

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)**

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	09.03.2023г.			
<b>Остатки на лицевом счете МКД</b>					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	308141,50			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	2200650,96			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2379648,60			
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>6 969,60</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование радиаторов. кв.45	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.68	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла.Составление акта. кв.55	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование. Течь ИПУ тепла. кв.55	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование. Топят сверху. кв.68	4	ч/час	348,8	1 395,20
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 267,20</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	2	ч/час	348,8	697,60
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>18 928,14</b>
	Уборка снега	1113,42	м2	17,00	18 928,14
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>3 139,20</b>
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование вводного АВ. кв.98	2	ч/час	348,8	697,60
	Осмотр эл/щитов. Устранение неисправностей. кв.56	4	ч/час	348,8	1 395,20
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>2 378,00</b>
	Ревизия светильника	1	шт	2 378,00	2 378,00
	<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7 509,12</b>
				7509,12	7 509,12
	<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>11 184,80</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Расходные материалы			1220,00	1220,00
	Содержание придомовой территории			9790,40	9790,40
	<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
	Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
	<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>15 974,24</b>
				15974,24	15 974,24
	<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>
				1352,00	1 352,00
	<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>24688,76</b>
	<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>24 688,76</b>
		6486,8	м2	3,81	24 688,76
	<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>8076,07</b>
		6486,8	м2	1,25	8 076,07
	<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>11 656,78</b>
				11656,78	11 656,78
	<b>ИТОГО</b>				<b>123 083,47</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>8 364,80</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование и отключение ИПУ отопления в квартире для замены прокладки на ИПУ. кв.45 , кв. 53	4	ч/час	348,8	1 395,20
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепла. кв.45 , кв.53	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла. Составление акта. кв.45, кв.53	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование затопления сверху( разовое). кв.76	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечки в кв. 68, кв.73	4	ч/час	348,8	1 395,20
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 313,60</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1	ч/час	348,8	348,80
Ремонт и регулировка доводчика 1 подъезд. кв.47	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование стены ( межкирпичной кладки) в квартире 72.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>18 928,14</b>
Уборка снега	1113,42	м2	17,00	18 928,14
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 395,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Закрыли эл/щит на 1 эт. кв.47	1,5	ч/час	348,8	523,20
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>1010,00</b>
смена ламп	1	шт	1 010,00	1010,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7509,12</b>
			7509,12	7509,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>2525,00</b>
Проверка вентканалов			2525,00	2 525,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>7 419,30</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории			6024,90	6024,90
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>15 974,24</b>
			15974,24	15 974,24
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>
			1352,00	1 352,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>25674,75</b>
	6486,8	м2	3,96	25 674,75
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>11008,10</b>
	6486,8	м2	1,70	11 008,10
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>11656,78</b>
			11656,78	11656,78
<b>Итого</b>				<b>125 090,60</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>6 969,60</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60

	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Удаление воздуха из системы отопления. кв.50	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование течи ИПУ тепла, демонтаж контрольной пробки, составление акта. Подтянули гайку у ИПУ тепла. кв.45	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование на предмет утечки .	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>
					0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>4 185,60</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
	Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Перевозка строительных материалов на дом.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Перевозка маляров на дом.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>					<b>20 137,14</b>
	Уборка снега	1113,42	м2	17,00	18 928,14
	Смена замка.	1	шт	1 209,00	1 209,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>					<b>1 395,20</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение э/энергии кв.50	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>					<b>2 157,00</b>
	Смена ламп	3	ш	2 157,00	2 157,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>					<b>7509,12</b>
				7509,12	7509,12
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>					<b>22 167,90</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Дворовая территория			14000,00	14000,00
	Расходные материалы			1220,00	1220,00
	Содержание придомовой территории			6773,50	6773,50
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>					<b>8 959,57</b>
	Уборка лестничных пролетов			8 959,57	8 959,57
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>					<b>15 974,24</b>
				15974,24	15 974,24
<b>Организация мест хранения отходов</b>					<b>1352,00</b>
				1352,00	1 352,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>					<b>900,00</b>
	дератизация			900	900,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>					<b>23851,96</b>
		6486,8	м2	3,68	23 851,96
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.</b>					<b>9957,24</b>
		6486,8	м2	1,54	9 957,24
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>					<b>11656,78</b>
				11656,78	11656,78
<b>Итого</b>					<b>137 173,35</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					
<b>Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</b>					
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	1040,00	1 040,00
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80

Регулировка гайки у теплосчетчика. кв.27	2	ч/час	348,8	697,60
Почистили фильтр на ГВС. кв.37	2	ч/час	348,8	697,60
Отключили отопление в подъезде.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла .Составление акта. кв.52	1	ч/час	348,8	348,80
Установка дренажного насоса в подвале.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Потянули гайку у ИПУ тепла. кв.52	3	ч/час	348,8	1 046,40
Прочистили ливневку с крыши. кв.101	3	ч/час	348,8	1 046,40
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла..Составление акта. кв.45	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>6 777,00</b>
Прочистка канализации.	10	м	6777	6 777,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>9 766,40</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	3	ч/час	348,8	1 046,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	5	ч/час	348,8	1 744,00
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	9	ч/час	348,8	3 139,20
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2	ч/час	348,8	697,60
Перевозка маляров.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>601 020,00</b>
Ремонт подъезда №2	529,6	м2	600147,00	600 147,00
Ремонт двери.	1	шт	873,00	873,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>3 662,40</b>
Снятие контрольных показаний с ГИРСетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Включение автоматического выключателя.кв.83	1,5	ч/час	348,8	523,20
Полное ограничение эл.энергии кв.69	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие контрольных показаний эл.энергии кв.21	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтировали сломанный замок на эл.щитовой во 2 подъезде. кв.69	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка на несанкционированное подключение эл.энергии. кв.26, кв.69	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>3 828,00</b>
смена ламп	6	шт	3 828,00	3 828,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7509,12</b>
			7509,12	7509,12
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>34 574,30</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Покраска малых форм			8450,00	8450,00
Ремонт дет.площадки.			18705,00	18705,00
Расходные материалы			1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории			6024,90	6024,90
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>15 974,24</b>
			15974,24	15 974,24
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>
			1352,00	1 352,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>24 896,34</b>
	6486,8	м2	3,84	24 896,34
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>9944,26</b>
	6486,8	м2	1,53	9 944,26
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>11656,78</b>
			11656,78	11656,78
<b>Итого</b>				<b>750 029,21</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>7 667,20</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80

	Обследование ГВС. кв.56	2	ч/час	348,8	697,60
	Прочистили фильтр на ГВС на вводе. кв.56	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Обследование ГВС. кв.7	2	ч/час	348,8	697,60
	Отключили дом по отоплению.	2	ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.. кв.31	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.31	1	ч/час	348,8	348,80
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>3 662,40</b>
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	1	ч/час	348,8	348,80
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов; коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2	ч/час	348,8	697,60
	Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследовали фасад дома на предмет надписей и рисунков.	1,5	ч/час	348,8	523,20
	"Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями."	1	ч/час	348,8	348,80
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>300,00</b>
	Монтаж адресных табличек	1	шт	300,00	300,00
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 046,40</b>
	Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7509,12</b>
				7509,12	7509,12
	<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>2525,00</b>
	Проверка вентканалов	101	кв	2525,00	2 525,00
	<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>8 124,55</b>
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Заполнение песочниц песком			555,55	555,55
	Расходные материалы			1220,00	1220,00
	Содержание придомовой территории			6174,60	6174,60
	<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
	Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
	<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>15 974,24</b>
				15974,24	15 974,24
	<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>
				1352,00	1 352,00
	<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
					0,00
	<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>29910,63</b>
		6486,8	м2	4,61	29 910,63
	<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>9107,47</b>
		6486,8	м2	1,40	9 107,47
	<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>11656,78</b>
				11656,78	11656,78
	<b>Итого</b>				<b>107 795,36</b>
	<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>5 051,20</b>
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. Кв.99	1	ч/час	348,8	348,80
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС.Составление акта. Кв.99	1	ч/час	348,8	348,80
	Снятие контрольных показаний ИПУ тепла, ИПУ ХВС, ГВС.Составление актов. Кв.23	0,5	ч/час	348,8	174,40
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС.Составление акта. Кв.20	1	ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС.Составление акта. Кв.20	1	ч/час	348,8	348,80
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
	<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>

<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>																																																																																																																								
				0,00																																																																																																																								
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>29603,00</b>																																																																																																																								
Гидравлическое испытание				29603,00																																																																																																																								
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 964,80</b>																																																																																																																								
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				174,40																																																																																																																								
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				697,60																																																																																																																								
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				348,80																																																																																																																								
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				348,80																																																																																																																								
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.				348,80																																																																																																																								
Объявления различного характера.				1 046,40																																																																																																																								
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>1944,00</b>																																																																																																																								
Ремонт двери				1 944,00																																																																																																																								
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 220,80</b>																																																																																																																								
Снятие контрольных показаний с Горсетию				348,80																																																																																																																								
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				348,80																																																																																																																								
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				348,80																																																																																																																								
Снятие контрольных показаний ИПУ э/энергии.составление акта. Кв.23				174,40																																																																																																																								
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>																																																																																																																								
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7509,12</b>																																																																																																																								
				7509,12																																																																																																																								
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>																																																																																																																								
Проверка вентканалов				0,00																																																																																																																								
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>41 461,18</b>																																																																																																																								
Проверка детских площадок на предмет исправности				174,40																																																																																																																								
Расходные материалы				1220,00																																																																																																																								
Содержание придомовой территории				6711,40																																																																																																																								
Установка бетонных блоков для предотвращения движения автотранспорта по пешеходной дорожке между домами. Кв.47				697,60																																																																																																																								
Вывоз автопокрышек.				697,60																																																																																																																								
Выкашивание газонов, первый укос				18 693,18																																																																																																																								
Установка урны, ремонт дет.площадки.				13 267,00																																																																																																																								
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>																																																																																																																								
Уборка лестничных пролетов				8 959,57																																																																																																																								
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>15 974,24</b>																																																																																																																								
				15 974,24																																																																																																																								
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>																																																																																																																								
				1352,00																																																																																																																								
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>																																																																																																																								
				0,00																																																																																																																								
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>29034,92</b>																																																																																																																								
				29 034,92																																																																																																																								
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>8251,21</b>																																																																																																																								
				8 251,21																																																																																																																								
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>11656,78</b>																																																																																																																								
				11656,78																																																																																																																								
<b>ИТОГО</b>				<b>164 982,81</b>																																																																																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.</th> <th>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</th> <th>Единица измерения работы (услуги)</th> <th>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</th> <th>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5"><b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>4 876,80</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Снятие показаний ОДПУ</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.35</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Обследование канализации . кв.2</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>0</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>0</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>2 441,60</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД</td> </tr> </tbody> </table>					Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>					<b>4 876,80</b>					Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					Снятие показаний ОДПУ					Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.					Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)					Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.35					Обследование канализации . кв.2					<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>					<b>0</b>					<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>					<b>0,00</b>					<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>					<b>0,00</b>					<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>					<b>0</b>					<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>					<b>2 441,60</b>					Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)					Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.					Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД				
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях																																																																																																																								
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>																																																																																																																												
<b>4 876,80</b>																																																																																																																												
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии																																																																																																																												
Снятие показаний ОДПУ																																																																																																																												
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.																																																																																																																												
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)																																																																																																																												
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)																																																																																																																												
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.35																																																																																																																												
Обследование канализации . кв.2																																																																																																																												
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>																																																																																																																												
<b>0</b>																																																																																																																												
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>																																																																																																																												
<b>0,00</b>																																																																																																																												
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>																																																																																																																												
<b>0,00</b>																																																																																																																												
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>																																																																																																																												
<b>0</b>																																																																																																																												
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>																																																																																																																												
<b>2 441,60</b>																																																																																																																												
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках																																																																																																																												
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)																																																																																																																												
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.																																																																																																																												
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД																																																																																																																												

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами.	2			
Объявления различного характера.	0,5	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>174,40</b>
Окраска входных дверей.	12	м2	2459,00	2 459,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7509,12</b>
			7509,12	7509,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>26 428,08</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос	2745	м2	680,99	18 693,18
Фотоотчет детской площадки для комитета ЖКХ.	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории			6166,10	6166,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>15 974,24</b>
			15974,24	15 974,24
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>
			1352,00	1 352,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>33549,73</b>
	6486,8	м2	5,17	33 549,73
<b>Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.</b>				<b>7278,19</b>
	6486,8	м2	1,12	7 278,19
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>11656,78</b>
			11656,78	11656,78
<b>ИТОГО</b>				<b>123 531,50</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>8 016,00</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломбы ИПУ тепла. Кв.9	1	ч/час	348,8	348,80
Подтянули гайку на гибкой подводке. Кв41	2	ч/час	348,8	697,60
Открыли дом по ГВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Перепустили стояк ГВС в подвале. Кв.56	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследовали ХВС и ГВС. Кв.17	2	ч/час	348,8	697,60
Изготовили дубликат ключей для лифтовиков.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 267,20</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>1565,00</b>
Смена замка.	1	шт	1565,00	1 565,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 046,40</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80

Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>			7509,12	<b>7509,12</b>
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>15 856,60</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Смена поливочного крана	1	шт	2967	2 967,00
Расходные материалы			1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории			11495,20	11495,20
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>30 122,24</b>
Техническое обслуживание лифтов			15974,24	15 974,24
проведение интернета для связи с диспетчером			14148	14 148,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>
			1352,00	1 352,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>23190,31</b>
	6486,8	м2	3,58	23 190,31
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>7492,25</b>
	6486,8	м2	1,16	7 492,25
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>11656,78</b>
			11656,78	11656,78
<b>Итого</b>				<b>119 033,47</b>
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>13 945,60</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие архивных данных ИПУ тепл. кв. 90, 47,31,16,1,95,84, 69,68, 32, 11	22	ч/час	348,8	7 673,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепл. Составление акта. кв.25, кв.9	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование вводов в дом с представителями ООО «Вертикаль».	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование на предмет утечки в подвале.	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепл. кв.25	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>3332,00</b>
Смена крана ХВС	1	шт	3332	3332,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>23138,00</b>
Пуск отопления	27973	м3	23138,00	23138,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>2 267,20</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>113999,00</b>
Ремонт цоколя и крылец	55/3,5	м2	113999,00	113 999,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 395,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта: обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>			7509,12	<b>7509,12</b>
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>3030,00</b>
Проверка вентканалов	101	кв	3030,00	3 030,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>7 560,50</b>



Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории			6166,10	6166,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>17 571,66</b>
			17571,66	17 571,66
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>
			1352,00	1 352,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>24974,18</b>
				24 974,18
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>	<b>6486,8</b>	м2	3,85	<b>6681,40</b>
				6 681,40
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>11656,78</b>
			11656,78	11656,78
<b>ИТОГО</b>				<b>247 372,21</b>

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>8 190,40</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие архивных данных ИПУ тепла. кв. 101, 36, 17	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Обследование ИПУ тепла. Составление акта. Кв.78	1	ч/час	348,8	348,80
Обследовали и восстановили работоспособность ИПУ № 102	4	ч/час	348,8	1 395,20
Повторный ввод ОДПУ отопления в эксплуатацию.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали стояк отопления.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали, собрали канализацию.	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>5 929,60</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	348,8	697,60
Провели обработку подвала после прочистки канализации. Кв.37	8	ч/час	348,8	2 790,40
Обследование фасада дома на наличие надписей и рисунков.	2	ч/час	348,8	697,60
Размещение памяток ГО и ЧС.	0,5	ч/час	348,8	174,40
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>27434,00</b>
Обследование фасада с вскрытием облицовки	1	шт	5600,00	5 600,00
Смена покрытия на крыльце	4,7	м2	21834,00	21 834,00
				0,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 395,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетию	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Перевключил вводной АВ. Кв.11	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>8 267,00</b>
Смена ламп	16	шт	8 267,00	8 267,00
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7509,12</b>
			7509,12	7509,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>9 139,70</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории			6415,30	6415,30
услуги транспорта				1330,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>16 334,24</b>
техобслуживание	1	мес	15974,24	15 974,24
диспетчеризация	1	мес	360,00	360,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>

Дератизация, в т.ч.			1352,00	1 352,00
				<b>0,00</b>
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>26647,77</b>
	6486,8	м2	4,11	26 647,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>7647,94</b>
	6486,8	м2	1,18	7 647,94
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>11656,78</b>
			11656,78	11656,78
				<b>140 463,32</b>
	<b>ИТОГО</b>			
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>12 550,40</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Включили отопление во 2 подъезде. кв.91	2	ч/час	348,8	697,60
Снятие архивных показаний ИПУ тепла. кв.93, 88,35, 33, 30, 12	12	ч/час	348,8	4 185,60
Промыли розлив отопления в подвале.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследовали течь ПУ ХВС. кв.23	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк ГВС. Удалили воздух. кв.90	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж контрольной пробки ИПУ ГВС.. кв.31. Составление акта.	1	ч/час	348,8	348,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.68	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж контрольной пробки ИПУ ГВС. кв.6	2	ч/час	348,8	697,60
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>1 826,00</b>
Ремонт трубы ХВС	1	шт	1826	1 826,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>6 452,80</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	348,8	697,60
Фото подвального помещения.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали подвал, чердак, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследовали вентиляцию в ванне. Составление акта. кв.58	1	ч/час	348,8	348,80
Отогрели ХВС в подвале феном. Закрыли окна в подвал. кв.37	6	ч/час	348,8	2 092,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>31567,00</b>
Обследование кровли	1113,4	м2	7794,00	7 794,00
Смена стеклопакетов	2	шт	9500,00	9 500,00
Смена покрытия на крыльце.	12,5	м2	14273,00	14 273,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 744,00</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Полное ограничение э/энергии кв.69	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка на несанкционированное подключение эл.энергии. , кв.69	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7509,12</b>
			7509,12	7509,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>7 560,50</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории			6166,10	6166,10
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>17 571,66</b>
			17571,66	17 571,66
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>

Дератизация, в т.ч.			1352,00	1 352,00
				<b>0,00</b>
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				<b>20154,49</b>
	6486,8	м2	3,11	20 154,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				<b>8452,30</b>
	6486,8	м2	1,30	8 452,30
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				<b>11656,78</b>
			11656,78	11656,78
				<b>137 356,62</b>
	<b>ИТОГО</b>			
<b>Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.</b>	<b>Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу</b>	<b>Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях</b>
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.</b>				<b>16 038,40</b>
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС.(Музей) Составление акта.	1	ч/час	348,8	348,80
Перепустили стояк ГВС. Кв.90, кв.47,50	10	ч/час	348,8	3 488,00
Отключили .Включили отопление. Совет ветеранов.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Закрыли, Открыли дом по ГВС.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Подтянули гайку на ПУ ГВС.	2	ч/час	348,8	697,60
Снятие архивных показаний ИПУ отопления. Кв.15,70,62,46,23,19	12	ч/час	348,8	4 185,60
Перепустили стояк отопления. Кв.5	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. Кв.31	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения</b>				<b>0</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения</b>				<b>46 807,00</b>
Смена запорной арматуры ГВС	2	шт	46807	46 807,00
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения</b>				<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.</b>				<b>4 360,00</b>
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Обследование подвала.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали вентиляцию. Кв.32	1	ч/час	348,8	348,80
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>				<b>18928,00</b>
Уборка снега с кровли	1113,42	м2	18928,00	18 928,00
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.</b>				<b>1 395,20</b>
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия эл/проводки во 2 подъезде. Кв.99	1,5	ч/час	348,8	523,20
<b>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>				<b>0,00</b>
<b>Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)</b>				<b>7509,12</b>
			7509,12	7509,12
<b>Проверка вентканалов (ВДПО)</b>				<b>0,00</b>
Проверка вентканалов				0,00
<b>Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.</b>				<b>8 329,00</b>
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории			6174,60	6174,60
Благоустройство территории			760,00	760,00
<b>Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.</b>				<b>8 959,57</b>
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
<b>Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:</b>				<b>17 931,66</b>
техобслуживание	1	мес	17571,66	17 571,66
диспетчеризация	1	мес	360,00	360,00
<b>Организация мест хранения отходов</b>				<b>1352,00</b>
			1352,00	1 352,00
<b>Дератизация, в т.ч.</b>				<b>0,00</b>
				0,00
<b>Управление жилым домом, в т.ч.</b>				<b>51291,13</b>
	6486,8	м2	7,91	51 291,13
<b>Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.</b>				<b>9178,82</b>
	6486,8	м2	1,42	9 178,82
<b>Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.</b>				<b>11656,78</b>
			11656,78	11656,78
<b>ИТОГО</b>				<b>203 736,68</b>
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		141176,66	

**Платежная дисциплина**

	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).	876610,12
6.	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	210521,68
	- за содержание жилого помещения, всего:	70419,44
	- за КРСОИ	70419,44
	- за прочие услуги	0
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	3909646,88
7.	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3433238,95
	- за содержание жилого помещения, всего:	476407,93
	- за КРСОИ	476407,93
	- за прочие услуги	0
	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3810329,67
8.	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3342953,48
	- за содержание жилого помещения, всего:	467376,19
	- за прочие услуги	0
		Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)
9.	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	300807,15
	- за содержание жилого помещения, всего:	79451,18
	- за прочие услуги	0
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	3410,53
	Истрачено на ОДИ	3410,53
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00
		<b>ул. Заславского д. 14Б</b>