

ПРОТОКОЛ № 1
собрания единоличного собственника жилых/нежилых помещений в
многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Заславского, д14 «Б».

г. Серов ул.Заславского д.14 «Б»

27 февраля 2014 г.

Собрания единоличного собственника помещений в доме создано по инициативе— ОАО «Серовский завод ферросплавов», в лице генерального директора Фадеева В.И. действующего на основании Устава.

Форма проведения - очное голосование.

Принимает участие в голосовании 1 собственник (6486,8 кв.м.) помещений, что составляет 100% от общей площади МКД= 6486,8 кв.м.

Повестка дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения внеочередного собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом».
4. Утверждение размера платы за жилищно-коммунальные услуги.
5. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.
6. Влажная, двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний.

Результаты голосования:

1. Избрание председателя, секретаря на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочий по подсчету голосов решения собрания.

По вопросу избрания председателя на собрании единоличного собственника помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура генерального директора ОАО «Серовский завод ферросплавов» Фадеева Валерия Ивановича

По вопросу избрания секретаря на на собрании единоличного собственника помещений в многоквартирном доме была предложена кандидатура специалиста АХО ОАО «Серовский завод ферросплавов» Курковой Людмилы Витальевны

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем на собрании единоличного собственника помещений в многоквартирном доме генерального директора ОАО «Серовский завод ферросплавов» Фадеева Валерия Ивановича.

Избрать секретарем на собрании единоличного собственника помещений в многоквартирном доме специалиста АХО ОАО «Серовский завод ферросплавов» Куркову Людмилу Витальевну

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По данному вопросу предложено выбрать способом управления МКД — управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации определить ООО «УК «Наш дом».

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД — управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации определить ООО «УК «Наш дом».

3. Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Наш Дом»

Утвердить условия договора управления, управляющей компании приступить к управлению с 01.03.2014 года.

Голосовали:

«за» 100,0 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления, , управляющей компании приступить к управлению с 01.03.2014 года.

4. Утверждение размера платы за жилищно-коммунальные услуги .

По вопросу утверждения размера платы за жилищно-коммунальные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) предложено принять тарифы в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа, тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

Голосовали:

«за» 100,0% голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Принять тарифы на жилищно-коммунальные услуги (содержание и текущий ремонт общего имущества МКД) в соответствии с постановлением администрации Серовского городского округа, тарифы на коммунальные услуги должны соответствовать тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Свердловской области.

5. Передача полномочий ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров аренды или пользования на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Предложено передать полномочия ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров пользования или аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0% голосов;

«воздержался» 0% голосов.

РЕШИЛИ:

Передать полномочия ООО «УК «Наш дом» по использованию общедомового имущества МКД, заключению договоров пользования или аренды на общедомовое имущество (реклама, провайдеры и т.д.), взысканию задолженности по заключенным договорам.

6. Влажная, двухразовая уборка в месяц мест общего пользования (лестничных клеток) за дополнительную плату.

По данному вопросу поступило предложение производить влажную уборку мест общего пользования и начислять плату за влажную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 60 рублей с квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0% голосов

РЕШИЛИ:

Производить влажную двухразовую уборку за дополнительную плату. Установить плату 60 рублей с одной квартиры в месяц.

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решений общим собранием собственников.

По данному вопросу предложено направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).

Голосовали:

«за» 100 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ :

Направлять сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых решениях на общем собрании собственников по средством размещения информации в письменном виде на информационных стендах управляющей компании в подъездах дома (1этаж).

8. Утверждение места хранения протокола собрания.

По вопросу места хранения протокола собрания единоличного собственника МКД предложено хранить их: 1экземпляр - в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42. и ОАО «Серовский завод ферросплавов» г. Серов, ул. Нахабина, 1.

Голосовали:

«за» 100% голосов;


«против» 0% голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

РЕШИЛИ :

Хранить протоколы общих собраний в офисе ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г. Серов, ул. К.Маркса, д. 42 и ОАО «Серовский завод ферросплавов» г. Серов, ул. Нахабина, 1.

Председатель собрания



_____/ **Фадеев В.И./**

Секретарь собрания



_____/ **Куркова Л.В./**