

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серов, ул. Льва Толстого, дом 11 проводимого в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

« 28 » ноября 2017 г.

Место проведения: г.Серов, ул. К.Маркса, д.42, офис управляющей компании «Наш дом»
форма проведения собрания — очная, совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов « 28 » ноября 2017г., г.Серов, ул. Л.Толстого, д.11.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений является ООО «УК «Наш дом», в лице директора Шуклиной И.А., действующей на основании Устава.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Л.Толстого, 11 собственники владеют 473,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Серов, ул. Л.Толстого, д.11 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 318,63 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул. Л.Толстого д.11.
2. Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2033-2035 г.г. на 2018-2020 г.г.
3. Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.
4. Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.
5. Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.
6. Внесение в договор управления МКД способа уведомления собственников помещений о проверках индивидуальных приборов учета.
7. Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД по адресу: г.Серов ул.Л.Толстого , д.11.

Слушали: Слушали: Бочкарёву Нину Николаевну, которая предложила: избрать председателем общего собрания собственников МКД Савину Марину Анатольевну (кв.7), секретарём — Белякову Людмилу Борисовну (кв.2), и наделить их полномочиями счетной

комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Савину Марину Анатольевну (кв.7),

Белякову Людмилу Борисовну (кв.2).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Савину Марину Анатольевну (кв.7), секретарём — Белякову Людмилу Борисовну (кв.2), и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на :

Савину Марину Анатольевну (кв.7),

Белякову Людмилу Борисовну (кв.2).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
299,3	93,9	19,33 *	6,1	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников МКД Савину Марину Анатольевну (собственник кв.№7, свидетельство о праве 66 АБ 477621, 66-01/04-61/2004-71 от 19.11.2004 г.)

Секретарём — Белякову Людмилу Борисовну (собственник кв. №2, свидетельство о праве 66 АД 159676, 66-66-04/030/2010-146 от 26.04.2010 г.),

и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Полномочия по подсчету голосов возложить на них же:

Савину Марину Анатольевну (кв.7),

Белякову Людмилу Борисовну (кв.2).

По второму вопросу: Перенос сроков капитального ремонта кровли МКД с 2033-2035 г.г. на 2018 - 2020 г.г.

По второму вопросу: Перенос сроков капитального ремонта фасада МКД с 2036-2038 г.г. на 2018-2020 г.г.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая довела до сведения собственников, что кровля МКД ул.Л.Толстого, 11 находится в неудовлетворительном состоянии и имеется возможность перенести сроки капитального ремонта кровли из средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в МКД Свердловской области с 2033-2035 г.г. на 2018-2020 г.г.

Предложили: Перенести сроки капитального ремонта кровли МКД с 2033-2035 г.г. на 2018-2020 г.г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их
299,3	93,9	19,33	6,1	0	0

Принято решение: Перенести сроки капитального ремонта кровли МКД с 2033-2035 г.г. на 2018-2020 г.г.

По третьему вопросу: Проведение экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая довела до сведения собственников, что необходимо в кратчайшие сроки провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли.

Предложили: Провести экспертизу необходимости проведения капитального ремонта кровли МКД Л.Толстого, 11. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «Арх+» г. Краснотурьинск.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
299,3	93,9	19,33	6,1	0	0

Принято решение: Провести экспертизу о необходимости капитального ремонта кровли МКД ул.Л.Толстого, 11. Экспертизу выполнить специализированной организацией ЗАО «Арх+» г. Краснотурьинск.

По четвертому вопросу: Утверждение стоимости на проведение экспертизы кровли для переноса сроков капитального ремонта.

Слушали: Директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая предъявила общему собранию собственников проект договора на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли на сумму 28 311,90 рублей.

Предложили: Утвердить стоимость на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли на сумму 28 311,90 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
299,3	93,9	19,33	6,1	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость на проведение экспертизы по необходимости проведения капитального ремонта кровли на сумму 28 311,90 рублей.

По пятому вопросу: Утверждение порядка финансирования проведения экспертизы кровли.

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая сообщила, что для включения МКД в программу капитальных ремонтов на 2018 - 2020 г.г. необходимо экспертизу выполнить в 2017 году, для этого надо собрать с собственников МКД 28 311,90 рублей.

Предложили: внести в квитанции по уплате за ЖКУ в декабре 2017 года и январе-апреле

2018 года дополнительный платеж, с указанием суммы в размере 12,00 рублей на 1 кв. метр площади жилых помещений для проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
299,3	93,9	19,33	6,1	0	0

Принято решение: внести в квитанции по уплате за ЖКУ в декабре 2017 года, январе-апреле 2018 года строку, с указанием суммы в размере 12,00 рублей на 1 кв. метр площади жилых помещений (ежемесячно, в декабре 2017 года, январе, феврале, марте, апреле 2018 г.) для проведения экспертизы о необходимости капитального ремонта кровли.

По шестому вопросу: Внесение в договор управления МКД способа уведомления собственников помещений о проверках индивидуальных приборов учета.

Слушали: Директора УК « Наш дом» Шуклину И.А., которая ознакомила с изменениями ПП РФ № 354 от 06.05.2011 года, сообщила об увеличении почтовых расходов в связи с ежеквартальными проверками состояния ИПУ, находящихся внутри помещений, проводимых УК « Наш дом».

Предложили: Внести в договор управления МКД способ уведомления собственников помещений о планируемых проверках состояния ИПУ, находящихся внутри помещений, снятию контрольных показаний ИПУ, проводимых УК « Наш дом» 1 раз в 3 месяца, - размещение информации на информационных стендах в подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
299,3	93,9	19,33	6,1	0	0

Принято решение: Внести в договор управления МКД способ уведомления собственников помещений о планируемых проверках ИПУ, находящихся внутри помещений - размещение информации на информационных стендах в подъезде.

По седьмому вопросу: Утверждение уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утверждение почтовых адресов для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома.

Слушали: директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая сообщила о необходимости выборов трех человек от МКД — уполномоченных представителей — для подписания актов выполненных работ и необходимости утверждения почтовых адресов этих уполномоченных представителей, куда можно отправлять акты выполненных работ.

Предложили: Утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

Савина Марина Анатольевна — 624992, Сведловская область, г.Серов, ул.Л.Толстого, д.11,

кв.7;

Белякова Людмила Борисовна - 624992, Сведловская область, г.Серов, ул.Л.Толстого, д.11, кв.2;

Бочкарева Нина Николаевна - 624992, Сведловская область, г.Серов, ул.Л.Толстого, д.11, кв.3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
299,3	93,9	19,33	6,1	0	0

Принято решение: Утвердить уполномоченных представителей на подписание актов выполненных работ и утвердить почтовые адреса для отправления актов выполненных работ — 3 (три) человека от дома:

Савина Марина Анатольевна — 624992, Сведловская область, г.Серов, ул.Л.Толстого, д.11, кв.7;

Белякова Людмила Борисовна - 624992, Сведловская область, г.Серов, ул.Л.Толстого, д.11, кв.2;

Бочкарева Нина Николаевна - 624992, Сведловская область, г.Серов, ул.Л.Толстого, д.11, кв.3.

По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Бочкарёву Нину Николаевну, которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола кв.№7 ул. Л.Толстого, д.11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
299,3	93,9	19,33	6,1	0	0

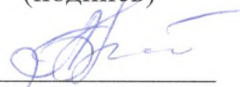
Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Л.Толстого, д.11 в кв.7, у Савиной Марины Анатольевны.

Председатель общего собрания: Савина М.А.



(подпись)

Секретарь общего собрания: Белякова Л.Б.



(подпись)