДПО)					864,57
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				264,57	264,57
проверка вентканалов				600,00	600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					24 676,10
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
уборка и вывоз снега с дворовой территории				20000,00	20000,00
Расходные материалы				346,50	346,50
Содержание придомовой территории				4074,65	4074,65
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2561,99
Уборка лестничных пролетов				2561,985	2561,99
Организация мест хранения отходов					1482,05
				1482,05	1 482,05
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		1674,5	м2	3,09	5 177,55
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		1674,5	м2	1,00	1 667,80
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3638,17
				3 638,17	3 638,17
ИТОГО					70 542,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 629,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					15 337,00
(Прочистка канализации		20	м	15337	15 337,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
(межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 022,00
Уборка снега		1236,6	м2	21022,00	21 022,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					2509,83
				2509,83	2 509,83
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					600,00
Проверка вентканалов		20	шт	600,00	600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 613,15
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				346,50	346,50
Содержание придомовой территории				3011,70	3011,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					2583,86
Уборка лестничных пролетов				2583,864	2583,86
Организация мест хранения отходов					1494,71
				1494,71	1 494,71
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		1688,8	м2	2,89	4 882,32
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		1688,8	м2	1,55	2 622,71
					2 622,71

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			3 669,24	3669,24
ИТОГО				63 259,06
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				2 629,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Размещение информации «ВНИМАНИЕ ВСЕМ» на инф стендах	1	ч/час	509,9	509,90
МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование подвального помещения на предмет принадлежности к жилому	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				21 022,00
Уборка снега	1236,6	м2	21022,00	21 022,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2509,83
			2509,83	2 509,83
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				3600,00
Проверка вентканалов			3600,00	3 600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				26 613,15
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория			23000	23 000,00
Расходные материалы			346,50	346,50
Содержание придомовой территории			3011,70	3011,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2583,86
Уборка лестничных пролетов			2583,864	2583,86
Организация мест хранения отходов				1494,71
			1494,71	1 494,71
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4085,21
	1688,8	м2	2,42	4 085,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2078,91
	1688,8	м2	1,23	2 078,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3669,24
			3 669,24	3 669,24
ИТОГО				74 620,76
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали систему отопления ,удалили воздух на чердаке кв 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера.	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 804,45
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Произвели допуск для замены счетчика ЭЭ	3,5	ч/час	509,9	1 784,65
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				-3600,00
Проверка вентканалов - не было в марте, убрать в апреле			-3600,00	-3 600,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2509,83
			2509,83	2 509,83
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 899,98
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			346,50	346,50
Содержание придомовой территории			3298,53	3298,53
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2583,86
Уборка лестничных пролетов			2583,864	2583,86
Организация мест хранения отходов				1 494,71
			1494,71	1 494,71
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				4085,21
	1688,8	м2	2,42	4 085,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1967,45
	1688,8	м2	1,17	1 967,45
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3669,24
			3 669,24	3 669,24
ИТОГО				26 378,58

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 199,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследовали засор в унитазе,стоят колодцы -передано в Сигнал кв 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследовали течь батарей ,устранили кв 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключили МКД по отоплению	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				6 214,00
Ремонт наружной канализации			6214	6 214,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				0,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	2	ч/час	509,9	1 019,80
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ЭЭ кв 13	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2509,83
Обслуживание вентканалов (ВДПО)			2509,83	2 509,83
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				0,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			346,50	346,50
Содержание придомовой территории			2258,77	2258,77
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2583,86
Уборка лестничных пролетов			2 583,86	2583,86
Организация мест хранения отходов				1494,71
Дератизация, в т.ч.			1494,71	1 494,71
Управление жилым домом, в т.ч.				0,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	1688,8	м2	2,87	4 838,41
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.	1688,8	м2	1,11	1 866,12
			3 669,24	3 669,24
итого				35 549,74
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Подготовили МКД к опрессовке	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
Обследовали подвал на предмет укрытия населения	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания	4	ч/час	509,9	2 039,60
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				0,00
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2 509,83
Обслуживание вентканалов (ВДПО)			2509,83	2 509,83
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 598,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	573	м2	781	4 475,13
Обследование восстановленного благоустройства от ооо вертикаль	1	ч/час	509,9	509,90
Расходные материалы			346,50	346,50
Содержание придомовой территории			3011,70	3011,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2 583,86
Уборка лестничных пролетов			2 583,86	2583,86
Организация мест хранения отходов				1494,71
Дератизация, в т.ч.			1494,71	1 494,71
Управление жилым домом, в т.ч.				0,00
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	1688,8	м2	2,87	4 838,41
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.	1688,8	м2	1,03	1 744,53
			3 669,24	3 669,24
итого				34 442,21
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 649,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00

Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование канализации — стоят колодцы, передано в Сигнал, кв.1а	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
объявления по отключению ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2509,83
			2509,83	2 509,83
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1019,80
Проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 088,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	573	м2	781	4 475,13
Расходные материалы			346,50	346,50
Содержание придомовой территории			3011,70	3011,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2583,86
Уборка лестничных пролетов			2583,864	2583,86
Организация мест хранения отходов				1494,71
			1494,71	1 494,71
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	1688,8	м2	3,14	5 302,83
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1457,43
	1688,8	м2	0,86	1 457,43
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3669,24
			3 669,24	3 669,24
ИТОГО				35 129,43
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 238,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Подготовка дома к ГВС, открыли вводные задвижки.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование отсутствия ГВС кв.№10,13	4	ч/час	509,9	2 039,60
Перекрытие дома по ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				17 381,00
Гидравлическое испытание	328	м2	17381,00	17 381,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении,	1	ч/час	509,9	509,90
объявления.	1	ч/час	509,9	509,90
обследование вентиляции.кв №2	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие нарконадписей.	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2509,83
			2509,83	2 509,83
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				600,00
Проверка вентканалов	20	кв	600	600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 613,15
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			346,50	346,50
Содержание придомовой территории			3011,70	3011,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2583,86
Уборка лестничных пролетов			2583,864	2583,86
Организация мест хранения отходов				1494,71
			1494,71	1 494,71
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.	1688,8	м2	2,14	3 616,90
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1406,77
	1688,8	м2	0,83	1 406,77
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3669,24
			3 669,24	3 669,24
ИТОГО				51 997,71

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации,	1	ч/час	509,9	509,90
принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объектах жилищного обслуживания и эксплуатации (работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				7 380,00
Пуск отопления	9487	м3	7380,00	7 380,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	509,9	509,90
плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении,	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 971,00
Ремонт двери	1	шт	1971,00	1 971,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие контрольных показаний с ГРСетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка эл.питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				2509,83
			2509,83	2 509,83
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 613,15
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			346,50	346,50
Содержание придомовой территории			3011,70	3011,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				2583,86
Уборка лестничных пролетов			2583,864	2583,86
Организация мест хранения отходов				1494,71
			1494,71	1 494,71
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6604,90
	1688,8	м2	3,91	6 604,90
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1433,79
	1688,8	м2	0,85	1 433,79
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3669,24
			3 669,24	3 669,24
ИТОГО				42 303,52
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 768,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Повторный ввод ИПУ ХГВС	3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование соединения около КП ИПУ кв.11	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование подвала на предмет утечки	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка жил.фонда 3 котельной на предмет утечки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование отопления кв. 7, удаление возд.пробок	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Объявления о ВДГО	0,5	ч/час	509,9	254,95
объявления.	1,5	ч/час	509,9	764,85
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 393,00
Оборудование укрытий			3393,00	3 393,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				4 079,20
Снятие контрольных показаний с ГРСетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка на несанкц. подключение февраль 2024 кв. 15,16	3	ч/час	509,9	1 529,70
отключение ЭЭ март 2024 кв. 15,16	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 357,19
Расходные материалы			346,50	346,50
Содержание придомовой территории			6010,69	6010,69
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3370,84
	1688,8	м2	2,00	3 370,84
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1624,63
	1688,8	м2	0,96	1 624,63

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				3 669,24	3669,24
Итого					34 047,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	509,9	509,90
	принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС кв. 11	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализационного стояка (отделение КППРФ)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 844,05
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
	температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
	плотности фурнитур элементов оконных и дверных заполнений в помещениях.	1	ч/час	509,9	509,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление нарушений условий	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					8 656,00
Обследование кровли		1236,6	м2	8656,00	8 656,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
	общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
	электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					977,00
	Смена ламп.	1	шт	977,00	977,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 761,15
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Подсыпка дорожек	0,029	м3	1148	1 148,00
Расходные материалы				346,50	346,50
Содержание придомовой территории				3011,70	3011,70
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4076,76
		1688,8	м2	2,41	4 076,76
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1778,31
		1688,8	м2	1,05	1 778,31
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					3669,24
Итого				3 669,24	37 511,01
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 649,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 569,30
	Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование вентиляции кв.2, не предусмотрена при строительстве дома	1	ч/час	509,9	509,90
	осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					22 259,00
Уборка снега с кровли		1236,6	м2	22259,00	22 259,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					12755,06
Проверка вентканалов				12755,06	12 755,06
проверка вентканалов		20	кв	600,00	600,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					4 393,67
Расходные материалы				346,50	346,50
Содержание придомовой территории				4047,17	4047,17
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					4076,76
		1688,8	м2	2,41	4 076,76

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		1688,8	м2	1,18	1984,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1 984,34
				3 669,24	3669,24
итого					57 976,67
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			120 278,09	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			4 341 730,36	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3 922 469,95	
	- за содержание жилого помещения, всего:			395 011,51	
	- за КРСОИ			24 248,90	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			2 150 546,25	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 606 164,43	
	- за содержание жилого помещения, всего:			505 620,23	
	- за КРСОИ			38 761,59	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			1 740 336,89	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			1 246 012,72	
	- за содержание жилого помещения, всего:			459 912,33	
	- за КРСОИ			34 411,84	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			4 751 939,72	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			4 282 621,66	
	- за содержание жилого помещения, всего:			440 719,41	
	- за КРСОИ			28 598,65	
- за прочие услуги			0,00		
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			5 400,00	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)			540,00	
	Истрачено на ОДИ			4 860,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	