

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	112653,87			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	785217,21			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1599616,81			
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>4 933,18</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ремонт общедомовой канализационной трубы кв. 56	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование на предмет утечки по ГВС	2	ч/час	457,02	914,04
	Снятие контрольных показаний ИПУ ГВС, ХВС. Составление акта. кв. 75	0,5	ч/час	457,02	228,51
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>874,00</b>
	Ремонт полотенцесушителя.	1	шт	874	874,00
	<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 341,69</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследовали падение снега с крыши	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примысков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2	ч/час	457,02	914,04
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>17 584,80</b>
	Уборка снега	1034,4	м2	17,00	17 584,80
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 399,36</b>
	Снятие контрольных показаний с Горстетью	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Снятие контрольных показаний ИПУ эл. энергии Составление акта. кв. 75	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Устранили обрыв в распред. Коробке в подвале	1,75	ч/час	457,02	799,79
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>4 697,00</b>
	Смена ламп, ремонт ВРУ	3/1	шт	4 697,00	4 697,00
	<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3658,02</b>
				3658,02	3 658,02
	<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>12 857,21</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			594,00	594,00
	Содержание придомовой территории			12034,70	12034,70
	<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4364,59</b>
	Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
	<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>659,00</b>
				659,00	659,00
	<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
	<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>10115,16</b>
		3160	м2	3,20	10 115,16
	<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2711,28</b>
		3160	м2	0,86	2 711,28
	<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5678,52</b>
				5678,52	5 678,52
	<b>ИТОГО</b>				<b>74 873,80</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>3 790,63</b>

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
	Выполнение ввода в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 35	1	ч/час	457,02	457,02
	Выполнение демонтажа контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 35	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 199,14</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	1,5	ч/час	457,02	685,53
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>17 584,80</b>
Уборка снега		1034,4	м2	17,00	17 584,80
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 828,08</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка эл. счетчика на работоспособность	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3658,02</b>
				3658,02	3 658,02
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>2280,00</b>
проверка вентканалов		76	шт	2280,00	2 280,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>20 223,32</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	457,02	228,51
	Осмотр детской площадки	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Уборка снега			11000,00	11000,00
Расходные материалы				594,00	594,00
Содержание придомовой территории				8172,30	8172,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4364,59</b>
Уборка лестничных пролетов				4364,59	4 364,59
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>659,00</b>
				659,00	659,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>8348,72</b>
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		3160	м2	2,642	8 348,72
					<b>3365,40</b>
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1,065	3 365,40
					<b>5678,52</b>
				5678,52	5 678,52
<b>Итого</b>					<b>74 980,22</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>2 876,59</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ		0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.6	2	ч/час	457,02	914,04
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>7 303,00</b>

Прочистка канализации	10	м	7303,00	7 303,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 113,18</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,5	ч/час	457,02	228,51
Уборка подвального помещения. Обработка «Део-Хлором».	6	ч/час	457,02	2 742,12
Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	0,5	ч/час	457,02	228,51
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>17 584,80</b>
Уборка снега	1034,4	м2	17,00	17 584,80
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 599,57</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	0,5	ч/час	457,02	228,51
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	0,5	ч/час	457,02	228,51
Осмотр и ввод в эксплуатацию ОДПУ электроэнергии после перепрограммирования с представителем «Энергосбыт»	2	ч/час	457,02	914,04
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3658,02</b>
			3658,02	3 658,02
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>8 994,81</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			8172,30	8172,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4364,59</b>
Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>659,00</b>
			659,00	659,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8592,04</b>
	3160	м2	2,72	8 592,04
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>3163,16</b>
	3160	м2	1,00	3 163,16
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>5678,52</b>
			5678,52	5 678,52
<b>Итого</b>				<b>68 587,28</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>10 188,91</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Демонтаж и ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 55	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование , перекрыли стояк отопления	2	ч/час	457,02	914,04
Обследовали свищ на полотенцесушителе кв. 12	4	ч/час	457,02	1 828,08
Обследование на предмет установки перекрывающих кранов на полотенцесушитель кв. 67	0,5	ч/час	457,02	228,51
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 6	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка квартир без ИПУ воды и с просроченным межповерочным интервалом на предмет утечек и количества проживающих	4	ч/час	457,02	1 828,08
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>12 973,00</b>
Устранение аварийной ситуации на отоплении (краны)	2	шт	12973	12 973,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 570,20</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02

	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	2,5	ч/час	457,02	1 142,55
	Обследовать чердак кв. 15	2	ч/час	457,02	914,04
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>2 285,10</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Установил и подключил эл. щит на чердаке	2	ч/час	457,02	914,04
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3658,02</b>
				3658,02	3 658,02
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 994,81</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			594,00	594,00
	Содержание придомовой территории			8172,30	8172,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4364,59</b>
	Уборка лестничных пролетов			4364,59	4 364,59
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>659,00</b>
				659,00	659,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>1300,00</b>
	дезинсекция			1300,00	1 300,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>9656,96</b>
		3160	м2	3,06	9 656,96
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2850,32</b>
		3160	м2	0,90	2 850,32
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5678,52</b>
				5678,52	5 678,52
<b>Итого</b>					<b>67 179,43</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>10 874,44</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
	Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	457,02	914,04
	Подготовка дома к опрессовке тепловых сетей ООО «Вертикаль»	3	ч/час	457,02	1 371,06
	Проверили жилфонд на предмет утечки теплоносителя	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование трубы отопления на кухне кв. 26	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследовали порыв трубы подачи на чердаке кв. 34	4	ч/час	457,02	1 828,08
	Закрыли домовые задвижки	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обследовали канализационный колодец кв. 13	2	ч/час	457,02	914,04
	Демонтаж контрольной пробки ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 67	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>29 848,00</b>
	Гидравлическое испытание	327	м	15083,00	15083,00
	Смена участка отопления	1	шт	15084,00	14765,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 570,20</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	457,02	914,04
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	457,02	457,02
	Зачистили штукатурку на потолке 5 этаж 4 подъезд	2	ч/час	457,02	914,04
	Обследование фасада на предмет надписей и рисунков.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проведено обследование после затопления кв. 26	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	0,5	ч/час	457,02	228,51
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 371,06</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02

	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
	Обследование автомата в кв. 38	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3658,02</b>
Проверка вентканалов (ВДПО)					3 658,02
Проверка вентканалов					<b>2280,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>24 917,73</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности					228,51
Выкашивание газонов, первый укос					15 922,92
Расходные материалы					594,00
Содержание придомовой территории					8172,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4364,59</b>
Уборка лестничных пролетов					4 364,59
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>659,00</b>
Дератизация, в т.ч.					659,00
					<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>8247,60</b>
					8 247,60
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2844,00</b>
					2 844,00
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>5678,52</b>
					5 678,52
<b>Итого</b>					<b>99 313,16</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>3 790,63</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					820,00
Снятие показаний ОДПУ					820,00
					228,51
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					228,51
					457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.					457,02
					457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					457,02
					457,02
Открыли дом по ГВС					457,02
Проверка выполнения предписания кв.14 по отоплению					914,04
					914,04
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>10376</b>
Смена участка и кранов отопления					10376
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 056,59</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					228,51
					457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					457,02
					457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД					457,02
					457,02
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.					457,02
					457,02
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 371,06</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью					457,02
					457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)					457,02
					457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.					457,02
					457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>5 509,85</b>
					3 966,65
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО) январь-май, изменение тарифа					1 543,20
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>0,00</b>
Проверка вентканалов					0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 994,81</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности					228,51
Расходные материалы					594,00
Содержание придомовой территории					8172,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>5 279,59</b>
Уборка внутридомовых мест общего пользования, январь-май, изменение тарифа					762,50
Уборка лестничных пролетов					4 517,09
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>659,00</b>
					659,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>10671,32</b>

Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.	3160	м2	3,38	2638,60
				2 638,60
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.	3160	м2	0,84	9 750,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС) январь-май, изменение тарифа			3393,05	3 393,05
			6357,13	6 357,13
<b>ИТОГО</b>				<b>61 097,64</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>6 989,77</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование течи крана на кухне кв. 55	2	ч/час	457,02	914,04
Снятие контрольных показаний ИПУ ГВС, ХВС, кв. 56	0,5	ч/час	457,02	228,51
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 67	1	ч/час	457,02	457,02
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 55	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование течи трубы в ванной и перекрывающего крана, подтянули прокладку кв. 55	2	ч/час	457,02	914,04
Собрали канализацию в подвале. Обработали «Део-хлором». Маг. «Оскар»	2	ч/час	457,02	914,04
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>7 476,00</b>
Прочистка канализации	10	м	7476	7 476,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
				0
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 970,63</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами.	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование на наличие запорных устройств на чердаках, подвалах, МОП на наличие посторонних предметов и захламленности.	1	ч/час	457,02	457,02
Передали заявку строителям	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>548 154,00</b>
Смена оконных блоков	48,92	м2	548154,00	548 154,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 056,59</b>
Снятие контрольных показаний с Горстетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование для замены автоматов в эл. щите кв. 55	1	ч/час	457,02	457,02
Снятие контрольных показаний ИПУ эл. энергии кв. 56	0,5	ч/час	457,02	228,51
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3966,65</b>
			3966,65	3 966,65
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>26 953,26</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Выкашивание газонов, второй укос	2301	м2	692	15 922,92
Засыпали яму на стоянке щебнем кв. 13	1,5	ч/час	457,02	685,53
благоустройство территории			1350,00	1350,00
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			8172,30	8172,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4517,09</b>
Уборка лестничных пролетов			4517,09	4 517,09
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>659,00</b>
			659,00	659,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>1700,00</b>
дезинсекция			1700	1 700,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>8149,64</b>
	3160	м2	2,58	8 149,64
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2234,12</b>
	3160	м2	0,71	2 234,12
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6357,13</b>
			6357,13	6 357,13
<b>ИТОГО</b>				<b>622 183,89</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>2 419,57</b>

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	0,5	ч/час	457,02	228,51
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>29 400,00</b>
прочистка канализации.	40	м	29400	29 400,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>8 844,00</b>
Смена кранов отопления.	2	шт	8844	8 844,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 742,12</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка кровли на отсутствие протечек.	1	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
Объявления различного характера	0,5	ч/час	457,02	228,51
Сняли почтовые ящики 1 подъезд	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование трещины на доме над 2 подъездом кв. 27	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>198 052,00</b>
Ремонт подъезда №1	61	м2	175806,00	175 806,00
Установка почтовых ящиков.	3	под.	22246,00	22 246,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>2 742,12</b>
Снятие контрольных показаний с Горстетью	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
Включил вводной АВ кв. 15	1	ч/час	457,02	457,02
Демонтаж и ввод в эксплуатацию ИПУ эл. энергии. Составление акта. кв. 55	2	ч/час	457,02	914,04
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>2 586,00</b>
Смена ламп, датчиков, светильника	1/1/1	шт	2 586,00	2 586,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3966,65</b>
			3966,65	3 966,65
<b>Проверка вентканалов (ВДЮ)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>10 365,87</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
Спилили ветки возле окна кв. 69	3	ч/час	457,02	1 371,06
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			8172,30	8172,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4517,09</b>
Уборка лестничных пролетов			4517,09	4 517,09
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>659,00</b>
			659,00	659,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>9129,24</b>
	3160	м2	2,89	9 129,24
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>2180,40</b>
	3160	м2	0,69	2 180,40
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>6357,13</b>
			6357,13	6 357,13
<b>Итого</b>				<b>283 961,20</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>11 331,46</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
Обследование, в 3 подвале собрали центральный стояк канализации	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование совместно с представителем ООО «Вертикаль» для ввода в эксплуатацию ОДПУ	1	ч/час	457,02	457,02
Включили ПУ на дом	1	ч/час	457,02	457,02
Открыли вводные задвижки на дом с удалением воздушных пробок	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование трубы ХВС, подняли «американку» кв. 51	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование полотенцесушителя кв. 12	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование полотенцесушителя, удаление воздушных пробок кв. 15	2	ч/час	457,02	914,04
Обследование радиатора на кухне, нарезали резьбу, установили кран. Запустили стояк отопления. кв. 13	6	ч/час	457,02	2 742,12
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>8 916,00</b>
Прочистка канализации.	12	м	8916,00	8 916,00

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>18 109,00</b>
Пуск отопления	12988	м3	15442,00	15442,00	
смена крана отопления	1	шт	2667,00	2667,00	
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>1 599,57</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 942,34</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02	
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02	
Демонтаж шкафа учета эл. энергии	1	ч/час	457,02	457,02	
Полное ограничение электроэнергии кв. 11	0,25	ч/час	457,02	114,26	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>3966,65</b>
					3966,65
					3 966,65
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					<b>2280,00</b>
Проверка вентканалов	76	кв	2280,00	2 280,00	
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>8 994,81</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51	
Расходные материалы			594,00	594,00	
Содержание придомовой территории			8172,30	8172,30	
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>4517,09</b>
Уборка лестничных пролетов			4517,09	4 517,09	
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>659,00</b>
			659,00	659,00	
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>0,00</b>
<b>Управление жильем домом, в т.ч.</b>					<b>8083,28</b>
	3160	м2	2,56	8 083,28	
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					<b>2196,20</b>
	3160	м2	0,70	2 196,20	
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>6357,13</b>
			6357,13	6 357,13	
<b>Итого</b>					<b>78 952,53</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>7 218,28</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00	
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	457,02	914,04	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02	
Выполнен ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв. 42	1	ч/час	457,02	457,02	
Выполнен демонтаж и ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв. 55	2	ч/час	457,02	914,04	
Обследование отопления, удаление воздушных пробок на чердаке кв. 31	5	ч/час	457,02	2 285,10	
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>3 656,16</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51	
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02	
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	1	ч/час	457,02	457,02	
Объявления различного характера	3	ч/час	457,02	1 371,06	
Обследование подвала (по запросу ГЖИ)	0,5	ч/час	457,02	228,51	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 371,06</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	457,02	457,02	
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02	



	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
	Смена ламп	2	шт	1 259,00	1 259,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
				3966,65	3 966,65
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					
	Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Расходные материалы			594,00	594,00
	Содержание придомовой территории			8172,30	8172,30
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
	Уборка лестничных пролетов			4517,09	4 517,09
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
				659,00	659,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
					0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					
		3160	м2	2,63	8307,64
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>					
		3160	м2	0,78	2 455,32
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					
				6357,13	6 357,13
<b>Итого</b>					
				6357,13	6 357,13
<b>48 762,15</b>					
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г.</b>		<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
					3 562,12
<b>Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</b>					
	Снятие показаний ОДПУ	2	шт	820,00	820,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	457,02	457,02
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					
					2 513,61
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	457,02	457,02
	Проверка состояния перекрытий выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	457,02	457,02
	Объявления различного характера	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					
	Обследование кровли	1034,4	м2	7241,00	7 241,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	457,02	914,04
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	457,02	457,02
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					
					0,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					
				3966,65	3 966,65
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>					
	Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	457,02	228,51
	Обследовано, качель восстановлению не подлежит	1	ч/час	457,02	457,02
	Расходные материалы			594,00	594,00
	Содержание придомовой территории			8620,80	8620,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					
	Уборка лестничных пролетов			4517,09	4 517,09
<b>Организация мест хранения отходов</b>					
				659,00	659,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					
					1700,00

дезинсекция			1700	1 700,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>8061,16</b>
	<b>3160</b>	м2	2,55	8 061,16
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>2708,12</b>
	<b>3160</b>	м2	0,86	2 708,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>6357,13</b>
			6357,13	6 357,13
<b>Итого</b>				<b>53 014,30</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 903,81</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	<b>0,5</b>	ч/час	457,02	228,51
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
промыли теплообменник, почистили фильтр ХВС	<b>4</b>	ч/час	457,02	1 828,08
прочистили фильтр ГВС, кв.70	<b>2</b>	ч/час	457,02	914,04
обследована течь в туалете, кв.69	<b>2</b>	ч/час	457,02	914,04
обследование запаха канализации, кв.5	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
устранение течи радиатора, кв.4	<b>2</b>	ч/час	457,02	914,04
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 513,61</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	<b>0,5</b>	ч/час	457,02	228,51
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
объявления С новым годом	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>18 619,00</b>
Уборка снега с кровли	<b>1034,4</b>	м2	18619,00	18 619,00
				0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 371,06</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	<b>1</b>	ч/час	457,02	457,02
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>3 560,00</b>
Смена ламп, светильников	<b>2/1</b>	шт	3 560,00	3 560,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>3966,65</b>
			3966,65	3 966,65
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Внеплановая проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>8 503,31</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	<b>0,5</b>	ч/час	457,02	228,51
Расходные материалы			594,00	594,00
Содержание придомовой территории			7680,80	7680,80
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>4517,09</b>
Уборка лестничных пролетов			4517,09	4 517,09
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>659,00</b>
			659,00	659,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>6588,60</b>
	<b>3160</b>	м2	2,09	6 588,60
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>2151,96</b>
	<b>3160</b>	м2	0,68	2 151,96
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>6357,13</b>
			6357,13	6 357,13
<b>Итого</b>				<b>66 711,23</b>
<b>5.</b>	Остаток на лицевого счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		701745,73	
<b>Платежная дисциплина</b>				
<b>6.</b>	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		594292,18	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		584741,87	
	- за содержание жилого помещения, всего:		9550,31	
	- за КРСОИ		9550,31	
	- за прочие услуги		0	
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		3011335,73	

7.	В том числе:	
	- за коммунальные услуги	2957181,66
	- за содержание жилого помещения, всего:	54154,07
	- за КРСОИ	54154,07
	- за прочие услуги	0
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	2924417,2
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги	2868851,58
	- за содержание жилого помещения, всего:	55565,62
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	681210,71
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги	673071,95
	- за содержание жилого помещения, всего:	8138,76
	- за прочие услуги	0
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	338874,24
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	33887,42
	Истрачено на ОДИ	6541,54
	Остаток средств	298445,28