

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07.08.2023

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 17.07.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 17:45 07.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Свердловская обл, г Серов, ул Заславского, д 14Б

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Казанцев Игорь Васильевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 99 на основании свидетельства Собственность, 66:61:0210004:406-66/004/2018-2 от 12.03.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 17.07.2023 по адресу г. Серов, ул. Луначарского д. 94 офис Управляющей компании "Вега"

Заочный этап голосования проводился с 18:00 17.07.2023г. по 17:45 07.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17:45 07.08.2023г. (включительно), по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д. 14Б, кв. 99 или ул. Луначарского д. 94 офис Управляющей компании "Вега")

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 64 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6487(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6487 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 07.08.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление товариществом собственников жилья.
3. Создание товарищества собственников жилья «Заславского, 14Б».
4. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
5. Избрание правления и ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.
6. Выбор председателя правления ТСЖ.
7. Выбор уполномоченного лица на регистрацию товарищества собственников жилья.
8. Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ.

9. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Выбор уполномоченного лица на оформление прекращения формирования ФКР на счете регионального оператора (с 01.09.2023).
12. Принятие решения о выборе владельца спецсчета.
13. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.
14. Выбор лица, которое будет предоставлять собственникам платежные документы на уплату взносов.
15. Выбор лица, ответственного за размещение информации и платежных документов с использованием ГИС ЖКХ.
16. Выбор лица по ведению бухгалтерского учета ТСЖ.
17. Утверждение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.
18. Утверждение членских взносов на финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ.
19. В случае создания «ТСЖ «Заславского, 14Б» заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Вега».
20. Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. п.).
21. Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств, не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.
22. Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.
23. Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).
24. Выбор администратора последующих онлайн-собраний.
25. Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3682,1, что составляет 56,76% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.

Предложено: Избрать председателем, Казанцева Игоря Васильевича, кв. 99, секретарем - Угрюмову Валерию Анатольевну, кв. 92. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного общего собрания.					
Избрать председателем, Казанцева Игоря Васильевича, кв. 99, секретарем - Угрюмову Валерию Анатольевну, кв. 92. Возложить полномочия по подсчету голосов на них же.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3603,5	97,87	78,6	2,13	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом — управление товариществом собственников жилья.
Предложено: Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать - управление товариществом собственников жилья.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом — управление товариществом собственников жилья.					
Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать - управление товариществом собственников жилья.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	13,14	2637,1	40,65	192,6	2,97

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 3 вопросу повестки дня - Создание товарищества собственников жилья «Заславского, 14Б».

Предложено: Предложено создать товарищество собственников жилья в МКД по адресу г. Серов, ул. Заславского, д. 14Б - ТСЖ «Заславского, 14Б».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Создание товарищества собственников жилья «Заславского, 14Б».					
Предложено создать товарищество собственников жилья в МКД по адресу г. Серов, ул. Заславского, д. 14Б - ТСЖ «Заславского, 14Б».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
936,5	14,44	2607,7	40,2	137,9	2,13

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 4 вопросу повестки дня - Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

Предложено: Утвердить Устав товарищества собственников жилья. Устав предоставляется на утверждение совместно с решением собственника помещения, размещен в информационной системе Квартира.Бурмистр.ру в личных кабинетах собственников.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение Устава товарищества собственников жилья.					
Утвердить Устав товарищества собственников жилья. Устав предоставляется на утверждение совместно с решением собственника помещения, размещен в информационной системе Квартира.Бурмистр.ру в личных кабинетах собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
842,5	22,88	2607,7	70,82	231,9	6,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 5 вопросу повестки дня - Избрание правления и ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.

Предложено: Предложено избрать в правление ТСЖ «Заславского, 14Б»:

Авдееву Надежду Константиновну, кв. 13,
 Казанцева Игоря Васильевича, кв. 99,
 Угрюмову Валерию Анатольевну, кв. 92.

Выбрать ревизионную комиссию в составе:

Лазарев Юрий Владимирович, кв. 79,

Попова Татьяна Евгеньевна, кв. 37.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание правления и ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.					
Предложено избрать в правление ТСЖ «Заславского, 14Б»: Авдееву Надежду Константиновну, кв. 13, Казанцева Игоря Васильевича, кв. 99, Угрюмову Валерию Анатольевну, кв. 92. Выбрать ревизионную комиссию в составе: Лазарев Юрий Владимирович, кв. 79, Попова Татьяна Евгеньевна, кв. 37.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
936,5	25,43	2607,7	70,82	137,9	3,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 6 вопросу повестки дня - Выбор председателя правления ТСЖ.

Предложено: Выбрать председателем правления ТСЖ «Заславского, 14Б» - Казанцева Игоря Васильевича, кв. 99.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбор председателя правления ТСЖ.					
Выбрать председателем правления ТСЖ «Заславского, 14Б» - Казанцева Игоря Васильевича, кв. 99.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
936,5	25,43	2607,7	70,82	137,9	3,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 7 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица на регистрацию товарищества собственников жилья.

Предложено: Полномочия на регистрацию ТСЖ «Заславского, 14Б» возложить на Казанцева Игоря Васильевича.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Выбор уполномоченного лица на регистрацию товарищества собственников жилья.					
Полномочия на регистрацию ТСЖ «Заславского, 14Б» возложить на Казанцева Игоря Васильевича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

936,5	25,43	2607,7	70,82	137,9	3,75
-------	-------	--------	-------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ.

Предложено: Предложено взносы на капитальный ремонт дома собирать на специальный счет ТСЖ «Заславского, 14Б». Деньги в Региональный Фонд содействия капитального ремонта в г. Екатеринбург не перечислять.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о перечислении взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ.					
Предложено взносы на капитальный ремонт дома собирать на специальный счет ТСЖ «Заславского, 14Б». Деньги в Региональный Фонд содействия капитального ремонта в г. Екатеринбург не перечислять.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	23,15	2639	71,67	190,7	5,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 9 вопросу повестки дня - Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Предложено утвердить минимальный перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД :

- 1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт фасада;
- 4) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Оставить право за общим собранием ТСЖ дополнять данный перечень другими видами работ, при изменении тарифа взносов на капитальный ремонт.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.					
Предложено утвердить минимальный перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД :					
1) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;					
2) ремонт крыши;					
3) ремонт фасада;					
4) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;					
5) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.					
Оставить право за общим собранием ТСЖ дополнять данный перечень другими видами работ, при изменении тарифа взносов на капитальный ремонт.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	23,15	2639	71,67	190,7	5,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 10 вопросу повестки дня - Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Предложен следующий график проведения работ: выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по минимальному перечню в срок до 2044 года.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.					
Предложен следующий график проведения работ: выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД по минимальному перечню в срок до 2044 года.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
813,2	22,09	2639	71,67	229,9	6,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 11 вопросу повестки дня - Выбор уполномоченного лица на оформление прекращения формирования ФКР на счете регионального оператора (с 01.09.2023).
Предложено: Уполномоченным лицом на оформление прекращения формирования ФКР на счете регионального оператора с 01.09.2023 г., выбрать Казанцева Игоря Васильевича.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Выбор уполномоченного лица на оформление прекращения формирования ФКР на счете регионального оператора (с 01.09.2023).					
Уполномоченным лицом на оформление прекращения формирования ФКР на счете регионального оператора с 01.09.2023 г., выбрать Казанцева Игоря Васильевича.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	23,15	2691,8	73,11	137,9	3,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе владельца спецсчета.

Предложено: Определить владельцем спецсчета капитального ремонта ТСЖ «Заславского, 14Б ».

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о выборе владельца спецсчета.					
Определить владельцем спецсчета капитального ремонта ТСЖ «Заславского, 14Б ».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	23,15	2639	71,67	190,7	5,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.

Предложено: Предложено выбрать в качестве кредитной организации по взносам на капитальный ремонт ПАО «Сбербанк России».

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.					
Предложено выбрать в качестве кредитной организации по взносам на капитальный ремонт ПАО «Сбербанк России».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
813,2	22,09	2639	71,67	229,9	6,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 14 вопросу повестки дня - Выбор лица, которое будет предоставлять собственникам платежные документы на уплату взносов.
Предложено: Ответственным за предоставление собственникам платежных документов на уплату членских взносов и взносов на капитальный ремонт выбрать АО «Расчетный центр Урала».

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбор лица, которое будет предоставлять собственникам платежные документы на уплату взносов.					
Ответственным за предоставление собственникам платежных документов на уплату членских взносов и взносов на капитальный ремонт выбрать АО «Расчетный центр Урала».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	23,15	2639	71,67	190,7	5,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 15 вопросу повестки дня - Выбор лица, ответственного за размещение информации и платежных документов с использованием ГИС ЖКХ.
Предложено: Ответственным за размещение информации и платежных документов в ГИС ЖКХ выбрать председателя правления ТСЖ «Заславского, 14Б», с возможностью передачи полномочий подрядной организации.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбор лица, ответственного за размещение информации и платежных документов с использованием ГИС ЖКХ.					
Ответственным за размещение информации и платежных документов в ГИС ЖКХ выбрать председателя правления ТСЖ «Заславского, 14Б», с возможностью передачи полномочий подрядной организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	23,15	2639	71,67	190,7	5,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 16 вопросу повестки дня - Выбор лица по ведению бухгалтерского учета ТСЖ.
Предложено: Ответственным по ведению бухгалтерского учета ТСЖ выбрать председателя правления ТСЖ «Заславского, 14Б», с возможностью передачи полномочий подрядной организации.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Выбор лица по ведению бухгалтерского учета ТСЖ.					
Ответственным по ведению бухгалтерского учета ТСЖ выбрать председателя правления ТСЖ «Заславского, 14Б», с возможностью передачи полномочий подрядной организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	23,15	2691,8	73,11	137,9	3,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 17 вопросу повестки дня - Утверждение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв. метра собственности, равным минимальному тарифу утвержденному Правительством Свердловской области (который на 17.07.2023 г. составляет 14 руб. 81 коп.). Размер взноса может быть изменен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принимаемыми Правительством Свердловской области.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Утверждение ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт.					
Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв. метра собственности, равным минимальному тарифу утвержденному Правительством Свердловской области (который на 17.07.2023 г. составляет 14 руб. 81 коп.). Размер взноса может быть изменен в соответствии с нормативно-правовыми актами, принимаемыми Правительством Свердловской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	23,15	2691,8	73,11	137,9	3,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 18 вопросу повестки дня - Утверждение членских взносов на финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ.

Предложено: Предложено для работы ТСЖ (услуги банков, бух. учет, заключение договора подряда на ведение сайта ГИС ЖКХ, оплата председателю и прочие расходы ТСЖ) утвердить сумму «членских взносов» - 2 руб. 00 коп. с 1 кв. метра собственности ежемесячно с 01.09.2023 г.

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Утверждение членских взносов на финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ.					
Предложено для работы ТСЖ (услуги банков, бух. учет, заключение договора подряда на ведение сайта ГИС ЖКХ, оплата председателю и прочие расходы ТСЖ) утвердить сумму «членских взносов» - 2 руб. 00 коп. с 1 кв. метра собственности ежемесячно с 01.09.2023 г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
852,4	23,15	2691,8	73,11	137,9	3,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 19 вопросу повестки дня - В случае создания «ТСЖ «Заславского, 14Б» заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Вега».

Предложено: Предложено заключить и утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Вега». (Договор управления размещен в информационной системе Квартира.Бурмистр.ру в личных кабинетах собственников).

Решили (Постановили) по 19 вопросу: В случае создания «ТСЖ «Заславского, 14Б» заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Вега».					
Предложено заключить и утвердить условия договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Вега». (Договор управления размещен в информационной системе Квартира.Бурмистр.ру в личных кабинетах собственников).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
743,4	20,19	2691,8	73,11	246,9	6,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 20 вопросу повестки дня - Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. п.).

Предложено: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. п.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. п.).					
Передача полномочий ООО «УК «Вега» по использованию общего имущества МКД, заключению договоров аренды на общее имущество (реклама, провайдеры и т. п.). Уполномочить ООО «УК «Вега» заключать договоры аренды в рыночных ценах, действующих на момент заключения договоров, пересматривать стоимость договоров аренды ежегодно, в зависимости от рыночной обстановки. Использовать средства, полученные от аренды общего имущества в следующем порядке: 10% - в доход управляющей компании, 90% - как целевые средства, которые используются только после решения , принятого общим собранием собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
743,2	11,46	2731	42,1	207,9	3,2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 21 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств, не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке. Предложено: Наделить полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств, не полученных от аренды общего имущества МКД Заславского, д. 14Б, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Наделение полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств, не полученных от аренды общего имущества в судебном порядке.					
---	--	--	--	--	--

Наделить полномочиями ООО «УК «Вега» по востребованию средств, не полученных от аренды общего имущества МКД Заславского, д. 14Б, в отношении любых лиц и организаций по которым имеется задолженность, в судебном порядке.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
704,4	10,86	2769,8	42,7	207,9	3,2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 22 вопросу повестки дня - Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.

Предложено: Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Решили (Постановили) по 22 вопросу: Определение порядка расчетов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД.					
Переход оплаты за ресурсы, используемые для содержания общего имущества с нормативных на фактические объемы на основании ОПУ, согласно п. 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
813,2	22,09	2691,8	73,11	177,1	4,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 23 вопросу повестки дня - Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Предложено: Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).

Решили (Постановили) по 23 вопросу: Использование электронной системы для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
Использовать электронную систему для онлайн-голосования на последующих общих собраниях собственников на платформе ГИС ЖКХ и/или, РИС ЖКХ и/или электронной системы ООО «УК «Вега» (в программном продукте Квартира.Бурмистр.ру).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
905,2	24,58	2639	71,67	137,9	3,75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 24 вопросу повестки дня - Выбор администратора последующих онлайн-собраний.

Предложено: Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".

Решили (Постановили) по 24 вопросу: Выбор администратора последующих онлайн-собраний.					
Выбрать администратором онлайн-собраний ООО "УК "Вега".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
757,2	20,56	2717	73,79	207,9	5,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Слушали: Казанцева Игоря Васильевича по 25 вопросу повестки дня - Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.

Предложено: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников - у инициатора общего собрания собственников Казанцева Игоря Васильевича, по адресу: ул. Заславского, д. 14Б, кв. 99.

Решили (Постановили) по 25 вопросу: Определение места хранения копий протокола общего собрания и результатов голосования.					
Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников - у инициатора общего собрания собственников Казанцева Игоря Васильевича, по адресу: ул. Заславского, д. 14Б, кв. 99.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3682,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 64 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:

Казанцев Игорь Васильевич
номер помещения собственника: кв. 99, подпись [подпись] 07.08.2023

Секретарь общего собрания:

Чернышова Валерия Александровна
номер помещения собственника: кв. 99, подпись [подпись] 07.08.2023

Члены счетной комиссии:

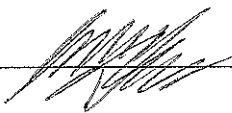
ФИО:

Казанцев Игорь Васильевич

Адрес:

г. Суров на Заславском 14Б-99

Подпись _____ 07.08.2023



Члены счетной комиссии:

ФИО:

Мурташова Валерия Александровна

Адрес:

г. Серов, ул. Заводского, д. 14^б кв. 92.

Подпись _____ 07.08.2023

