

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Ф.Революции, 1, проводимого
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«05» сентября 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул.Ф.Революции,1 форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «05» сентября 2016г., г. Серов, ул.Ф.Революции, д. 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 5, Кузнецова Любовь Николаевна, (66 АД 659220).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании Устава предприятия.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул.Ф.Революции, 1, собственники владеют 808,9 кв.м всех жилых —758,6 кв.м и нежилых - 50,3 кв.м помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов, ул. Ф.Революции, д.1 приняли участие собственники и их представители в количестве

19 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 808,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89,9% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Выбор старших по подъезду.
5. Необходимость восстановления уличного освещения.
6. Рассмотрение сметы на восстановления освещения и финансирования работ.
7. Влажная двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
- 8.Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кузнецову Любовь Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания Фоминых Марию Васильевну, кв 7.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений.

Фоминых Марию Васильевну, кв7.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовав ших | Количество голосов | % от числа проголосовав ших | Количество голосов | % от числа проголосовав ших |
| 19 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Фоминых Марию Васильевну, кв.7.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Фоминых Марию Васильевну, которая предложила избрать секретарем общего собрания Кузнецову Любовь Николаевну, кв. 5

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кузнецову Любовь Николаевну, кв 5

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовав ших | Количество голосов | % от числа проголосовав ших | Количество голосов | % от числа проголосовав ших |
| 19 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Кузнецову Любовь Николаевну, кв 5.

По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Коровкину Марину Анатольевну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе Кузнецовой Любви Николаевны, кв 5 и Фоминых Марию Васильевну, кв.7.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Кузнецову Любовь Николаевну, кв 5,

Фоминых Марию Васильевну, кв 7.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовав ших | Количество голосов | % от числа проголосовав ших | Количество голосов | % от числа проголосовав ших |
| 19 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

Кузнецову Любовь Николаевну, кв 5,

Фоминых Марию Васильевну, кв 7.

По четвертому вопросу: Выбор старших по подъезду.

Слушали Коровкину Марину Анатольевну, которая предложила выбрать по 1 подъезду- Прокопьеву Ольгу Анатольевну, кв 6 по второму подъезду Фоминых Марию Васильевну, кв. 7

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 19 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Выбрать старших по подъезду

1 подъезд- Прокопьеву Ольгу Анатольевну, кв 6,

2 подъезд- Фоминых Марию Васильевну, кв 7.

По пятому вопросу: О необходимости возобновления уличного освещения.

Слушали; Прокопьеву Ольгу Анатольевну, которая предложила не восстановить уличное освещение.

Предложили; Не восстанавливать уличное освещение.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 19 | 100% | 0 | 0 |

Принято решение: Не восстановить уличное освещение.

По шестому вопросу; Рассмотрение сметы на восстановление освещения и финансирования работ.

Слушали: Прокопьеву Ольгу Анатольевну, которая предложила рассмотреть и согласовать локальную смету на смену светильников с установкой датчиков движения, с целью экономии электроэнергии в местах общего пользования (в подъездах) . Сметная стоимость монтажных работ с оборудованием составляет 21334, 71 рубль. Что при расчете на 1 кв.м. жилой площади составит 26,38 рублей.

Предложили: Рассмотреть и согласовать локальную смету на смену светильников с установкой датчиков движения, с целью экономии электроэнергии в местах общего пользования (в подъездах). Сметная стоимость монтажных работ с оборудованием составляет 21334, 71 рубль. Что при расчете на 1 кв.м. жилой площади составит 26,38 рублей. Данную работу выполнить из средств собственников, с привлечением дополнительных начислений, с разбивкой на 3 месяца (т. е. начисления за содержание МКД увеличить на 8,80 руб/м², что составит 20,57 руб./м² собственности в октябре, ноябре, декабре 2016 года).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 19 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: Утвердить локальную смету на смену светильников с установкой

датчиков движения, с целью экономии электроэнергии в местах общего пользования (в подъездах). Сметная стоимость монтажных работ с оборудованием составляет 21334, 71 рубль. Что при расчете на 1 кв.м. жилой площади составит 26,38 рублей. Данную работу выполнить из средств собственников, с привлечением дополнительных начислений, с разбивкой на 3 месяца (т. е. начисления за содержание МКД увеличить на 8,80 руб/м², что составит 20,57 руб./м² собственности в октябре, ноябре, декабре 2016 года).

По седьмому вопросу; Влажная, двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.

Слушали; Прокопьеву Ольгу Анатольевну, которая предложила не производить влажную уборку в местах общего пользования (лестничных клеток).

Предложили: Не производить влажную уборку мест общего пользования.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0 | 0 | 19 | 100% | 0 | 0 |

Принято решение: Не производить влажную уборку мест общего пользования.

По восьмому вопросу: Определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

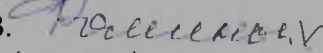
Слушали Кузнецову Любовь Николаевну, которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания Фоминых Марии Васильевны кв.7.

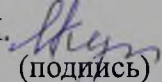
Предложили: Определить места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов улица Ф. Революции, д.1 кв.7.

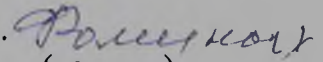
Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 19 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у Фоминых Марии Васильевны по адресу: г. Серов, ул. Ф.Революции, д.1, кв.7.

Председатель общего собрания: Фоминых М.В.  (подпись) 05.09.2016

Секретарь общего собрания: Кузнецова Л.Н.  (подпись) 05.09.2016

Члены счетной комиссии: Фоминых М.В.  (подпись) 05.09.2016

Кузнецова Л.Н.  (подпись) 05.09.2016