

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов (за 2022 год)

(подпункт «и» пункта 3 Стандарта раскрытия информации)

№ п/п	Наименование параметра	Информация			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2023г.			
Остатки на лицевом счете МКД					
2.	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)	99255,74			
3.	Начислено на лицевой счет МКД	901411,30			
4.	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	958387,84			
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.01.2022 г. по 31.01.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии					7 098,40
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
	Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
	Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
	Перезапуск стояка ГВС, кв.59	4	ч/час	348,8	1 395,20
	Завешали дом по отоплению	2	ч/час	348,8	697,60
	Обследование запорной арматуры на унитазах, кв.48	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0,00
					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					0,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					2 500,90
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках					174,40
	Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
	Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях мазевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушенных связей в отдельных проступях.	0,67	ч/час	348,8	233,70
	Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					18 173,00
Уборка снега					18 173,00
					1069,0
					м2
					17,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 569,60
	Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
	Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
	Обследование на замену эл/коробки, кв.10	1,5	ч/час	348,8	523,20
	Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3815,10
					3815,10
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					10 928,80
Проверка детских площадок на предмет исправности					174,40
Расходные материалы					620,00
Содержание придомовой территории					10134,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4552,02
Уборка лестничных пролетов					4552,02
Организация мест хранения отходов					687,00
					687,00
Дератизация, в т.ч.					8150,27
					8 150,27
Управление жилым домом, в т.ч.					2669,52
					3295,7
					м2
					2,473
Услуги по приему платежей граждан (РПУ), в т.ч.					2 669,52
					0,81
					2 669,52
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5922,37
					5922,37
					5 922,37
Итого					66 066,98
	Наименование вида работы (услуги) за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях

Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2		ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2		ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2		ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8	697,60
Снятие контрольных показаний ИПУ воды.Составление акта. кв.49	0,5		ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения					0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения					0,00
					0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления					2730,00
Смена участка отопления.	1		м	2730,00	2 730,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.					1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5		ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2		ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1		ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1		ч/час	348,8	348,80
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1		ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания					23 012,00
Уборка снега	1069,0		м2	17,00	18 173,00
Установка инф. щитов	4,0		шт	4839,00	4 839,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.					1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5		ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1		ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1		ч/час	348,8	348,80
Снятие контрольных показаний ИПУ э/энергии.Составление акта. кв.49	0,5		ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения					0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)					3815,10
				3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДШО)					0,00
Проверка вентканалов					0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.					25 585,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5		ч/час	348,8	174,40
Дворовая территория				19000,00	19000,00
Расходные материалы				620,00	620,00
Содержание придомовой территории				5791,10	5791,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.					4552,02
Уборка лестничных пролетов				4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов					687,00
				687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.					
Управление жилым домом, в т.ч.					8483,13
	3295,7		м2	2,574	8 483,13
Услуги по приему платежей граждан (РПЦ), в т.ч.					3638,45
	3295,7		м2	1,104	3 638,45
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.					5922,37
				5922,37	5 922,37
ИТОГО					85 523,98
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.03.2022 г. по 31.03.2022 г.		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.					6 226,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии			шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2		ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1		ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2		ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2		ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2		ч/час	348,8	697,60
Удаление воздуха на чердаке. кв.34	4		ч/час	348,8	1 395,20
Обследование ИПУ ХВС. кв.27	2		ч/час	348,8	697,60

Снятие контрольных показаний ИПУ воды. Составление акта. кв.16	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				17 995,00
Прочистка канализации.	31	м	17995,00	17 995,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 616,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				23 952,00
Уборка снега	1069,0	м2	17,00	18 173,00
Ремонт мет. двери, смена доводчика.	1	шт	5779,00	5 779,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 918,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие контрольных показаний ИПУ э/энергии. Составление акта. кв.16	0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследование пакетного выключателя. кв.34	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 892,50
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Подсыпка дорожек			2307,00	2307,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			5791,10	5791,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				1200,00
			1 200,00	1 200,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7880,02
	3295,7	м2	2,391	7 880,02
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3292,40
	3295,7	м2	0,999	3 292,40
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				88 949,22
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.04.2022 г. по 30.04.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 354,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.77	1	ч/час	348,8	348,80
Отключение отопления в подъездах.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				5 755,20
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния балок перекрытий и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование технических условий для перепланировки. кв.27	1	ч/час	348,8	348,80

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2	ч/час	348,8	697,60
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях лестниц, надежности крепления ограждений и сколов в ступенях. Выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушений связей в отдельных проступях.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружины) ограничители хода дверей (остановы).	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				7 283,10
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Обследования детской площадки.	2	ч/час	348,8	697,60
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			5791,10	5791,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				1 035,80
			687,00	687,00
Обследования контейнерной площадки.	1	ч/час	348,8	348,80
Дератизация, в т.ч.				
Управление жилым домом, в т.ч.				8226,07
	3295,7	м2	2,496	8 226,07
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3285,81
	3295,7	м2	0,997	3 285,81
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
ИТОГО				46 276,28

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.05.2022 г. по 31.05.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				5 703,20
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии май		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование унитаза. Кв.39	2	ч/час	348,8	697,60
Регулировка бойлера. Кв.15	1	ч/час	348,8	348,80
Закрыли домовые задвижки.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж почтовых ящиков в 1 подъезде.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование фасада на наличие надписей и рисунков	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				143 495,00
Монтаж адресных табличек	5	шт	1500,00	1 500,00
Ремонт подъезда №1	79	м2	141995,00	141 995,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20

Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование освещения в подвале.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				4290,00
Смена ламп, патронов	8/1	шт	4 290,00	4 290,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				2000,00
Проверка вентканалов	80	кв	2000,00	2 000,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				9 430,05
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Ремонт песочниц	1	шт	2039,00	2039,00
заполнение песочниц песком			555,55	555,55
услуги транспорта			250,00	250,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			5791,10	5791,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9883,80
	3295,7	м2	2,999	9 883,80
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3008,97
	3295,7	м2	0,913	3 008,97
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
итого				197 496,32
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				22 448,40
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Запуск дома по ГВС.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Подготовка общедомовых ПУ к поверке.	6	ч/час	348,8	2 092,80
Закрыли задвижки для опрессовки системы отопления ООО"Вертикаль".	2	ч/час	348,8	697,60
Поверка ОДПУ		шт	13350,00	13 350,00
Пуско-наладочные работы		шт	2000,00	2 000,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				13789,00
Гидравлическое испытание	327	м	13 789,00	13 789,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				2 964,80
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния несущих стен. Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и кладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	1	ч/час	348,8	348,80
установили запорное устройство на 1 подвал.	2	ч/час	348,8	697,60
Доставка маляров для ремонта.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 654,00
Ремонт решеток, дверей, окон, установка почтовых ящиков.	1/1/1/2	шт	8654	8 654,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				1861,00
Ремонт ВРУ.	1	шт	1861	1 861,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				20 235,68

Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, первый укос	261	м2	680,99	1 777,38
Ремонт ограждения дворовой территории	1	шт	5500	5 500,00
Установка ограждений для деревьев.	2	ч/час	348,8	697,60
Срезали старый кронштейн уличного освещения.1 подъезд.	1	шт	5226	5 226,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			6240,30	6240,30
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				9593,78
	3295,7	м2	2,911	9 593,78
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2725,54
	3295,7	м2	0,827	2 725,54
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				98 295,11

Наименование вида работы (услуги) за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 493,60
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование бочка унитаза. кв.58	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование радиатора в спальне. кв.69	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составление акта. кв.20	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ГВС. Составление акта. кв.20	1	ч/час	348,8	348,80
Установка ОДПУ после поверки.	5	ч/час	348,8	1 744,00
Прочистка бойлера.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				8 451,00
Прочистка канализации.	12	м	8451	8 451,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т. д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				996,00
Ремонт двери	1	шт	996,00	996,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				11 603,28
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Выкашивание газонов, второй укос	261	м2	680,99	1 777,38
Фотоотчет детской площадки для комитета ЖКХ.	0,5	ч/час	348,8	174,40
рассада			750	750,00
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			8107,10	8107,10
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				1200,00
дератизация			1200	1 200,00

Управление жилым домом, в т.ч.				11093,33
	3295,7	m2	3,366	11 093,33
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2409,16
	3295,7	m2	0,731	2 409,16
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				62 187,66
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.08.2022 г. по 31.08.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				3 784,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.33	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. Кв.33	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие контрольных показаний ИПУ воды. Кв.24	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 744,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				8 613,33
изготовление инф. досок	1	шт	8613,33	8 613,33
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 220,80
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Снятие контрольных показаний ИПУ эл/энергии. Кв.24	0,5	ч/час	348,8	174,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				997,00
Смена выключателя	1	шт	997,00	997,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 452,40
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			7658,00	7658,00
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				7662,50
	3295,7	m2	2,325	7 662,50
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2475,07
	3295,7	m2	0,751	2 475,07
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				49 926,40
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.09.2022 г. по 30.09.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				9 888,80
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80

Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование для замены ХВС, ГВС, канализации. кв.29	1,5	ч/час	348,8	523,20
Отрегулировали запорную арматуру в сливной бочке. кв.27	3	ч/час	348,8	1 046,40
Обследование смесителя на кухне	2	ч/час	348,8	697,60
Перепустили стояк отопления. кв.27	3	ч/час	348,8	1 046,40
Установили стекло на входную дверь в 3 подъезде. кв.47	4,5	ч/час	348,8	1 569,60
Обследование подвала на предмет утечки	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование полотенцесушителя. кв.3	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				15790,00
Пуск отопления	14974	м3	15790,00	15 790,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				1 918,40
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лязов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование вентиляции. Составление акта. кв.27	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 744,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж, монтаж контрольной пломбы на эл/счетчике. кв.29	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				2400,00
Проверка вентканалов	80	кв	2400,00	2 400,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				16 703,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			620,00	620,00
Изготовление МК и установка инф.стенда на дет.площадке			8250,00	8250,00
Содержание придомовой территории			7658,60	7658,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8259,02
	3295,7	м2	2,506	8 259,02
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2208,12
	3295,7	м2	0,67	2 208,12
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
Итого				73 887,84
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.10.2022 г. по 31.10.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 378,50
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали смеситель в ванной. Кв.2	2	ч/час	348,8	697,60
Включили отопление в 3 подъезде.	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали для замены радиатора.	3,67	ч/час	348,8	1 280,10
Ввод в эксплуатацию ИПУ ГВС. Составлен акт. Кв.44	1	ч/час	348,8	348,80
Демонтаж контрольной пломбы ИПУ ХВС, ГВС. Составление акта. кв.29	1	ч/час	348,8	348,80
Перепустили стояк отопления. кв.27	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00

Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				11 586,00
прочистка канализации				11 586,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 488,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				174,40
0,5				348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				697,60
2				348,8
Проверка и, при необходимости, очистка водоотводящих устройств от мусора. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				348,80
1				348,8
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД				348,80
1				348,8
Проверка состояния перегородок общедомового имущества: выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.				348,80
1				348,8
Обследовали ступеньку у крыльца. 3 подъезд.				697,60
2				348,8
Обследовали фасад дома на предмет надписей и рисунков.				697,60
2				348,8
Разместили памятки ГО и ЧС.				174,40
0,5				348,8
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				0,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 046,40
Снятие контрольных показаний с Горсетью				348,80
1				348,8
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)				348,80
1				348,8
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.				348,80
1				348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
				3815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 826,80
Проверка детских площадок на предмет исправности				174,40
0,5				348,8
Расходные материалы				620,00
Содержание придомовой территории				8032,40
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов				4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
				687,00
Дератизация, в т.ч.				2 600,00
дезинсекция				2 600,00
Управление жилым домом, в т.ч.				8812,70
				3295,7
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2527,80
				3295,7
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
				5922,37
Итого				62 242,70
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г.				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)				Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу
Единица измерения работы (услуги)				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				8 668,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии				820,00
2				410,00
Снятие показаний ОДПУ				697,60
2				348,8
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.				348,80
1				348,8
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).				697,60
2				348,8
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.				697,60
2				348,8
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)				697,60
2				348,8
Подтянули американку кв.34				697,60
2				348,8
Проверка ИПУ ХВС на работоспособность. кв.80				697,60
2				348,8
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС. Составление акта. кв.80				697,60
2				348,8
Включили отопление в подъездах.				1 569,60
4,5				348,8
Обследовали подвал на предмет утечки.				697,60
2				348,8
Ввод в эксплуатацию ИПУ ХВС,ГВС. Составление акта. кв.29				348,80
1				348,8
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				4 360,00
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках				174,40
0,5				348,8
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)				697,60
2				348,8
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.				348,80
1				348,8
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД				348,80
1				348,8

Проверка состояния перекрытий. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия);	1	ч/час	348,8	348,80
Фото подвального помещения	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование чердака. кв.38	2	ч/час	348,8	697,60
Обследование подвала, чердака, МОП.	3	ч/час	348,8	1 046,40
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				7 483,00
Обследование кровли	1069	м2	7483,00	7 483,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				1 395,20
Снятие контрольных показаний с Горсетью	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Обследование подключения ИПУ э/энергии.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				0,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10
			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 453,00
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			7658,60	7658,60
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				6663,91
	3295,7	м2	2,022	6 663,91
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				2794,75
	3295,7	м2	0,848	2 794,75
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
ИТОГО				54 794,36
Наименование вида работы (услуги) за период с 01.12.2022 г. по 31.12.2022 г.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание внутридомовых инженерных сетей холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в т.ч.				6 052,00
Сервисное обслуживание прибора учета тепловой энергии		шт	820,00	820,00
Снятие показаний ОДПУ	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек.	1	ч/час	348,8	348,80
Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности системы отопления. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособность).	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ГВС и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем.	2	ч/час	348,8	697,60
Контроль параметров воды ХВС (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния ОДПУ (их работоспособности)	2	ч/час	348,8	697,60
Обследовали подвал на предмет утечки.	4	ч/час	348,8	1 395,20
Поджали стояк отопления в подвале. Кв.35	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей холодного водоснабжения				0
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоотведения				0,00
				0,00
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления				0,00
				0,00
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.				3 313,60
Проверка наличия и целостности запорных устройств на подвалах, чердаках	0,5	ч/час	348,8	174,40
Проведение противопожарных мероприятий (обследование пож. лестниц, лазов, проходов, межэтажных пролетов)	2	ч/час	348,8	697,60
Проверка и, при необходимости, очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической плотности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещении, относящихся к общему имуществу в МКД	1	ч/час	348,8	348,80
Проверка состояния внутренней отделки общедомового имущества. Выявление угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию	1	ч/час	348,8	348,80
Объявления различного характера	2	ч/час	348,8	697,60
Осмотр подвала.	2	ч/час	348,8	697,60
Текущий ремонт конструктивных элементов здания				18 173,00
Уборка снега с кровли	1069	м2	18173,00	18 173,00
				0,00
Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, в т.ч.				872,00
Снятие контрольных показаний с Горсетью	0,5	ч/час	348,8	174,40
Контроль показаний приборов на объекте с целью обследования и определения состояния общедомовых приборов учета электроэнергии (их работоспособность)	1	ч/час	348,8	348,80
Ревизия силовых и осветительных установок внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния датчиков, проводки.	1	ч/час	348,8	348,80
Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения				892,00
Смена ламп	1	шт	892,00	892,00
Обслуживание внутри домовых газовых сетей (ВДГО)				3815,10

			3815,10	3 815,10
Проверка вентканалов (ВДПО)				0,00
Проверка вентканалов				0,00
Работы по содержанию земельного участка, в т.ч.				8 463,60
Проверка детских площадок на предмет исправности	0,5	ч/час	348,8	174,40
Расходные материалы			620,00	620,00
Содержание придомовой территории			7669,20	7669,20
Уборка внутридомовых мест общего пользования, в т.ч.				4 552,02
Уборка лестничных пролетов			4552,02	4 552,02
Организация мест хранения отходов				687,00
			687,00	687,00
Дератизация, в т.ч.				0,00
Управление жилым домом, в т.ч.				16962,97
	3295,7	м2	5,147	16 962,97
Услуги по приему платежей граждан (РЦУ), в т.ч.				3035,34
	3295,7	м2	0,921	3 035,34
Аварийно-ремонтная служба (АРС), в т.ч.				5922,37
			5922,37	5 922,37
	итого			72 741,00
5.	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		41741,99	
Платежная дисциплина				
6.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»).		351249,59	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		344196,70	
	- за содержание жилого помещения, всего:		7052,89	
	- за КРСОИ		7052,89	
	- за прочие услуги		0	
7.	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.		2685412,96	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		2642082,07	
	- за содержание жилого помещения, всего:		43330,89	
	- за КРСОИ		43330,89	
	- за прочие услуги		0	
8.	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.		2662649,29	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		2618617,82	
	- за содержание жилого помещения, всего:		44031,47	
	- за прочие услуги		0	
9.	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		374013,26	
	в том числе:			
	- за коммунальные услуги		367660,95	
	- за содержание жилого помещения, всего:		6352,31	
	- за прочие услуги		0	
Использование общего имущества МКД				
10.	Доходы полученные от использования общего имущества		5285,75	
	Истрачено на ОДИ		5285,75	
	Остаток средств (задолженность со знаком «+»/ переплата со знаком «-»)		0,00	
			ул. Луначарского д. 112/38	