

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Заславского, дом 14 проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

« 18 » июня 2018 г.

Место проведения: г. Серов, двор ул. Заславского, д.14, форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов « 18 » июня 2018 г., г. Серов, ул. Заславского, д.14, кв.17.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является собственник помещения № 17 МКД по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д.14 Жуков Сергей Николаевич.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Заславского, д.14 собственники владеют 4241,0 кв.м всех жилых и 0 кв.м нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Заславского, д.14 приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2845,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О необходимости замены (модернизации) светильников на светодиодные в подъездах.
3. Утверждение сметы замены (модернизации) светильников на светодиодные в подъездах.
4. Источник и способы финансирования замены (модернизации) светильников на светодиодные в подъездах.
5. О необходимости проведения герметизации межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона).
6. Утверждение сметы проведения герметизации межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона).
7. Источник и способы финансирования проведения герметизации межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона).
8. Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

По первому вопросу: **Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников МКД по адресу: г. Серов ул. Заславского, д.14, членов счетной комиссии.**

Слушали: Фартушняка Андрея Юрьевича (кв.8), который предложил: избрать председателем общего собрания собственников МКД Жукова Сергея Николаевича (кв.17), секретарём — Палкину Ольгу Александровну (кв.34), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Жукова Сергея Николаевича (кв.17),
Палкину Ольгу Александровну (кв.34).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Жукова Сергея Николаевича (кв.17), секретарём — Палкину Ольгу Александровну (кв.34), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на :

Жукова Сергея Николаевича (кв.17),
Палкину Ольгу Александровну (кв.34).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
2845,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Жукова Сергея Николаевича (собственник кв.№ 17, свидетельство о праве 66 АБ 477621, 66-01/04-61/2004-71 от 19.11.2004 г.)

Секретарём — Палкину Ольгу Александровну (собственник кв. № 34, свидетельство о праве 66 АД 159676, 66-66-04/030/2010-146 от 26.04.2010 г.),

и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Жукова Сергея Николаевича (кв.17),
Палкину Ольгу Александровну (кв.34).

По второму вопросу: О необходимости замены (модернизации) светильников на светодиодные в подъездах.

Слушали: Жукова Сергея Николаевича (кв.17), который предложил собственникам заменить (модернизировать) светильники в подъездах, заменить их на светодиодные, более экономичные.

Предложили: Заменить (модернизировать) светильники на светодиодные в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
2845,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Заменить (модернизировать) светильники на светодиодные в подъездах.

По третьему вопросу: Утверждение сметы замены (модернизации) светильников на светодиодные в подъездах.

Слушали: Жукова Сергея Николаевича (кв.17), который сообщил собственникам сметную стоимость работ на замену (модернизацию) светильников на светодиодные в подъездах в сумме 125 479,96 (Сто двадцать пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 96 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на замену (модернизацию) светильников на светодиодные в подъездах в сумме 125 479,96 (Сто двадцать пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 96 копеек) рублей. Работы выполнить силами ООО «УК«Наш дом», заключив договор подряда между ТСЖ «Заславского 14» и ООО «УК«Наш дом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2845,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить смету на замену (модернизацию) светильников на светодиодные в подъездах в сумме 125 479,96 (Сто двадцать пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 96 копеек) рублей. Работы выполнить силами ООО «УК«Наш дом», заключив договор подряда между ТСЖ «Заславского 14» и ООО «УК«Наш дом».

По четвертому вопросу: Источник и способы финансирования замены (модернизации) светильников на светодиодные в подъездах.

Слушали: Жукова Сергея Николаевича (кв.17), который предложил собственникам выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 125 479,96 (Сто двадцать пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 96 копеек) рублей перечислить в ООО «УК«Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

Предложили: Выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 125 479,96 (Сто двадцать пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 96 копеек) рублей перечислить в ООО «УК«Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2845,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 125 479,96 (Сто двадцать пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей 96 копеек) рублей перечислить в ООО «УК«Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

По пятому вопросу: **О необходимости проведения герметизации межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона).**

Слушали: Жукова Сергея Николаевича (кв.17), который сообщил собственникам, что по заявлениям собственников необходимо провести герметизацию межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона).

Предложили: Провести герметизацию межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
2845,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести герметизацию межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона).

По шестому вопросу: **Утверждение сметы проведения герметизации межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона).**

Слушали: Жукова Сергея Николаевича (кв.17), который сообщил собственникам сметную стоимость работ на проведение герметизации межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона) в сумме 189 162,46 (Сто восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят два рубля 46 копеек) рублей.

Предложили: Утвердить смету на проведение герметизации межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона) в сумме 189 162,46 (Сто восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят два рубля 46 копеек) рублей. Работы выполнить силами ООО «Наш дом», заключив договор подряда между ТСЖ «Заславского 14» и ООО «Наш дом».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
2845,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить смету на проведение герметизации межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона) в сумме 189 162,46 (Сто восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят два рубля 46 копеек) рублей. Работы выполнить силами ООО «Наш дом», заключив договор подряда между ТСЖ «Заславского 14» и ООО «Наш дом».

По седьмому вопросу: **Источник и способы финансирования проведения герметизации межпанельных швов наружных стен лоджий 1,2,3 подъездов (восточная сторона).**

Слушали: Жукова Сергея Николаевича (кв.17), который предложил собственникам

выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 189 162,46 (Сто восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят два рубля 46 копеек) рублей перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

Предложили: Выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 189 162,46 (Сто восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят два рубля 46 копеек) рублей перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2845,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Выполнить ремонтные работы из средств собственников, собранных на специальном счете ТСЖ «Заславского 14» по статье «Взносы на капитальный ремонт» в ОАО «Россельхозбанк». Дополнительных начислений и сборов не производить. Сумму в размере 189 162,46 (Сто восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят два рубля 46 копеек) рублей перечислить в ООО «Наш дом», после подписания актов выполненных работ.

По восьмому вопросу: Изменение договора управления многоквартирным домом с учетом изменений законодательства РФ. Принятие решения о способе уведомления собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ — на информационных стендах в подъездах.

Слушали: Жукова Сергея Николаевича (кв.17), который предложил собственникам уведомлять собственников жилых и нежилых помещений о планируемых проверках состояния ИПУ, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых ООО «УК «Наш дом» 1 раз в 3 месяца на информационных стендах, размещенных в подъездах дома, а не рассылать собственникам заказные письма.

Предложили: Уведомлять собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ, расположенных в помещениях — на информационных стендах в подъездах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2845,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять собственников о проводимых проверках состояния индивидуальных приборов учета и снятия контрольных показаний ИПУ, расположенных в помещениях — на информационных стендах в подъездах.

По девятому вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Слушали: Фартушняка Андрея Юрьевича (кв.8), который предложил собственникам

определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя ТСЖ «Заславского 14» - Жукова Сергея Николаевича (г.Серов, ул.Заславского, д.14, кв.17).

Предложили: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя ТСЖ «Заславского 14» - Жукова Сергея Николаевича (г.Серов, ул.Заславского, д.14, кв.17).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
2845,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования — в офисе управляющей компании ООО «УК «Наш дом» (г.Серов, ул.К.Маркса,д.42) и у председателя ТСЖ «Заславского 14» - Жукова Сергея Николаевича (г.Серов, ул.Заславского, д.14, кв.17).

Председатель общего собрания: Жуков С.Н.


(подпись)

Секретарь общего собрания: Палкина О.А.


(подпись)

Инициатор общего собрания: Жуков С.Н.


(подпись)