

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.12.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Маяковского, д 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 25.12.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 25.12.2019

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Маяковского, д 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное, совместного присутствия

Инициатор проведения: ООО "УК "Вега", в лице директора Шуклиной Ирины Альбертовны, действующей на основании Устава.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 25.12.2019 по адресу г. Серов, ул. Кузьмина, д. 1 Дворец Культуры "Металлургов" в "Большом" зале

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 2 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2565.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2565.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 25.12.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
- 2 Утверждение работ по содержанию и текущему ремонту домов на 2020 год.
- 3 Утверждение тарифа на содержание общего имущества в МКД на 2020 год.
- 4 Принятие решения о подписании договора управляющей компанией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников.
- 5 Установка вентиляционных клапанов приточной вентиляции.
- 6 Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 90.8, что составляет 3.54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего

собрания собственников помещений в МКД с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать председателем - _____ (кв. _____), секретарём - _____ (кв. _____). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания

и _____

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Избрать председателем - _____ (кв. _____), секретарём - _____ (кв. _____). Членов счетной комиссии: возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания

и _____

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
45.1	1.75	0	0	45.7	1.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 2 вопросу повестки дня - Утверждение работ по содержанию и текущему ремонту домов на 2020 год.

Предложено: Утвердить работы по содержанию и текущему ремонту домов на 2020 год в размере, указанном в постановлении Главы Серовского городского округа № 2349 от 24.10.2019 г.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утверждение работ по содержанию и текущему ремонту домов на 2020 год.

Утвердить работы по содержанию и текущему ремонту домов на 2020 год в размере, указанном в постановлении Главы Серовского городского округа № 2349 от 24.10.2019 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
45.1	1.75	0	0	45.7	1.78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 3 вопросу повестки дня - Утверждение тарифа на содержание общего имущества в МКД на 2020 год.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества в МКД на 2020 год согласно постановлению Главы Серовского городского округа № 2349 от 24.10.2019 г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в МКД на 2020 год.

Утвердить тариф на содержание общего имущества в МКД на 2020 год согласно постановлению Главы Серовского городского округа № 2349 от 24.10.2019 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
45.1	1.75	0	0	45.7	1.78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о подписании договора управляющей компанией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников.

Предложено: Принять решение о подписании договора управляющей компанией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о подписании договора управляющей компанией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников.					
Принять решение о подписании договора управляющей компанией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования от имени собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
45.1	1.75	0	0	45.7	1.78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 5 вопросу повестки дня - Установка вентиляционных клапанов приточной вентиляции.

Предложено: Установить вентиляционные клапаны приточной вентиляции, в целях выполнения поручения Губернатора Свердловской области от 18.11.2019 № 51557.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Установка вентиляционных клапанов приточной вентиляции.					
Установить вентиляционные клапаны приточной вентиляции, в целях выполнения поручения Губернатора Свердловской области от 18.11.2019 № 51557.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
45.1	1.75	0	0	45.7	1.78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено

Слушали: Шуклину Ирину Альбертовну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании «Вега».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определить в качестве места хранения копий протокола и решений общего собрания собственников — у инициатора собрания по адресу: ул. Луначарского, д. 94 офис Управляющей компании «Вега».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
45.1	1.75	0	0	45.7	1.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 2 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании

4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Инициатор общего собрания

Директор ООО «УК «Вега»: Шуклина Ирина Альбертовна

25.12.2019

