

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников жилых помещений в доме

г. Серов

ул. Заславского, д.14 «А»

«14» декабря 2011г.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Каткова В.В., собственника жилого помещения по адресу: г. Серов, ул. Заславского, д.14 «А», кв.31.

Форма проведения - заочное голосование.

Присутствует 11 собственников (1425,9 кв.м.) помещений, что составляет 64 % от общей площади МКД= 2228,9 кв.м.

Повестка дня общего собрания

Собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
2. Избрание председателя на общем собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
3. Избрание секретаря на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме
4. Утверждение тарифов по жилищным услугам на 2011 — 2012 года.
5. Передача полномочий УК «Наш дом» на подписание договоров по использованию общедомового имущества от лица собственников, для урегулирования вопросов с провайдером и другими сторонними организациями.
6. Установка оптико- акустических светильников в местах общего пользования.
7. Выбор правления МКД (старших по подъездам). Освобождение их от оплаты 50% стоимости ЖУ «содержания и тех.обслуживания».

Результаты голосования

1 Утверждение порядка распределения голосов собственников.

По вопросу об утверждении распределения голосов предложен следующий порядок: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

Голосовали:

«за» 95,44% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 4,56% голосов.

РЕШИЛИ: распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество.

2. Избрание председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу об избрании председателя на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложено выбрать Каткова Вячеслава Валентиновича, кв. 31.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Каткова Вячеслава Валентиновича.

3. Избрание секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросу об избрании секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме предложено выбрать *Лысенкова Сергея Ивановича, кв. 6*

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: избрать секретарем на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме Лысенкова Сергея Ивановича.

4. Утверждение тарифов по жилищным услугам на 2011 — 2012 года.

По вопросу об Утверждение тарифов по жилищным услугам на 2011 — 2012 года было предложено следующие тарифы:

Тарифы на 2011 год: техобслуживание и текущий ремонт - 8 руб за 1 кв.м

уборка придомовой территории - 2 руб за 1 кв.м.

капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного по протоколу №1 общего собрания собственников.

На 2012 год тарифы на жилищные услуги не должны превышать % увеличения установленного органами гос. регулирования и местного самоуправления, и могут быть увеличены не более чем на 15%.

Голосовали:

«за» 100% голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить Тарифы на 2011 год: техобслуживание и текущий ремонт - 8 руб за 1 кв.м уборка придомовой территории - 2 руб за 1 кв.м.

капитальный ремонт, согласно тарифа, утвержденного по протоколу №1 общего собрания собственников от 22.03.2009 года.

На 2012 год тарифы на жилищные услуги не должны превышать % увеличения установленного органами гос. регулирования и местного самоуправления, и могут быть увеличены не более чем на 15%.

5. Передача полномочий УК «Наш дом» на подписание договоров по использованию общедомового имущества от лица собственников, для урегулирования вопросов с провайдерами и другими сторонними организациями.

По вопросу о передачи полномочий УК «Наш дом» на подписание договоров по использованию общедомового имущества от лица собственников, для урегулирования вопросов с провайдерами и другими сторонними организациями..

Голосовали:

«за» 23% голосов;
«против» 4,06 % голосов;
«воздержался» 72,94% голосов.

РЕШИЛИ: Не передавать полномочия УК «Наш дом» на подписание договоров по использованию общедомового имущества от лица собственников.

6. Установка оптико- акустических светильников в местах общего пользования.

Управляющей компанией предложено установить в подъездах новые оптико-акустические светильники без дополнительного привлечения средств собственников жилья, данные работы выполнить из средств тех.обслуживания и текущего ремонта, срок выполнения 2012 год.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: Установить силами Управляющей компании в подъездах новые оптико-акустические светильники без дополнительного привлечения средств собственников жилья, данные работы выполнить из средств тех. обслуживания и текущего ремонта, срок выполнения 2012 год.

7. Выбор правления дома (старших по подъездам), освобождение их от оплаты 50% стоимости ЖУ «содержания и тех.обслуживания».

Предложено выбрать старших по подъездам: №1 Лысенков С.И, кв.6 подъезд № 2 Катков В.В., с освобождением их от оплаты 50% стоимости ЖУ «содержания и тех.обслуживания».

Голосовали:

«за» 95,44 % голосов;
«против» 4,56 % голосов;
«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать старших по подъездам: №1 Лысенков С.И, кв.6 подъезд № 2 Катков В.В., с освобождением их от оплаты 50% стоимости ЖУ «содержания и тех.обслуживания».

Секретарь собрания

Председатель собрания

 / Лысенков С.И./

 /Катков В.В./