

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2023 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2025 г			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	55 613,51			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	249 561,83			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	362 756,17			
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2024 г. по 31.01.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
	Обследование жил. Фонда на предмет утечки отопления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование колодцев канализации (стояк колодцы) заявка передана в сигнал кв 2	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	509,9	254,95
	проходов, межэтажных пролетов)	1	ч/час	509,9	509,90
	Объявления	2	ч/час	509,9	1 019,80
	Обследование для выдачи тех. Условий -выдано кв 9	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					9 198,00
Уборка снега		511,0	м2	9198,00	9 198,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					509,90
Снятие контрольных показаний с Горсетью		1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1202,15
				1202,15	1 202,15
Проверка вентканалов (ВДПО)					457,81
проведение работ по обеспечению противопожарной безопасности				127,81	127,81
проверка вентканалов				330,00	330,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					3 465,07
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы				167,20	167,20
Содержание придомовой территории				3042,92	3042,92
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1237,62
Уборка лестничных пролетов				1237,617	1 237,62
Организация мест хранения отходов					715,93
				715,93	715,93
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2523,77
		808,9	м2	3,12	2 523,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					979,58
		808,9	м2	1,21	979,58
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1757,49
				1 757,49	1 757,49
ИТОГО					29 521,07
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2024 г. по 28.02.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					2 629,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)		0,5	ч/час	509,9	254,95
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	2	ч/час	509,9	1 019,80
Уборка снега					9 198,00
Уборка снега		511,0	м2	9198,00	9 198,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					1202,15
				1202,15	1 202,15
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					330,00
Проверка вентканалов		11	шт	330,00	330,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					17 206,20
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	509,9	254,95
Дворовая территория				15000,00	15000,00
Расходные материалы				167,20	167,20
Содержание придомовой территории				1784,05	1784,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					1237,62
Уборка лестничных пролетов				1237,617	1237,62
Организация мест хранения отходов					715,93
				715,93	715,93
Дератизация, в т.ч.					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					2361,18
		808,9	м2	2,92	2 361,18
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					1101,72
		808,9	м2	1,36	1 101,72
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1757,49
				1 757,49	1 757,49
ИТОГО					40 034,54

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 258,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка и перепуск жилфонда от котельной №1 после завершения работ	2	ч/час	509,9	1 019,80
кранов квI	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование системы отопления кв I	2	ч/час	509,9	1 019,80
задвижки, удалили воздух	6	ч/час	509,9	3 059,40
Выписано предписание кв I - демонтаж батареи	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления	3	ч/час	509,9	1 529,70
МКД(крыши,чердаки,подвалы)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				9 198,00
Уборка снега	511,0	м2	9198,00	9 198,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1942,00
Смена прожектора	1	шт	1 942,00	1 942,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1202,15
				1 202,15
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 226,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
обследование детской площадки (качели на жесткой сцепке)	2	ч/час	509,9	1 019,80
Расходные материалы			167,20	167,20
Содержание придомовой территории			1784,05	1784,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1237,62
Уборка лестничных пролетов			1237,617	1237,62
Организация мест хранения отходов				715,93
			715,93	715,93
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				1975,33
	808,9	м2	2,44	1 975,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				1005,46
	808,9	м2	1,24	1 005,46
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1757,49
			1 757,49	1 757,49
ИТОГО				36 362,44
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2024 г. по 30.04.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 689,10
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Уборка мусора из бойлерной	2	ч/час	509,9	1 019,80
Отключили отопление в подъезде	2	ч/час	509,9	1 019,80
Устранили прорыв трубы	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 314,35
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	4	ч/час	509,9	2 039,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетию	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1202,15
			1202,15	1 202,15
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				2 076,11
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			167,20	167,20
Содержание придомовой территории			1653,96	1653,96
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1237,62
Уборка лестничных пролетов			1237,617	1237,62
Организация мест хранения отходов				715,93
			715,93	715,93
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				1975,33
	808,9	м2	2,44	1 975,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				951,27
	808,9	м2	1,18	951,27
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1757,49
			1 757,49	1 757,49
ИТОГО				19 939,15
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2024 г. по 31.05.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 139,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
Закрыли домовые задвижки	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00

				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				9 800,00
Гидравлическое испытание	188	м	9800,00	9800,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 274,75
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 500,00
частичный ремонт крыши			3500,00	3 500,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1202,15
			1202,15	1 202,15
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				1 938,59
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Расходные материалы			167,20	167,20
Содержание придомовой территории			1516,44	1516,44
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1237,62
Уборка лестничных пролетов			1 237,62	1237,62
Организация мест хранения отходов				715,93
			715,93	715,93
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2339,34
	808,9	м2	2,89	2 339,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				902,73
	808,9	м2	1,12	902,73
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1757,49
			1 757,49	1 757,49
ИТОГО				28 828,01
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 649,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Подготовили МКД к опрессовке	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				15 464,00
Смена задвижек отопления	2	шт	15464	15 464,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 294,55
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
Объявления различного характера	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1 202,15
			1202,15	1 202,15
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				330,00
Проверка вентканалов	11	шт	330,00	330,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 174,64
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, первый укос	124	м2	781	968,44
Расходные материалы			167,20	167,20
Содержание придомовой территории			1784,05	1784,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1 237,62
Уборка лестничных пролетов			1237,617	1237,62
Организация мест хранения отходов				715,93
			715,93	715,93
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2339,34
	808,9	м2	2,89	2 339,34
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				843,68
	808,9	м2	1,04	843,68
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1 757,49
			1 757,49	1 757,49
ИТОГО				34 028,71
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
проверка предписания кв.1- не выполнено	2	ч/час	509,9	1 019,80
открыли вводные задвижки ГВС	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 804,45
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
	2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка фасада на наличие накондапсией	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 000,00
Ремонт примыканий к вентканалам	1	шт	3000,00	3 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1202,15
			1202,15	1 202,15

Обслуживание вентканалов (ВДПО)				1019,80
проверка вентканалов	2	ч/час	509,9	1 019,80
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 174,64
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Выкашивание газонов, второй укос	124	м2	781	968,44
Расходные материалы			167,20	167,20
Содержание придомовой территории			1784,05	1784,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1237,62
Уборка лестничных пролетов			1237,617	1237,62
Организация мест хранения отходов				715,93
			715,93	715,93
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				2564,21
	808,9	м2	3,17	2 564,21
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				704,55
	808,9	м2	0,87	704,55
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1757,49
			1 757,49	1 757,49
ИТОГО				23 869,95
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	509,9	1 019,80
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, незамедлительно принять	1	ч/час	509,9	509,90
требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды кв.№9	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 824,25
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	1	ч/час	509,9	509,90
обследование после затопления кв.№10	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				3 059,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка ИПУ эл/эн на предмет работоспособности кв.№6,4	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				1202,15
			1202,15	1 202,15
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				330,00
проверка вентиляции	11	кв	330	330,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				17 777,83
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	509,9	254,95
Демонтаж дет.площадки	1	шт	10607	10 607,00
Расходные материалы			167,20	167,20
Содержание придомовой территории			6748,68	6748,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1237,62
Уборка лестничных пролетов			1237,617	1237,62
Организация мест хранения отходов				715,93
			715,93	715,93
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				1753,70
	808,9	м2	2,17	1 753,70
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				680,28
	808,9	м2	0,84	680,28
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1757,49
			1 757,49	1 757,49
ИТОГО				37 007,95
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				7 728,70
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, незамедлительно принять	1	ч/час	509,9	509,90
требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	1	ч/час	509,9	509,90
состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка жилого фонда от кот .№1	2	ч/час	509,9	1 019,80
Обследование колодца 2 подъезд, передано в "Сигнал"	2	ч/час	509,9	1 019,80
Устранение порыва радиатора. Слили дом,запустили кв.№9	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				1880,00
Пуск отопления	3170	м3	1880,00	1880,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 079,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках межэтажных пролетов)	0,5	ч/час	509,9	254,95
температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	509,9	1 019,80
механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в	1	ч/час	509,9	509,90
Проверка фасадов на наличие наркондписей.	2,5	ч/час	509,9	1 274,75
Объявления	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 039,60

Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	509,9	509,90
электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7050,94
				7 050,94
Обслуживание вентканалов (ВДПО)				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				6 915,88
Расходные материалы			167,20	167,20
Содержание придомовой территории			6748,68	6748,68
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				1237,62
Уборка лестничных пролетов			1237,617	1237,62
Организация мест хранения отходов				715,93
			715,93	715,93
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				3192,73
	808,9	м2	3,95	3 192,73
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				693,23
	808,9	м2	0,86	693,23
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1757,49
			1 757,49	1 757,49
ИТОГО				37 291,31
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 708,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
обследование температуры отопления кв.б,1	6	ч/час	509,9	3 059,40
Подготовка дома к приему теплоносителя	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				509,90
Объявление о ВДГО	0,5	ч/час	509,9	254,95
объявления	0,5	ч/час	509,9	254,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				1 693,00
Оборудование укрытий			1693,00	1 693,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				1 951,25
Расходные материалы			167,20	167,20
Содержание придомовой территории			1784,05	1784,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				1629,12
	808,9	м2	2,01	1 629,12
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				785,44
	808,9	м2	0,97	785,44
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1757,49
			1 757,49	1 757,49
ИТОГО				16 054,91
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				4 159,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ	3	ч/час	509,9	1 529,70
Проверка жил.фонда от №1 котельной	3	ч/час	509,9	1 529,70
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				509,90
Объявления различного характера.	1	ч/час	509,9	509,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				3 577,00
Обследование кровли	511,0	м2	3577,00	3 577,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				3 099,25
Подсыпка дорожек.	0,029	м3	1148	1 148,00
Расходные материалы			167,20	167,20
Содержание придомовой территории			1784,05	1784,05
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				0,00
Уборка лестничных пролетов				0,00
Организация мест хранения отходов				0,00
				0,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				1971,29
	808,9	м2	2,44	1 971,29
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				859,86
	808,9	м2	1,06	859,86
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				1757,49

				1 757,49	1 757,49
		ИТОГО			16 953,99
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					4 669,30
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	1100,00	1 100,00
Снятие показаний ОДПУ		3	ч/час	509,9	1 529,70
снятие контр.показ. ОДПУ С представителем Вертикали		2	ч/час	509,9	1 019,80
проверка жилфонда на предмет утечек от котельной		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 589,10
проверка фасада на наличие нарконадписей		3	ч/час	509,9	1 529,70
Объявления		2	ч/час	509,9	1 019,80
регулировка сточной трубы		1	ч/час	509,9	509,90
осмотр чердаков и подвалов на предмет наличия запорных устройств		3	ч/час	509,9	1 529,70
					0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					21 198,00
Уборка снега с кровли		511	м2	9198,00	9 198,00
Ремонт желоба и водосточной трубы				12000,00	12 000,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 019,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью		2	ч/час	509,9	1 019,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					0,00
					0,00
Обслуживание вентканалов (ВДПО)					330,00
Проверка вентканалов		11	кв	330,00	330,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					2 869,81
Расходные материалы				167,20	167,20
Содержание придомовой территории				2702,61	2702,61
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					0,00
Уборка лестничных пролетов					0,00
Организация мест хранения отходов					0,00
					0,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					1971,29
		808,9	м2	2,44	1 971,29
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					959,36
		808,9	м2	1,19	959,36
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					1757,49
				1 757,49	1 757,49
		ИТОГО			39 364,14
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			168 807,85	
Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).			451 173,55	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			354 081,63	
	- за содержание жилого помещения, всего:			90 456,30	
	- за КРСОИ			6 635,62	
- за прочие услуги			0,00		
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.			1 013 826,56	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			774 314,70	
	- за содержание жилого помещения, всего:			234 043,19	
	- за КРСОИ			5 468,67	
- за прочие услуги			0,00		
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.			845 034,75	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			630 865,07	
	- за содержание жилого помещения, всего:			207 986,99	
	- за КРСОИ			6 182,69	
- за прочие услуги			0,00		
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			619 965,36	
	в том числе:				
	- за коммунальные услуги			497 531,26	
	- за содержание жилого помещения, всего:			116 512,50	
	- за КРСОИ			5 921,60	
- за прочие услуги			0,00		
Использование общего имущества МКД					
10.	Доходы полученные от использования общего имущества			3 600,00	
	Деятельность УК по ведению деятельности аренды ОИ (10%)			360,00	
	Истрачено на ОДИ			3 240,00	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)			0,00	