

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Серов, ул. Л.Толстого, 32, проводимого  
в форме очного (совместного присутствия) голосования

город Серов

«19» июля 2016 г.

Место проведения: г.Серов, ул. Л.Толстого, 32 форма проведения собрания — очная,  
совместного присутствия.

Дата и место подсчета голосов «19» июля 2016г., г.Серов, ул.Л.Толстого, д.32.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник  
квартиры № 306 Асыркина Ирина Васильевна, (св-во № 66 АЖ 255501).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

*Директор ООО «УК «Наш дом» Шуклина Ирина Альбертовна, действующая на основании  
Устава предприятия.*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Серов, ул. Л.Толстого,  
32, собственники владеют 2 804,56 кв.м всех жилых — 1871,6 кв.м и нежилых - 932,96 кв.м  
помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),  
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Серов,  
ул. Л.Толстого, д.32 приняли участие собственники и их представители в количестве 83  
человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме  
– Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1936,8 кв.м жилых и нежилых  
помещений в доме, что составляет 69% голосов. Кворум имеется. Общее собрание  
собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости проверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов.  
Источник и способ финансирования.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников  
помещений.

По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зварыгина Галина Юрьевна, которая предложила избрать председателем общего  
собрания Асыркину Ирину Васильевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений  
Асыркину Ирину Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
83	69	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений - Асыркину Ирину Васильевну.

**По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Асыркину Ирину Васильевну которая предложила избрать секретарем общего собрания Зварыгину Галину Юрьевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зварыгину Галину Юрьевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
83	69	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Зварыгину Галину Юрьевну.

**По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Гореву Валентину Сергеевну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе: Зварыгиной Галины Юрьевны и Асыркиной Ирины Васильевны.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Зварыгина Г.Ю.
- Асыркина И.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовав ших
83	69	0	0	0	0

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Зварыгина Г.Ю.
- Асыркина И.В.

**По четвертому вопросу:** О необходимости проведения поверки общедомовых приборов учета потребляемых энергоресурсов, источника и способа их финансирования,

Слушали директора ООО «УК «Наш дом» Шуклину И.А., которая доложила, что один общедомовых прибора учета потребляемых энергоресурсов необходимо поверить, т.к. подошли сроки для этого. Стоимость поверки составляет 4 тысяч рублей, что составляет на 1 м<sup>2</sup> площади жилых и нежилых помещений — 1 рубль 61 копейки. Источником



финансирования являются средства собственников.

Способ оплаты :

Предложили внести в квитанции по уплате за ЖКУ в июле месяце строку, с указанием суммы поверки .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	69	0	0	0	0

**Принято решение:** Внести в квитанции собственников в июле месяце 2016 года строку по уплате за поверку ОДПУ в размере 1 рубля 61 копейки за 1 м2 площади занимаемой квартиры.

**По пятому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Асыркину И.В., которая предложила протокол общего собрания хранить у председателя собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г. Серов, ул. Л.Толстого, 32, кв.306.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
83	69	0	0	0	0

**Принято решение:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений г.Серов, ул. Л.Толстого, 32, кв.306.

Председатель общего собрания Асыркина И.В.

  
(подпись)

13.07.2016

Секретарь общего собрания Зварыгина Г.Ю.

  
(подпись)

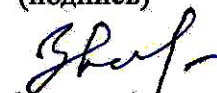
13.07.2016

Члены счетной комиссии: Асыркина И.В.

  
(подпись)

13.07.2016

Зварыгина Г.Ю.

  
(подпись)

13.07.2016