

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2021 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	14.03.2022г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	583999,25			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	1853315,22			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2129172,97			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 802,85
	Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1076,00	1 076,00
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание бойлеров, КИП ГВС. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
	Перезапуск стояка отопления в подвале, кв.61	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование ПУ отопления в подвале, нежилое помещение	1	ч/час	335,95	335,95
	Включили насос в подвале, кв.48	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование и разъяснение по регулировке отопления, кв.82	2	ч/час	335,95	671,90
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 871,28
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничителя хода дверей (остановы)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 928,14
	Уборка снега	1113,42	м2	17,00	18 928,14
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	335,95	335,95
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4 444,00
	Смена ламп	13	шт	4 444,00	4 444,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7 509,12
				7 509,12	
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				12 035,98
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Содержание придомовой территории			11868,00	11868,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				8 959,57
	Уборка лестничных пролетов			8 959,57	
	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				15 974,24
				15 974,24	
	Организация мест хранения отходов				1 352,00
				1 352,00	
	Дератизация, в т.ч.				
	Управление жилым домом, в т.ч.				19 149,03
				19 149,03	
	Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				9 088,01
				9 088,01	
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11 656,78
				11 656,78	
	ИТОГО				124 450,74

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2021 г. по 28.02.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 170,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	1076,00	1 076,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Абонентская плата за интернет (поквартирное снятие показаний тепла)			0,00	0,00
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие показаний ИПУ тепла, кв.62	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие показаний ИПУ тепла, кв.36	1	ч/час	335,95	335,95
Выезд на заявку, кв.8	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование в квартире, кв.81	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование в квартире, кв.76	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование в квартире, кв.71	1	ч/час	335,95	335,95
Отключение смесителя (неисправен), кв.71	2	ч/час	335,95	671,90
Подтянули гайку на ИПУ воды, кв.32	2	ч/час	335,95	671,90
Подтянули гайку на трубе отопления в кв.45, кв.38	2	ч/час	335,95	671,90
Удаление воздуха в подъезде, кв.54	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование по ХВС и ГВС, кв.76	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование (из ХВС идет ГВС), кв.91	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 928,14
Уборка снега	1113,42	м2	17,00	18 928,14
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7509,12
			7509,12	7509,12
Проверка вентканалов (ВДПО)				2525,00
Проверка вентканалов			2525,00	2 525,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				25 191,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			7023,30	7023,30
Дворовая территория — уборка снега с вывозом			18000	18 000,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				8 959,57
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				15 974,24
			15974,24	15 974,24
Организация мест хранения отходов				1352,00
			1352,00	1 352,00
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				26063,96
			26063,96	26063,96
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				10288,06
			10288,06	10288,06
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11656,78
			11656,78	11656,78
Итого				145 985,70
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2021 г. по 31.03.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 642,73
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1076,00	1 076,00

Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Отключение и слив подъездного отопления, кв.62	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.1	0,5	ч/час	335,95	167,98
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.1	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование по стояку ГВС (подмес), требуется доступ в кв.71, кв.63	2	ч/час	335,95	671,90
Произвели забор воды, кв.13	2	ч/час	335,95	671,90
Чистка фильтра ХВС и ГВС на доме	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 928,14
Уборка снега	1113,42	м2	17,00	18 928,14
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				2 082,89
Снятие контрольных показаний с Горсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл. энергии за долги, кв.70	0,4	ч/час	335,95	134,38
Подключение электроэнергии после оплаты, кв.70	1	ч/час	335,95	335,95
Проверка отключение эл. энергии за долги, кв.70	0,3	ч/час	335,95	100,79
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1 236,00
Смена ламп	2	ш	1 236,00	1 236,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7509,12
			7509,12	7509,12
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				17 440,48
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			7272,50	7272,50
Дворовая территория			10000,00	10 000,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				8 959,57
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				15 974,24
			15974,24	15 974,24
Организация мест хранения отходов				1352,00
			1352,00	1 352,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				29177,63
			29177,63	29177,63
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				9879,40
			9879,40	9879,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11656,78
			11656,78	11656,78
Итого				136 694,54
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2021 г. по 30.04.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 474,75
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1076,00	1 076,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование (течь возле теплосчетчика), кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.39	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.39	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование (течь возле теплосчетчика), кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла, составление акта, кв.77	2	ч/час	335,95	671,90

Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла, составление акта, кв.32	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Г-орсетию	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7509,12
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 050,48
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Содержание придомовой территории			6882,50	6882,50
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				8 959,57
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				21 674,24
Освидетельствование лифтов			15974,24	15 974,24
Организация мест хранения отходов			5700,00	5 700,00
Дератизация, в т.ч.			1352,00	1 352,00
Управление жилым домом, в т.ч.				0,00
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				25240,14
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.			25240,14	25240,14
Итого			9555,06	9555,06
			11656,78	11656,78
				106 839,48

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2021 г. по 31.05.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 302,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	1040,00	1 040,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата январь		шт	-36,00	-36,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата февраль		шт	-36,00	-36,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата март		шт	-36,00	-36,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии доплата апрель		шт	-36,00	-36,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование теплосчетчика, кв.8	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование теплосчетчика, кв.3	2	ч/час	335,95	671,90
Обследование теплосчетчика, кв.98	1	ч/час	335,95	335,95
Закрытие вводных задвижек на дом для опрессовки	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.81	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.81	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла, составление акта, кв.21	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 679,75
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Настройка таймера дворового освещения	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7509,12
			7509,12	7509,12
Проверка вентканалов (ВДПО)				2525,00
Проверка вентканалов			2525,00	2 525,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				10 432,08
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Доставка песка на песчоницу	4	ч/час	335,95	1 343,80
Окраска площадки.	11,5	м2	1897,00	1897,00
			7023,30	7023,30
Содержание придомовой территории				
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				8 959,57
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				15 974,24
			15974,24	15 974,24
Организация мест хранения отходов				1352,00
			1352,00	1 352,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				25116,89
			25116,89	25116,89
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				8342,02
			8342,02	8342,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11656,78
			11656,78	11656,78
Итого				106 705,62

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				12 294,33
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	335,95	335,95
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.97	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.58	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.97	1	ч/час	335,95	335,95
Выезд на заявку, кв.90	0,5	ч/час	335,95	167,98
Закрытие вводных задвижек на дом для опрессовки теплосетей Вертикаль	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.58	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы на теплосчетчике, кв.8	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж ОДПУ для поверки	4	ч/час	335,95	1 343,80
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.14	1	ч/час	335,95	335,95
Выезд на заявку, кв.37	0,5	ч/час	335,95	167,98
Выезд на заявку, кв.98	0,5	ч/час	335,95	167,98
Обследование (из ГВС идет ХВС), кв.56	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				22405,00
Гидравлическое испытание	702,0	м	22405,00	22405,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 863,43
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Развешали объявления различного характера	1	ч/час	335,95	335,95
Повесить правила пользования лифтом	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00

Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				0,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью				1 511,78
	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				653,00
Смена ламп				653,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7509,12
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				22 819,87
Проверка детских площадок на предмет исправности				167,98
Содержание придомовой территории				7024,20
Установка поливочного крана.	1	шт	1 458,00	1 458,00
Выкашивание газонов	2745	м2	516,2	14 169,69
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				8 959,57
Уборка лестничных пролетов				8 959,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				15 974,24
				15 974,24
Организация мест хранения отходов				1352,00
				1 352,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				26771,02
				26771,02
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.				7609,02
				7609,02
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11656,78
				11656,78
Итого				143 379,14

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2021 г. по 31.07.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				
9 102,80				
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				
Снятие показаний ОДПУ				
	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Снятие контрольных показаний ИПУ воды и тепла, составление акта, кв.26	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.48	1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.13	1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.48	1	ч/час	335,95	335,95
Обследование (низкое давление ХВС), кв.56	2	ч/час	335,95	671,90
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.13	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				
0				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				
0,00				
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				
0				
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				
2 855,58				
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				
	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				
	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				
0,00				
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				
2 082,89				
Снятие контрольных показаний с Горсетью				
	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Ограничение эл.энергии за долги, кв.69	0,7	ч/час	335,95	235,17
Проверка несанкционированного подключения эл.энергии, кв.69	0,3	ч/час	335,95	100,79
Выявление факта несанкционированного подключения к эл.энергии, кв.26	0,7	ч/час	335,95	235,17
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				
653,00				
Смена ламп				
	1	шт	653,00	653,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				
7509,12				
Проверка вентканалов (ВДПО)				
Проверка вентканалов				
0,00				
Проверка вентканалов				
12 693,78				
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				
Проверка детских площадок на предмет исправности				
	0,5	ч/час	335,95	167,98

Содержание придомовой территории			12525,80	12525,80
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				8 959,57
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				15 974,24
			15974,24	15 974,24
Организация мест хранения отходов				1352,00
			1352,00	1 352,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				29930,10
			29930,10	29930,10
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				7025,20
			7025,20	7025,20
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11656,78
			11656,78	11656,78
Итого				109 795,05

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2021 г. по 31.08.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.		3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)		4	ч/час	335,95	1 343,80
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.69		1	ч/час	335,95	335,95
Обследование подвального помещения на предмет утечек		1	ч/час	335,95	335,95
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.69		1	ч/час	335,95	335,95
Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.69		1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.		2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД		2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.		2	ч/час	335,95	671,90
Ремонт двери и регулировка доводчика, кв.44		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					
Смена замка.		1	шт	1393,00	1 393,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)		2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.		2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					
Смена ламп		3	шт	1 237,00	1 237,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					
Проверка вентканалов (ВДПО)					
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					
Проверка детских площадок на предмет исправности		0,5	ч/час	335,95	167,98
Вывоз мусора с контейнерной площадки		3,5	ч/час	335,95	1 175,83
Выкашивание газонов		2745	м2	516,2	14 169,69
Расходные материалы				1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории				5804,20	5804,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					
Уборка лестничных пролетов				8959,57	8 959,57
мытьё окон				1800,00	1 800,00
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					
				15974,24	15 974,24
Организация мест хранения отходов					
				1352,00	1 352,00
Дератизация, в т.ч.					
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					
		6486,8	м2	3,24	20 997,77
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					
		6486,8	м2	1,06	6 856,55
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					
				11656,78	11656,78

		итого			112 064,12
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2021 г. по 30.09.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					15 149,90
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Демонтаж пломбы на теплосчетчике, составление акта, кв.44	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка ИПУ тепла, составление акта, кв.51	1	ч/час	335,95	335,95
	Устранение течи крана на стояке отопления, с отключение стояка. кв.73	2	ч/час	335,95	671,90
	Отключение стояка отопления (течь прокладок в кв.73), кв.68	2	ч/час	335,95	671,90
	Удаление воздуха со стояка, кв.38	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.55	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы на теплосчетчике, составление акта, кв.55	2	ч/час	335,95	671,90
	Закрыли отопление в квартире, кв.44	2	ч/час	335,95	671,90
	Демонтаж пломбы на теплосчетчике, составление акта, кв.21	1	ч/час	335,95	335,95
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.101	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.101	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.56	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.55	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.101	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы с ИПУ воды, составление акта, кв.56	1	ч/час	335,95	335,95
	Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.69	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж пломбы на теплосчетчике, составление акта, кв.83	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла, составление акта, кв.83	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					6685,00
	Ревизия запорной арматуры	8	шт	6685	6685,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					17403,00
Пуск отопления		27973	м3	17403,00	17403,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					3 359,50
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках		0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)		2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2	ч/час	335,95	671,90
	Работа с заявкой, кв.93	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Обследование подвального помещения на предмет чистоты	1	ч/час	335,95	335,95
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					5900,00
	Замена дверных петель			5900,00	5 900,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 359,50
Снятие контрольных показаний с Горсетию		0,5	ч/час	335,95	167,98
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Устранение обрыва провода в э.л.щите, кв.68	1	ч/час	335,95	335,95
	Подключение кабеля для проведения работ в доме	4,5	ч/час	335,95	1 511,78
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7509,12
				7509,12	7509,12
Проверка вентканалов (ВДПО)					2525,00
	Проверка вентканалов	101	кв	2525,00	2 525,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					7 191,28
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Расходные материалы			1220,00	1220,00
	Содержание придомовой территории			5803,30	5803,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					8 959,57
	Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					15 974,24
				15974,24	15 974,24
Организация мест хранения отходов					1352,00
				1352,00	1 352,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					24390,37
		6486,8	м2	3,76	24 390,37
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					6512,75
		6486,8	м2	1,00	6 512,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					11656,78
				11656,78	11656,78

Итого				137 928,00
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2021 г. по 31.10.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				10 446,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	335,95	671,90
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
Выезд на заявку, кв.90	2	ч/час	335,95	671,90
Обработка подвального помещения от запаха канализации, кв.13	2	ч/час	335,95	671,90
Снятие контрольных показаний ИПУ воды, составление акта, кв.51	1	ч/час	335,95	335,95
Установка насоса в подвале для откачки воды, Цоколь	4	ч/час	335,95	1 343,80
Обследование ГВС. кв.56	2	ч/час	335,95	671,90
Ввод в эксплуатацию ИПУ воды, составление акта, кв.44	1	ч/час	335,95	335,95
Установка насоса в подвале для откачки воды, кв.58	4	ч/час	335,95	1 343,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 855,58
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещения, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				15056,00
Устройство покрытия.				15 056,00
				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 511,78
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	335,95	167,98
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				617,00
Смена ламп				617,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				7509,12
			7509,12	7509,12
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 522,18
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
Расходные материалы			1220,00	1220,00
Содержание придомовой территории			5804,20	5804,20
услуги транспорта (октябрь)			1330,00	1330,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				8 959,57
Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:				15 974,24
	1	мес	15974,24	15 974,24
Организация мест хранения отходов				1352,00
			1352,00	1 352,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				26518,04
	6486,8	м2	4,09	26 518,04
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				7038,18
	6486,8	м2	1,09	7 038,18
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				11656,78
			11656,78	11656,78
Итого				118 017,05
Итого				118 017,05
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2021 г. по 30.11.2021 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				13 134,20

Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1040,00	1 040,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	335,95	335,95
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	335,95	1 007,85
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4	ч/час	335,95	1 343,80
	Снятие контрольных показаний ИПУ воды, эл/энергии, тепла. составление актов. Кв. 72	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование радиатора в спальне. кв. 57	2	ч/час	335,95	671,90
	Выполнение ввода в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 23	1	ч/час	335,95	335,95
	Составление акта выхода из строя ИПУ тепла. кв. 51	2	ч/час	335,95	671,90
	Снятие показаний ОДПУ воды.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование низкой температуры ГВС. кв. 37	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование ИПУ тепла. Не работает табло на счетчике. Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ТС. Составление акта демонтажа контрольной пломбы ИПУ ТС. Кв. 81	2	ч/час	335,95	671,90
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв. 35	1	ч/час	335,95	335,95
	Демонтаж контрольной пломбы с ИПУ воды. Составление акта. кв. 35	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование. В вечернее время ГВС и ХВС идет грязная. Кв. 83	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка работоспособности прибора учета по теплу. Составление акта. Кв. 90	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 855,58
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	335,95	671,90
	Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	2	ч/час	335,95	671,90
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					22930,00
	Обследование кровли	1113,4	м2	7794,00	7 794,00
	Смена коврика.	2	шт	15136,00	15 136,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					2 183,68
	Снятие контрольных показаний с ГИРсетью	1	ч/час	335,95	335,95
	Общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2	ч/час	335,95	671,90
	Контроль состояния датчиков, проводки.	2	ч/час	335,95	671,90
	Обследование эл.проводки. Кв.92	1	ч/час	335,95	335,95
	Снятие показаний ОДПУ эл/энергии	0,5	ч/час	335,95	167,98
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					1 670,00
	Смена ламп, выключателей, патронов.	2/1/2	шт	1 670,00	1 670,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7509,12
	Проверка вентканалов (ВДПО)			7509,12	7509,12
	Проверка вентканалов			2525,00	2 525,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					8 995,08
	Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	335,95	167,98
	Расходные материалы			1220,00	1220,00
	Содержание придомовой территории			5804,20	5804,20
	Вывоз веток с контейнерных площадок.	2	ч/час	335,95	671,90
	Подсыпка дорожек	6,3	м2	1131,00	1 131,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					8 959,57
	Уборка лестничных пролетов			8959,57	8 959,57
Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					15 974,24
				15974,24	15 974,24
Организация мест хранения отходов					1352,00
				1352,00	1 352,00
Дератизация, в т.ч.					0,00
					0,00
Управление жилым домом, в т.ч.					29242,49
		6486,8	м2	4,51	29 242,49
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.					8212,29
		6486,8	м2	1,27	8 212,29
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					11656,78
				11656,78	11 656,78
Итого					137 200,02
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2021 г. по 31.12.2021 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					13 437,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				1578,00	1 578,00
Снятие показаний ОДПУ		1	ч/час	348,8	348,80
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	3	ч/час	348,8	1 046,40
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности).	4	ч/час	348,8	1 395,20

	Контроль параметров воды ГВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4		ч/час	348,8	1 395,20
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	4		ч/час	348,8	1 395,20
	Проверка жил.фонда в связи с высокой подпиткой от кот. №1	3		ч/час	348,8	1 046,40
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ тепла.Составление акта. кв.81	1		ч/час	348,8	348,80
	Включили отопление в подьезде.кв.37	2		ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ воды.	1		ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС.Составление акта. кв.46	1		ч/час	348,8	348,80
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла, составление акта, кв.81	1		ч/час	348,8	348,80
	Обследование радиаторов. кв.50	2		ч/час	348,8	697,60
	Обследование радиатора в помещении ветеранов боевых действий.	2		ч/час	348,8	697,60
	Обследование подвала на предмет утечек ГВС, ХВС.	2		ч/час	348,8	697,60
	Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС .Составление акта. кв.46	2		ч/час	348,8	697,60
	Ввод в эксплуатацию ИПУ тепла, составление акта, кв.81	1		ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					25750,00
	Поверка ОДПУ (август)				23750,00	23750,00
	Пуско-наладочные работы (август)				2000,00	2000,00
	Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					4 046,08
	Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	348,8	174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2		ч/час	348,8	697,60
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2		ч/час	348,8	697,60
	Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	2		ч/час	348,8	697,60
	Развешали объявления с новым годом.	0,7		ч/час	348,8	244,16
	Развешали объявления о уборке снега во дворе дома.	1,4		ч/час	348,8	488,32
	Развешали объявления по собранию.	1		ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания					590667,00
	Частичный ремонт перил				4150,00	4 150,00
	Уборка снега с кровли	1113,42		м2	18928,00	18 928,00
	Ремонт подъезда №1	602		м2	564583,00	564 583,00
	Смена замка, ремонт доводчика	1/1		шт	3006,00	3 006,00
	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					3 488,00
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1		ч/час	348,8	348,80
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	2		ч/час	348,8	697,60
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	2		ч/час	348,8	697,60
	Крепление светильника на 6 этаже. кв.37	1		ч/час	348,8	348,80
	Полное ограничение электроэнергии кв.69	1		ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение. кв.69	1		ч/час	348,8	348,80
	Снятие показаний ОДПУ э/энергии.	1		ч/час	348,8	348,80
	Проверка на несанкционированное подключение э/энергии кв.26	1		ч/час	348,8	348,80
	Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					3 474,00
	Смена ламп.	5		шт	3 474,00	3 474,00
	Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					7509,12
					7509,12	7509,12
	Проверка вентканалов (ВДПО)					0,00
	Проверка вентканалов					0,00
	Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					14 693,40
	Проверка детских площадок на предмет исправности	1		ч/час	348,8	348,80
	Расходные материалы				1220,00	1220,00
	Содержание придомовой территории				6166,10	6166,10
	благоустройство (июль)				297,00	297,00
	Придомовая территория (июль)				199,50	199,50
	услуги транспорта (октябрь)				-538,00	-538,00
	Дворовая территория				7000,00	7000,00
	Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					8 959,57
	Уборка лестничных пролетов				8959,57	8 959,57
	Техническое обслуживание лифтов, в т.ч.:					15 974,24
					15974,24	15 974,24
	Организация мест хранения отходов					4 142,40
	Вывоз мусора с контейнерных площадок.	8		ч/час	348,8	2 790,40
	Дератизация, в т.ч.					0,00
						0,00
	Управление жилым домом, в т.ч.					37188,82
		6486,8		м2	5,73	37 188,82
	Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					9126,93
		6486,8		м2	1,41	9 126,93
	Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					11656,78
					11656,78	11656,78
	итого					750 113,54
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)					308141,50
	Платежная дисциплина					
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).					368379,85
	в том числе:					
	- за коммунальные услуги					303451,93
	- за содержание жилого помещения, всего:					64927,92
	- за КРСОИ					64927,92
	- за прочие услуги					0
	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.					3726196,34
	в том числе:					

7.	- за коммунальные услуги	3275209,25
	- за содержание жилого помещения, всего:	450987,09
	- за КРСОИ	450987,09
	- за прочие услуги	0
	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3217966,07
8.	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3368139,50
	- за содержание жилого помещения, всего:	445495,57
	- за прочие услуги	0
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	876610,12
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	210521,68
	- за содержание жилого помещения, всего:	70419,44
	- за прочие услуги	0
Использование общего имущества МКД		
10.	Доходы полученные от использования общего имущества	5229,13
	Истрачено на ОДИ	5229,13
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	0,00