

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2024 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра			Информация	
1.	Дата заполнения/внесения изменений			21.03.2025 г.	
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)			204 319,54	
3.	Начислено на лицевой счет МКД			1 028 932,70	
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:			1 154 116,22	
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичности/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					7 728,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование полотенцесушителя для замены кв 3	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Переврезка ввода ХВС в квартиру 23	6	ч/час	509,9	3 059,40
	Обследование течи унитаза,требуется замена запорной арматуры кв	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					2483,00
Смена кранов отопления.		1	шт	2483,00	2483,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала,закрыли дверь 2 подъезда	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					23 489,00
Уборка снега		1069,0	м2	19242,00	19 242,00
	Ремонт двери, поручней.	1/1	шт	4247,00	4 247,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 039,60
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
	проводки) кв 38	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование эл.щитка ,замена проводник «0» кв 53	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					2 266,00
	Смена ламп, датчиков.	1 и 2	шт	2 266,00	2 266,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4897,94
				4897,94	4 897,94
Проверка вентканалов (ВДПО)					2 920,72
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				520,72	520,72
проверка вентканалов				2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					52 944,72
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
уборка и вывоз снега с дворовой территории				35000,00	35000,00
Расходные материалы				682,00	682,00
Содержание придомовой территории				17007,77	17007,77
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5042,42
Уборка лестничных пролетов				5042,421	5 042,42
Организация мест хранения отходов					2916,93
				2916,93	2 916,93
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8460,06
		3295,7	м2	2,57	8 460,06
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3954,84
		3295,7	м2	1,20	3 954,84
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7160,53
				7 160,53	7 160,53
итого					128 599,01
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичности/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					11 298,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Удалили воздух ,перепустили стояк отопления кв 25	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование перекрывающего крана на предмет течи кв 37	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование жилфонда на предмет утечки от Котельной №4 в связи с высокой подпиткой	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование ХГВС ,прочистка фильтров на вводе	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Обследование на предмет течи кв 5 (топит кв 9) перекрыли ХВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование полотенцесушителя (обнаружены перекрывающие краны) кв 24,кв 36	4	ч/час	509,9	2 039,60

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				6 300,00
Смена участка канализации,	2,5	м	6300	6 300,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				13971,00
ремонт полотенцесушителя, смена кранов отопления	1 и 2	шт	13971,00	13 971,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование вент канала ,необходима прочистка	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				22 191,00
Уборка снега	1069,0	м2	19242,00	19 242,00
Установка инф.стендов.	1,0	шт	2949,00	2 949,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование розетки и выключателя	1	ч/час	509,9	509,90
Обследование на предмет замены выключателя кв 58	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование на предмет работы светильника в подъезде №4	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4904,92
			4904,92	4 904,92
Проверка вентканалов (ВДПО)				2400,00
Проверка вентканалов	80	шт	2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 907,03
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			682,00	682,00
Содержание придомовой территории			9970,08	9970,08
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5049,61
Уборка лестничных пролетов			5049,612	5 049,61
Организация мест хранения отходов				2921,09
			2921,09	2 921,09
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8036,47
	3300,4	м2	2,44	8 036,47
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3072,67
	3300,4	м2	0,93	3 072,67
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7170,75
			7 170,75	7 170,75
итого				103 066,59
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				-920,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС.Составление акта. кв.71 декабрь 2023 г.	1	ч/час	-457,02	-457,02
устранение течи смесителя кв.29 — декабрь 2023 г.	3	ч/час	-1371,06	-4 113,18
Отключение отопления в подъездах	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 347,43
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	509,9	1 019,80
защите МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Изготовление ключей от кладовки с бойлером	1	ч/час	509,9	509,90
Объявления различного характера. Декабрь 2023 г.	1	ч/час	-457,02	-457,02
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				19 242,00
Уборка снега	1069,0	м2	19242,00	19 242,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				105,76
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование эл.освещения кв.18 — декабрь 2023 г.	2	ч/час	-457,02	-914,04
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4904,92
			4904,92	4 904,92
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				37 130,03
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Подсыпка дорожек	0,088	м3	1223,00	1223,00
Уборка и вывоз снега с дворовой территории			25000,00	25000,00
Расходные материалы			682,00	682,00
Содержание придомовой территории			9970,08	9970,08
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				5049,61
Уборка лестничных пролетов			5049,612	5 049,61

Организация мест хранения отходов				2921,09	2 921,09
					0,00
Дератизация, в т.ч.					6647,01
Управление жилым домом, в т.ч.		3300,4	м2	2,01	6 647,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		3300,4	м2	1,03	3 382,91
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7 170,75	7 170,75
					87 980,80
итоги					
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 199,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование ,ввод в эксплуатацию, Опломбировка ИПУ кв 33,12		4	ч/час	509,9	2 039,60
Устранили течь полотенцесушителя кв.67		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					4 193,00
Прочистка канализации по стояку с чердака (заявка кв.19).		5	м	4193	4 193,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 334,15
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование чердачных помещений и поверхность крыши		1	ч/час	509,9	509,90
Объявления		3	ч/час	509,9	1 529,70
Помыли окно со стороны улицы над козырьком 4 подъезда		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					7 393,55
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование отсутствие э/э в подъезде ,включили автомат (заявка кв. 75)		1	ч/час	509,9	509,90
Обследование ,ввод в эксплуатацию, Опломбировка ИПУ ээ после КР		11,5	ч/час	509,9	5 863,85
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				4904,92	4 904,92
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					20 932,97
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Установка урн		4	шт	11925	11 925,00
Расходные материалы				682,00	682,00
Содержание придомовой территории				8071,02	8071,02
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 049,61
Уборка лестничных пролетов				5049,612	5 049,61
Организация мест хранения отходов					2 921,09
				2921,09	2 921,09
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.		3300,4	м2	2,01	6 647,01
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.		3300,4	м2	0,97	3 201,39
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7 170,75	7 170,75
				7 170,75	7 170,75
итоги					72 947,43
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Обследование бойлера ,промывка		2	ч/час	509,9	1 019,80
Открыли/Закрыли вводные задвижки		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					10 035,00
Прочистка канализации		12	м	10035	10 035,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера.		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					942,00
	Смена ламп.	1	шт	942,00	942,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					4904,92
				4904,92	4 904,92
Проверка вентканалов (ВДПО)					4000,00
Прочистка вентканала				4000,00	4 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					25 912,56
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Обследование детской площадки (ДГЖСН)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Окраска бордюров, ремонт малых форм	1	шт	15291	15 291,00
Расходные материалы				682,00	682,00
Содержание придомовой территории				8664,81	8664,81
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 049,61
Уборка лестничных пролетов				5 049,61	5 049,61
Организация мест хранения отходов				2921,09	2 921,09
				2921,09	2 921,09
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7871,45
		3300,4	м2	2,39	7 871,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3036,37
		3300,4	м2	0,92	3 036,37
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7170,75
				7 170,75	7 170,75
ИТОГО					79 827,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование на предмет перекрывающих кранов Выписали предписание кв 50	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование поливочного крана	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование канализации (запах) ,стоят колодцы-передано в Сигнал	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					11 472,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Просверливание отверстия в урнах для слива воды	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Замена замка на входе в подвал	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование фасада ,заделка дыры в стене фасада	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Ремонт перил (Приварили поручень к перилам)	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование откосов на окнах 3п. Кв 59	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала на наличие грызунов (убрали тушки)	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование подвала на предмет укрытия населения	4	ч/час	509,9	2 039,60
	Проверка фасада МКД на наличие нарконадписей	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5 000,00
Ремонт примыканий фановой трубы				5000	5 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					2400,00
Проверка вентканалов		80	шт	2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 694,08
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, первый укос	261	м2	781	2 038,41
Расходные материалы				682,00	682,00
Содержание придомовой территории				10718,72	10718,72
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 049,61
Уборка лестничных пролетов				5049,612	5 049,61
Организация мест хранения отходов					2921,09
				2921,09	2 921,09
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					7871,45
		3300,4	м2	2,39	7 871,45
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2838,34
		3300,4	м2	0,86	2 838,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7 170,75
				7 170,75	7 170,75
ИТОГО					66 146,77

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.		Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка выполнения предписания по удалению перекр.кранов кв.24-устранено	1	ч/час	509,9	509,90
	закрыли вводные задвижки для опрессовки	2	ч/час	509,9	1 019,80
	обследование бойлера- грязная ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					25 061,30
Гидравлическое испытание		327	м	16 591,30	16 591,30
	замена стояка системы отопления в подвале	1	шт	2 388,00	2 388,00
	устранение течи отопления общедомовые сети	1	шт	6 082,00	6 082,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления по отключению ГВС	1	ч/час	509,9	509,90
	проверка фасада на наличие нарконадписей	1	ч/час	509,9	509,90
	обследование ямы у фундамента дома после ливня	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					1019,80
	Проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					21 802,43
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Выкашивание газонов, второй укос	261	м2	781	2 038,41
Установка качели				8857	8 857,00
Расходные материалы				682,00	682,00
Содержание придомовой территории				9970,07	9970,07
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 049,61
Уборка лестничных пролетов				5049,612	5 049,61
Организация мест хранения отходов					2921,09
				2921,09	2 921,09
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					8627,25
		3300,4	м2	2,61	8 627,25
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2369,69
		3300,4	м2	0,72	2 369,69
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7170,75
				7 170,75	7 170,75
ИТОГО					83 025,36
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.		Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Отключение и слив стояка по отоплению (установка перекр.кранов) кв. №79	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Устранение засора общедомовой канализации. Кв.№71	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					38 621,00
	ремонт бойлера	1	шт	38621	38 621,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					55 630,70
Гидравлическое испытание		327	м	437,70	437,70
	замена стояка системы отопления в подвале	-1	шт	-2 388,00	-2 388,00
	устранение течи отопления общедомовые сети	-1	шт	-6 082,00	-6 082,00
	Смена участка отопления,	1	м	28 000,00	28 000,00
	Смена участков отопления. Установка качелей	6	м	35 663,00	35 663,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					-2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Замена замка на входе в подвал	-3	ч/час	509,9	-1 529,70

	Обследование фасада ,заделка дыры в стене фасада	-2	ч/час	509,9	-1 019,80
	Ремонт перил (Приварили поручень к перилам)	-3	ч/час	509,9	-1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					4 195,00
	Ремонт мет.поручня, смена замков, ремонт фасада.	1/1/1	шт	4195,00	4 195,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					-3964,08
	проведение тех.диагностирования ВДГО			-3964,08	-3 964,08
Проверка вентканалов (ВДПО)					2400,00
	Проверка вентканалов	80	кв	2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 829,02
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Установка качели			922	922,00
	Расходные материалы			682,00	682,00
	Содержание придомовой территории			9970,07	9970,07
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 049,61
	Уборка лестничных пролетов			5049,612	5 049,61
Организация мест хранения отходов					2921,09
				2921,09	2 921,09
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5901,12
		3300,4	м2	1,79	5 901,12
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2290,48
		3300,4	м2	0,69	2 290,48
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7170,75
				7 170,75	7 170,75
ИТОГО					134 929,33
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					3 649,50
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Удаление воздуха ,перезапуск стояков отопления кв 4,12	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					47 227,00
	Пуск отопления	14974	м3	19079,00	19 079,00
	Смена участка отопления и радиатора.	2 и 1	м/шт	28148,00	28 148,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					6 628,70
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках проходов, межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
		2	ч/час	509,9	1 019,80
	Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
	Обследование подвала — мошки- библиотека	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка фасадов на наличие нарконадписей.	6,5	ч/час	509,9	3 314,35
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 549,50
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Проверка эл. Питания ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Переключение АВ на лестн.клетке кв, №21	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					6008,00
	Смена ламп, датчиков	5/3	шт	6 008,00	6 008,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					27332,28
				27332,28	27 332,28
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					15 496,12
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
	Разноска земли на газоны	5	ч/час	509,9	2 549,50
	Разравнивание шлака на газоне	3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обрезка акации	1	ч/час	509,9	509,90
	Расходные материалы			682,00	682,00
	Содержание придомовой территории			9970,07	9970,07
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					5 049,61
	Уборка лестничных пролетов			5049,612	5 049,61
Организация мест хранения отходов					2921,09
				2921,09	2 921,09
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					10742,80
		3300,4	м2	3,26	10 742,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2333,38
		3300,4	м2	0,71	2 333,38
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7170,75
				7 170,75	7 170,75
ИТОГО					137 108,73

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Обследование грязной ГВС кв. 12, чистка фильтра в подвале	3	ч/час	509,9	1 529,70
	обследование системы отопления во 2 подъезде, кв.27, включили	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 376,73
	Объявления различного характера.	2,7	ч/час	509,9	1 376,73
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					86 183,00
Смена заполнений дверных проемов		4,43	м2	79674,00	79 674,00
Оборудование укрытий				6509,00	6 509,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 725,96
	Подсыпка дорожек	0,058	м3	1274	73,89
Расходные материалы				682,00	682,00
Содержание придомовой территории				9970,07	9970,07
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					5481,96
		3300,4	м2	1,66	5 481,96
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2640,32
		3300,4	м2	0,80	2 640,32
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					7170,75
				7 170,75	7 170,75
Итого					119 777,72
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					5 179,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
	Проверка бойлера после промывки сети	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Включение отопления в подъездах дома	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 784,65
	Изготовление дубликатов ключей от подвала	2	ч/час	509,9	1 019,80
	объявления	1,5	ч/час	509,9	764,85
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 804,00
Обследование кровли		1069	м2	7483,00	7 483,00
	Ремонт поручня.	1	шт	2321,00	2 321,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					13 816,07
	Подсыпка дорожек.	0,146	м3	3164	3 164,00
Расходные материалы				682,00	682,00
Содержание придомовой территории				9970,07	9970,07
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6660,21
		3300,4	м2	2,02	6 660,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					2907,65
		3300,4	м2	0,88	2 907,65

Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7 170,75	7 170,75
ИТОГО					48 342,33
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					18 946,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали		2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка жилфонда на предмет утечек от котельной		4	ч/час	509,9	2 039,60
ввод в эксплуатацию ИПУ ХГВС кв.42		3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование течи м-н Мед		2	ч/час	509,9	1 019,80
устранение течи полотенцесушителя кв.52		1	ч/час	509,9	509,90
обследование системы отопления после отключения, удаление возд.пробок кв.79,47		10	ч/час	509,9	5 099,00
останов дома по отоплению аварийно		2	ч/час	509,9	1 019,80
обследование течи канализации кв.43,42,3		4,5	ч/час	509,9	2 294,55
демонтаж КП ХГВС кв.42		1,5	ч/час	509,9	764,85
доставка специалиста ЦГСЭН для забора ХВС на анализ		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					13 043,00
Смена канализации		4,25	м	13043,00	13 043,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 059,40
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств		3	ч/час	509,9	1 529,70
объявления		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					19 242,00
Уборка снега с кровли		1069	м2	19242,00	19 242,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
Проверка вентканалов (ВДПО)					2400,00
Проверка вентканалов		80	кв	2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					11 601,60
Расходные материалы				682,00	682,00
Содержание придомовой территории				10919,60	10919,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4 960,70
Уборка лестничных пролетов				4960,7	4 960,70
Организация мест хранения отходов					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					6660,21
		3300,4	м2	2,02	6 660,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					3240,99
		3300,4	м2	0,98	3 240,99
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				7 170,75	7 170,75
ИТОГО					91 344,95
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/переплата со знаком «-»)			329 503,06	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			538 621,06	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			440 949,22	
	- за содержание жилого помещения, всего:			93 015,50	
	- за КРСОИ			4 656,34	
- за прочие услуги			0,00		
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			4 057 828,59	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3 023 132,08	
	- за содержание жилого помещения, всего:			965 707,69	
	- за КРСОИ			68 988,82	
- за прочие услуги			0,00		
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			4 160 463,83	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			3 119 295,88	
	- за содержание жилого помещения, всего:			972 950,10	
	- за КРСОИ			68 217,85	
- за прочие услуги			0,00		
Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)				435 985,82	

9.	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	344 785,42
	- за содержание жилого помещения, всего:	85 773,09
	- за КРСОИ	5 427,31
	- за прочие услуги	0,00
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5 400,00
	Истрачено на ОДИ	4 860,00
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)	540,00
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00