Протокол №4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Победы, 32, проводимого в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов «22» декабря 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул. Победы, д.32 форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «22» декабря 2016г., г.Серов, ул. Победы д.32.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Победы, 32 собственники владеют 3 459,7 кв.м всех жилых/нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Победы, д.32 приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2706 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 78,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Победы, д.32.
2. Проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.
3. Утверждение стоимости на проведение экспертизы.
4. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Победы, д.32.

Слушали: Малыгину Надежду Геннадьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания Соловьева Алексея Александровича .

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Ганееву Галину Валентиновну .

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Соловьева Алексея Александровича ;

Ганееву Галину Валентиновну .

Предложили: Избрать председателем общего собрания Соловьева Алексея Александровича

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ганееву Галину Валентиновну.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же : Соловьева Алексея Александровича ; Ганееву Галину Валентиновну .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2706	**100,0**	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания Соловьева Алексея Александровича

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ганееву Галину Валентиновну .

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:
Соловьева Алексея Александровича ;
Ганееву Галину Валентиновну .

По второму вопросу: Проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая довела до сведения собственников, что в имеется возможность перенести сроки капитального ремонта кровли из средств, накопленных в Региональном фонде содействия капитальных ремонтов Свердловской области с 2036-2038г.г. Для этого необходим в кратчайшие сроки провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли.

Предложили: Провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли МКД Победы 32. Экспертизу выполнить специализированной организацией ООО «СУДЭКС» г Екатеринбург.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2706	**100,0**	0	0	0	0

Принято решение: Провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли МКД Победы 32. Экспертизу выполнить специализированной организацией ООО «СУДЭКС» г Екатеринбург.

По третьему вопросу: Утверждение стоимости на проведение экспертизы.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая предъявила общему собранию собственников проект договора на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли на сумму 20 000 рублей.

Предложили: Утвердить стоимость на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли на сумму 20 000 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2706	**100,0**	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли на сумму 20 000 рублей.

По четвертому вопросу: Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы.

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая сообщила, что для включения МКД в программу капитальных ремонтов на 2017 год необходимо экспертизу выполнить в январе 2017 года, для этого надо собрать единоразовым платежом 20 000 рублей.

Предложили: внести в квитанции по уплате за ЖКУ в январе 2017 года строку, с указанием суммы в размере 5 рублей 80 копеек на 1 кв. метр площади жилых/нежилых помещений для проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2706	**100**	**0**	0	0	0

Принято решение: внести в квитанции по уплате за ЖКУ в январе 2017 года строку, с указанием суммы в размере 5 рублей 80 копеек на 1 кв. метр площади жилых/нежилых помещений для проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли.

По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Малыгину Надежду Геннадьевну, которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Победы д.32, кв.28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	**% от числа проголосовавших**	**Количество голосов**	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2706	**100,0**	**0**	0	0	0

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Победы, д.32, кв.28.

Председатель общего собрания: Соловьев А.А (подпись)

Секретарь общего собрания: Ганеева Г.В (подпись)

Члены счетной комиссии: Соловьв А.А (подпись)

Ганеева Г.В (подпись)