



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

03.02.2022

№ 130

**город Серов**

***Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом***

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьей 26 Устава Серовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК «Вега» (ИНН/КПП 6632028964/668001001) управляющей организацией на период проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Серов, улица Заславского, дом 36/1.

2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Серов, улица Заславского, дом 36/1 (прилагается).

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения равный размеру платы за содержание жилого помещения согласно постановлению администрации Серовского городского округа от 16.12.2021 № 1623 «О размере платы за жилое помещение для нанимателей в Серовском городском округе».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Серовского городского округа А.Ю. Пикулёва

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Серовский рабочий».

Глава Серовского  
городского округа

В.В. Сизиков

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 Серовского городского округа  
 от 03.02.2022 № 130

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
 собственников помещений в многоквартирном доме**

(г. Серов, ул. Заславского, д. 36/1)

Наименование работы (услуги)	Периодичность выполнения работы, оказания услуги	Расценка с НДС в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб.	Годовая плата (рублей)
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1</b>			
<b>РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>			
<b>Подраздел 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>			
1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	0,00096	51,33197
2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением	-	-	-
признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	0,00135	72,18558
коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,00129	68,97733
3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	2 раза в год	0,01718	918,62834
<b>Подраздел 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			
4. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,01160	620,26128

5. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю	0,04703	2514,73172
6. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в неделю	0,19970	10678,11876
Подраздел 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
7. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 раз в месяц	0,02785	1489,16178
8. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	4 раза в год	0,00121	64,69967
9. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	4 раза в год	0,00115	61,49142
10. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	”	0,00000	0,00000
11. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	4 раза в год	0,12974	6937,30159
Подраздел 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
12. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,00326	174,31481

13. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	То же	0,00151	80,74091
14. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	”	0,00151	80,74091
15. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год	0,00000	0,00000
16. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,00246	131,53817
17. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,09704	5188,80643
Подраздел 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			
18. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год	0,00023	12,29828
19. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	То же	0,00023	12,29828
20. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	2 раза в год	0,00023	12,29828
21. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	”	0,00010	5,34708

22. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,00763	407,98220
Подраздел 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
23. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,00024	12,83299
24. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	То же	0,00024	12,83299
25. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	”	0,00000	0,00000
26. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	2 раза в год	0,00000	0,00000
27. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,06397	3420,52708
Раздел 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
28. Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,05002	2674,60942
29. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,00496	265,21517
30. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	То же	0,01358	726,13346
31. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	”	0,00094	50,26255

32. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	”	0,00000	0,00000
33. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	”	0,00000	0,00000
34. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1 раз в месяц в период с октября по апрель	0,00466	249,17393
35. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,09521	5090,95487
36. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в месяц в период с октября по апрель	0,92735	49586,14638
37. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в квартал	0,00000	0,00000
38. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	То же	0,00000	0,00000
39. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц	0,49091	26249,35043
Подраздел 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			
40. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,00381	203,72375
41. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	То же	0,00094	50,26255
42. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	”	0,00086	45,98489

43. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	”	0,00000	0,00000
44. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	”	0,02732	1460,82226
45. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	”	0,00332	177,52306
46. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	”	0,00000	0,00000
Подраздел 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
47. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в месяц	0,01636	874,78229
48. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в полгода	0,02807	1500,92536
49. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	То же	0,00065	34,75602
50. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	”	0,00355	189,82134
51. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	1 раз в месяц	0,04793	2562,85544
52. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,18118	9687,83954
Подраздел 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			

53. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в полгода	0,00055	29,40894
54. Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в полгода	0,00000	0,00000
55. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,00739	395,14921
Подраздел 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов			
56. Проверка состояния внутренней отделки	1 раз в месяц	0,04832	2583,70906
57. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	То же	0,23349	12484,89709
Подраздел 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
58. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1 раз в месяц	0,00000	0,00000
59. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,04565	2440,94202
Подраздел 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
60. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в месяц	0,06485	3467,58138
61. При выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,25773	13781,02928
61 (1). Выполнение работ по текущему ремонту подъездов	1 раз в 5 лет	1,73722	92890,54318
Итого по разделу 1		4,91	262783,85
РАЗДЕЛ 2			

РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ			
Подраздел 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
66. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в полгода	0,00357	190,89076
67. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	Ежедневно	0,00000	0,00000
68. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 раз в месяц в период с сентября по май	0,00865	462,52242
69. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в квартал	0,00130	69,51204
73. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в квартал	0,00000	0,00000
74. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	То же	0,05163	2760,69740
Подраздел 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
79. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах (бойлерах, относящихся к общему имуществу собственников) в многоквартирных домах	1 раз в неделю	0,17473	9342,95288
80. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Ежедневно	0,23450	12538,90260
81. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов (бойлеров, относящихся к общему имуществу собственников)	1 раз в год	0,06366	3403,95113
82. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	То же	0,01559	833,60977

83. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	0,44777	23942,62012
Подраздел 2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
84. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю	0,36824	19690,08739
поверка коллективных (общедомовых) приборов учета систем холодного водоснабжения	1 раз в 6 лет	0,07962	4257,34510
поверка коллективных (общедомовых) приборов учета систем горячего водоснабжения	1 раз в 4 года	0,00000	
поверка коллективных (общедомовых) приборов учета систем отопления	1 раз в 4 года	0,25947	13874,06848
85. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Ежедневно	0,26259	14040,89737
86. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	0,02839	1518,03601
87. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода	0,09967	5329,43464
88. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Ежедневно	0,52821	28243,81127
89. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	То же	0,88619	47385,28825
90. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в полгода	0,00000	0,00000
91. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в год	0,03306	1767,74465

94. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,00352	188,21722
Подраздел 2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
95. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,03894	2082,15295
96. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	То же	0,03949	2111,56189
97. Удаление воздуха из системы отопления	Ежедневно в период с сентября по апрель	0,11784	6300,99907
98. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	”	0,02128	1137,85862
Подраздел 2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах			
99. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления о результатах проверки	1 раз в 3 года	0,06691	3577,73123
100. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал	0,00541	289,27703
101. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в месяц	1,11547	59645,07328
102. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в месяц	0,06263	3348,87620
Подраздел 2.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			
103. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	по графику подрядной организации	0,53099	28392,46009
103 (1). Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз в 5 лет	0,6760	36146,26080
Итого по разделу 2		6,23	332872,84

РАЗДЕЛ 3			
РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ			
Подраздел 3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
108. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в месяц	1,18234	63220,66567
109. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,12099	6469,43209
110. Мытье окон	1 раз в полгода	0,05300	2833,95240
111. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	1 раз в месяц	0,02100	1122,88680
112. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в месяц	0,09781	5229,97895
Итого подраздел 3.1.		1,48	78876,92
Подраздел 3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года			
113. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	2 раза в неделю в период с октября по апрель	0,02528	788,51606
114. Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	То же	0,03340	1041,78942
115. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	”	0,77980	24322,97574
115 (1) Механизированная очистка дворовых проездов от снега путем сдвигания снега, с вывозом снежных масс за пределы придомовых территорий	Очистка 2 раза за сезон. Вывоз снежных масс 1 раз за сезон	0,67573	36131,82368
116. Очистка придомовой территории от наледи и льда	”	0,38124	11891,37121
117. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	Ежедневно в период с октября по апрель	0,04540	1416,08502

118. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно в период с октября по апрель	1,24770	38917,38501
Подраздел 3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
119. Подметание и уборка придомовой территории	Ежедневно в период с мая по сентябрь	2,24865	50098,798
120. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	Ежедневно в период с мая по сентябрь	0,04570	1018,173
121. Уборка и выкашивание газонов	3 раза в период с мая по сентябрь	0,32501	7241,060
122. Прочистка ливневой канализации	2 раза в период с мая по сентябрь	0,00000	0,000
123. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз в 3 дня в период с мая по сентябрь	0,10955	5857,726
Итого по подразделам 3.2. и 3.3.		3,00	160253,77
Подраздел 3.4. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов			
127(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Ежедневно	0,57066	30513,647
127(2). Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	–	0,22335	11942,703
Итого по подразделу 3.4.		0,79401	42456,35
Подраздел 3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности			
128. Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	0,15800	8448,38640
Подраздел 3.6. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			
129. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	–	1,88014	100532,590

Итого по разделу 3		7,304	390568,01
Управление многоквартирным домом	–	3,442	184046,494
Услуги по приему платежей граждан	–	0,894	47802,895
Всего		22,78	1218074,09