

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилых/нежилых помещений в доме

г. Серов ул. Заславского, 14 «А»

29 декабря 2009г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Анисимовой Т.В., председателя КУМИ СГА.  
Форма проведения - очное голосование.

Присутствует 2 представителя собственника (2228,9 кв.м.) помещений, что составляет 100 % от общей площади МКД—2228,9 кв.м.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.
2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Выбор управляющей компании ООО «УК «Наш Дом».
5. Утверждение сроков заключения договора с ООО «УК «Наш Дом».
6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом».
7. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз ТБО).
8. Утверждение размера платы по статье коммунальных платежей «Капитальный ремонт» в размере 2,00 рубля за квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.
9. Влажная уборка мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
10. Установка почтовых ящиков в подъездах домов.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

### Результаты голосования:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников и способа голосования.

1.1. По вопросу утверждения способа голосования предложен следующий порядок:  
количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество  
Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

1.2 По вопросу способа голосования предложено: *голосование провести по очной форме, по средствам поднятия руки.*

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

### РЕШИЛИ:

Голосование провести по средствам заполнения бюллетеней, количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

**2. Избрание председателя** на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Анисимовой Т.В.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Анисимову Т.В. председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. Избрание секретаря** на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу избрания секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура Пельмиской З.В. - представитель ОАО «Металлургический завод им. А.К. Серова»

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Избрать Пельмискую З.В. секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**4. Выбор управляющей компании - ООО «УК «Наш Дом»**

По вопросу выбора управляющей компании была предложена компания ООО «УК «Наш Дом»

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «Наш Дом».

**5. Утверждение сроков заключения договора с ООО «УК «Наш Дом»**

По вопросу срока заключения договора на обслуживание дома с управляющей компанией было предложено заключить договор управления с ООО «УК «Наш Дом» с 01.01.2010 года

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0 голосов

**РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления с ООО «УК «Наш Дом» на обслуживание дома с 01.01.2010 года.

**6. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»**

По вопросу утверждения условий договора на управление домом предложено принять за основу договор управления, переданный собственнику совместно с бюджетом.

Голосовали:



«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора на управление домом с ООО «УК «Наш дом».

**7. Утверждение размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз ТБО).**

*По вопросу утверждения размера платы за жилищные услуги (техническое обслуживание, уборка придомовой территории, вывоз ТБО) предложено начислять коммунальные платежи согласно Постановлению Главы Серовского городского округа на 2010 год.*

Голосовали:

«за» 100% голосов;  
«против» 0 голосов;  
«воздержался» 0 голосов

**РЕШИЛИ:**

Размер оплаты за жилищно-коммунальные услуги установить согласно постановлению Главы Серовского городского округа на 2010 год и принять их за основу.

**8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт.**

*По данному вопросу поступило предложение производить начисления за капитальный ремонт по 2 рубля за квадратный метр общей площади жилья.*

Голосовали:

«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Производить начисление собственникам жилых/нежилых помещений 2 рубля с квадратного метра общей площади за капитальный ремонт.

**9. Влажная уборка мест общего пользования (лестничных клеток).**

*По данному вопросу поступило предложение производить влажную уборку и начислять собственникам (наймаателям) за влажную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 50 рублей с квартиры в месяц.*

Голосовали:

«за» 100 % голосов;  
«против» 0 % голосов;  
«воздержался» 0% голосов

**РЕШИЛИ:**

Производить влажную уборку и начислять за влажную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 50 рублей с квартиры в месяц.

**10. Установка почтовых ящиков в подъездах дома.**

*Было предложено дать поручение УК «Наш дом» приобрести и установить почтовые ящики за счет средств собственников (наймаателей) – 400 рублей с квартиры (разовый платеж, включенный в оплату коммунальных платежей в 2010 года).*

Голосовали:

«за» 100 % голосов;  
«против» 0% голосов;  
«воздержался» 0 % голосов

**РЕШИЛИ:**

Поручить УК «Наш дом» приобрести и установить почтовые ящики за счет средств собственников (нашимателей) 400 рублей с квартиры (разовый платеж, включить в оплату коммунальных платежей в 2010 году).

**II. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.**

По данному вопросу предложено направлять сообщения о проведении последующих общих собраниях собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1 этаж).

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

**РЕШИЛИ:**

Направлять сообщения о проведении последующих общих собраниях собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1 этаж).

**III. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.**

По вопросу места хранения протоколов общих собраний предложено хранить их в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. Агломератчиков, д. 6.

Голосовали:


«за» 100% голосов;


«против» 0 голосов;

«воздержался» 0 голосов.

**РЕШИЛИ:**

Хранить протоколы общих собраний в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. Агломератчиков, д. 6.

Секретарь собрания  
 /Шельмская З.В./

Председатель собрания  
 /Анисимова Т.В./